

TRIBUNALE DI LIVORNO

CP N. 13-2017

DATA ASTA: 13/05/2025 ORE 15:30

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(III tentativo di vendita)**

LOTTO 4

Comune: Comune di Cecina (LI)

Indirizzo: Via 2 Giugno angolo Viale Fratelli Rosselli

Categoria : altro.

Descrizione estesa: il compendio fa riferimento ai beni indicati in perizia dell'Ing Sofia al LOTTO 4.

Nel dettaglio:

L'immobile in oggetto è costituito da un fabbricato di vetusta costruzione e distante in precarie condizioni ubicato presso la centrale Via 2 Giugno a Cecina, in angolo con Viale Fratelli Rosselli, poco distante dal centro e dalla stazione ferroviaria; il fabbricato risulta di fatto composto da più unità immobiliari ad uso diverso ed è urbanisticamente preordinato alla sua completa ristrutturazione, recupero o riedificazione. Di pianta rettangolare e disposto su tre livelli fuori terra, l'immobile allo stato di fatto risulta in pessime condizioni manutentive ed è sostanzialmente abbandonato a sé stesso. Il fabbricato risulta edificato per due lati in aderenza, mentre sugli altri due si affaccia verso la pubblica via. Il bene risulta oggetto di un progetto per "sostituzione edilizia" (oggi decaduto), con realizzazione di nuovo fabbricato, da eseguirsi con apposito piano di recupero. Tale progetto prevede la demolizione completa dell'attuale fabbricato e la costruzione di un nuovo organismo a destinazione mista commerciale-residenziale, con appartamenti classificabili in termini energetici in classe A e B.

Diritto oggetto di vendita: proprietà.

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 340.500,00 (trecentoquarantamila/cinquecento/00 (valore stimato in perizia Euro 805.000,00).

Offerta minima: Euro 255.400,00 (duecentocinquantacinquemilaquattrocento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 255.400,00 (duecentocinquantacinquemilaquattrocento/00) (offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Liquidatore Giudiziale: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586828965 e.mail. segreteriaastudionicoletti@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 12/05/2025 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 13/05/2025 ore 15:30

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 20/05/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare

ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".

Livorno, 11/02/2025

Il liquidatore giudiziale
Dott. Giulio Nicoletti

