

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ENDOESECUTIVA N° 950/2025

DATA ASTA 15/04/2026 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(1° tentativo di vendita)

LOTTO: UNICO

Comune: Rosignano Marittimo (LI) Frazione Vada

Indirizzo: Località Stradone della Torre n. 24 piano terra

Categoria: Appartamento di civile abitazione

Descrizione estesa: Appartamento bifamiliare con giardino oltre locali accessori sito nel Comune di Rosignano Marittimo Frazione Vada, Località Stradone della Torre n. 24 e precisamente:

- Appartamento di civile abitazione in fabbricato bifamiliare posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due disimpegni, un porticato oltre due locali sgombero esterni, un forno esterno in muratura una tettoia con impianto fotovoltaico e giardino.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al Foglio 108 particella 149 sub 608 Cat. A/2 Classe 3 Consistenza 7 Vani superficie catastale 180 mq Rendita Catastale euro 921,88; Foglio 108 particella 149 sub 606 Cat. C/2 Classe 3 Consistenza 18 mq superficie catastale 21 mq, Rendita Catastale euro 51,13; Foglio 108 particella 149 sub 610 Cat. C/2 Classe 4 Consistenza 26,00 mq superficie Catastale 38 mq Rendita catastale euro 87,28

Per una migliore ed analitica descrizione si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Geom. Conte Roberta allegata al presente avviso di cui si raccomanda la puntuale lettura (Lotto 2 di 2 in perizia).

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore

Prezzo base di vendita: 350.000,00 Euro (trecentocinquantamila/00)

Offerta minima: 262.500,00 Euro duecentosessantadue milacinquecento/00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 262.500,00 Euro duecentosessantadue milacinquecento/00 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto di Vendite Giudiziarie di Livorno (tel: 050/554790 - mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Avv. Chiara Piombini (tel: 0565/917890 - mail: studiorotalipiombini@gmail.com)

Gestore della Vendita telematica: Astalegale.net S.p.A. - www.astalegale.net

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN su cui versare la cauzione: IT 79 P 0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione dell'offerta: 14/04/2026 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 15/04/2026 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 22/04/2026 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Chiara Piombini informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Portoferraio/Livorno, li 12/02/2026

Il Professionista delegato alla vendita

Avv. Chiara Piombini