

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 11/2025

DATA ASTA: 11 MARZO 2026 ORE 10,00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona I° tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA (LI)

Indirizzo: Loc. Venturina Terme, Via Siena n. 12

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Unità immobiliare ad uso appartamento, del tipo in condominio, con accesso dal civico numero 12, al piano secondo composto da tre vani, cucina, bagno ed ingresso, con annesso accessorio indiretto al piano terreno e corte esterna di proprietà esclusiva.

All'Agenzia delle Entrate-Territorio della Provincia di Livorno, nel Comune di Campiglia Marittima al foglio 60, particella 278, sub 5 (appartamento) subalterno 608 (ripostiglio esterno) subalterno 609 (corte esterna) categoria A/2, classe 2, consistenza vani 5,5, rendita € 582,31

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà dell'intero

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Prezzo base di vendita: Euro 108.000,00 (centoottomila/00) (valore stimato in perizia Euro 124.000,00)

Offerta minima: Euro 81.000,00 (ottantunomila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 81.000,00 (ottantunomila/00)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Livorno, Via Del Brennero n. 81, Pisa. – Tel 050/554790 - ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. Giacomo Boni, tel. 0586684721, info@lorenziniboni.it

* **Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net.spa, www.spazioaste.it, astalegale.net, tel. 02 80030011, mail: info@astalegale.net

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** (IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita



- * Termine per la presentazione delle offerte: 10 marzo 2026 ore 12.00
- * Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 11 marzo 2026 ore 10.00
- * Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 18 marzo 2026 ore 12.00
- * Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

