

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(IV tentativo di vendita)****LOTTO 11****Comune:** Comune di Guardistallo (PI)**Indirizzo:** Via delle Cerretelle**Categoria :** altro.

Descrizione estesa: il compendio in vendita fa riferimento ai beni indicati nella perizia dell'ING. Sofia al LOTTO 11.

Nel dettaglio trattasi di un terreno agricolo con all'interno un manufatto ad uso magazzino distante in assai precarie condizioni manutentive, il tutto ubicato presso la Via Vicinale delle Cerretelle, a circa un chilometro dal centro del paese. Per quanto concerne il magazzino presente a monte del terreno esso consta di due locali interni totalmente inagibili ed una superficie pari a circa mq 105. La vegetazione presente sul terreno non permette di visionare ulteriori due manufatti presenti nella planimetria catastale in atti. Vi e' inoltre da specificare come il terreno risulta suddiviso in due particelle catastali distinte e che, come da notizie apprese dalla proprietà, **il compendio e interessato da una modifica del presente tracciato stradale ancora da ultimare e da regolarizzare.**

Diritto oggetto di vendita: proprietà.**Disponibilità del bene:** libero.

Prezzo base di vendita: Euro 31.700,00 (trentunomilasettecento/00) (valore stimato in perizia Euro 97.500,00).

Offerta minima: Euro 23.800,00 (ventitremilaottocento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 23.800,00 (ventitremilaottocento/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Liquidatore giudiziale: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail.
segreteriaastudionicoletti@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:
www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI
ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO
CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori
specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di
mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 16:50.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del
prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 20/05/2025

Il Liquidatore giudiziale

Dott. Giulio Nicoletti

