

TRIBUNALE DI LIVORNO

CP N. 13-2017

DATA ASTA: 16/09/2025 ORE 17:00

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)**

LOTTO 10 bis

Comune: Comune di Rosignano Marittimo (LI)

Indirizzo: Via della Repubblica "Centro Gaudi" a Rosignano Solvay.

Categoria : ufficio

Descrizione estesa: il compendio in vendita fa riferimento al bene indicato in perizia al LOTTO 10 bis part 2174 sub 689 e part 2174 sub 712 cat c/2 oltre sub 714 bene comune non censibile.

Nel dettaglio:

L'immobile in oggetto e costituito da un'unità immobiliare in corso di realizzazione, destinata ad appartamento uso ufficio, posta al piano quarto ed ultimo del fabbricato multipiano, denominato anche "Centro Gaudi", a regime condominiale sito in Via della Repubblica a Rosignano Solvay, posto in zona semicentrale (vedi ubicazione e foto allegate), ben servita e urbanizzata; l'unità come detto risulta in fase di realizzazione/completamento ed e raggiungibile dal piano terzo tramite una scala interna attraversando un disimpegno a comune; risulta anche accessibile tramite l'ascensore condominiale con l'opzione di accesso diretto al piano attico. Risulta di pertinenza dell'unità pure un piccolo ripostiglio ubicato nel menzionato disimpegno al piano terzo. L'unità attualmente desta in stato sostanziale di cantiere, essendo mancanti i pavimenti, i rivestimenti, le dotazioni igienico-sanitarie, il completamento degli impianti, le porte interne, i radiatori e altre finiture, corredato da locale uso ripostiglio al piano terzo del medesimo fabbricato.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: Euro 320.000,00 (trecentoventimila/00) (valore stimato in perizia Euro 320.000,00).

Offerta minima: Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario e Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail. segreteria@studionicoletti.cloud.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 15/09/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 16/09/2025 ore 17:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 23/09/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare

ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 20/05/2025

Il Professionista Delegato

Dot. Giulio Nicoletti

