TRIBUNALE DI LIVORNO
CP N. 13-2017
DATA ASTA: 16/09/2025 ORE 15:50
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(IV tentativo di vendita)

LOTTO 5d

Comune: DONORATICO – Comune Castagneto C.cci (LI)

Indirizzo: VIA AURELIA in loc. Donoratico nel Comune di Castagneto Carducci (LI)

Categoria: altro.

Descrizione estesa: l'immobile fa riferimento al bene indicato in perizia dell'Ing Sofia al LOTTO 5.d). Nel dettaglio quindi trattasti un piccolo locale ad uso ripostiglio sito presso Via Aurelia 1/T al piano interrato di un più ampio complesso immobiliare residenziale e con accesso tramite la rampa carrabile che conduce al ripostiglio. Planimetricamente risulta costituita da un locale di superficie di CIRCA mq 5 utili.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 4.000,00).

Offerta minima: Euro 1.200,00 (mille duecento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 1.200,00 (mille duecento/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Liquidatore giudiziale: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail. segreteriastudionicoletti@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 15:50.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

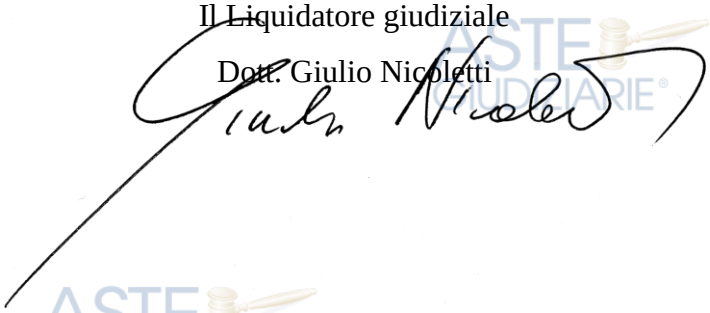
Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 20/05/2025

Il ~~Li~~quidatore giudiziale

Dott. Giulio Nicoletti



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009