

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
*(IV tentativo di vendita)*

**LOTTO 7**

**Comune:** Comune di Sassetta (LI)

**Indirizzo:** Via di Castagneto 79

**Categoria :** altro.

**Descrizione estesa:** il compendio in vendita fa riferimento ai beni indicati in perizia dell'Ing. Sofia al LOTTO 7.

Nel dettaglio:

L'immobile in oggetto e costituito da un fabbricato isolato di vetusta costruzione e distante in assai precarie condizioni ubicato presso la Via di Castagneto il fabbricato risulta di fatto composto da due unità immobiliari (un appartamento disposto su tre livelli e un garage) e allo stato di fatto risulta suscettibile di radicale ristrutturazione e intervento di recupero. Di pianta rettangolare, con piccolo resede perimetrale di pertinenza, e disposto su tre piani fuori terra, risulta sostanzialmente abbandonato a se stesso ormai ed attualmente, sulla sua facciata principale risulta eretto un ponteggio ed è stata applicata una transennatura sul fronte strada dato il suo precario stato. In più, in tempi addietro, la sua copertura risulta aver parzialmente ceduto e non risulta esser stata ripristinata. In pratica, lo stato attuale dell'immobile è di totale inagibilità.

**Diritto oggetto di vendita:** proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base di vendita:** Euro 36.000,00 (trentaseimila/00) (valore stimato in perizia Euro 120.000,00).

**Offerta minima:** Euro 27.000,00 (ventisette mila/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 27.000,00 (ventisette mila/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00 (mille/00)

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Liquidatore giudiziale:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail.  
[segreteriaastudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriaastudionicoletti@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:  
[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI  
ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO  
CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori  
specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,  
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di  
mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato  
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12:00**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 16:00**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli  
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata  
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare  
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del  
prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, 20/05/2025

Il Liquidatore giudiziale

Dott. Giulio Nicoletti

