

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(IV tentativo di vendita)**

LOTTO 8c

Comune: Rosignano M.mo -Fraz. Vada

Indirizzo: Via Marco Polo all'altezza del civico 29.

Categoria: altro.

Descrizione estesa: l'immobile fa riferimento al bene indicato in perizia dell'Ing Sofia al LOTTO 8.c) Nel dettaglio quindi trattasi di un posto auto esterno ubicato a raso presso la Via Marco Polo all'altezza del civico 29 a Vada, in prospicienza ad un complesso immobiliare residenziale di recente fattura disposto tra la suddetta via e Via Pessagno; in zona marginale rispetto al centro del paese ma ben servita e urbanizzata, al posto auto si ha accesso diretto dalla pubblica via e planimetricamente risulta costituito da una piazzola pavimentata in cls e non delimitata, di superficie di CIRCA mq 11 utili.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 2.200,00 (duemila duecento/00) (valore stimato in perizia Euro 6.300,00).

Offerta minima: Euro 1.650,00 (mille seicento cinquanta/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 1.650,00 (mille seicento cinquanta/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Liquidatore giudiziale: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail.
segreteriaastudionicoletti@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 16:30.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 20/05/2025

Il Liquidatore giudiziale

Dott. Giulio Nicoletti

