

DATA ASTA 29.10.25 ORE 12.00 – 05.11.25 ORE 12.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(I° tentativo di vendita)

LOTTO unico

Descrizione dell'Immobile

L'immobile è posto nel Comune di **Suvereto (LI)** nella frazione denominata **San Lorenzo, località Calzalunga**, a circa 7 km dal Comune.

Il fabbricato oggetto della procedura è un casale, su due piani fuori terra in pietra a faccia vista, tipico toscano, circondato da ampio giardino. Esso è costituito da due appartamenti, un garage, una zona forno, due ripostigli con accesso solo esterno, una porcellaia ed un pozzo. La proprietà è recintata solo sul fronte strada sul quale è posto il cancello metallico carrabile di ingresso. Il terreno agricolo individuato con la particella 6 di fatto è parte del giardino dell'immobile.

Le unità immobiliari risultano iscritte all'Agenzia del Territorio di Livorno, Catasto Fabbricati, al Comune di Suvereto (LI), frazione San Lorenzo Località Calzalunga:

1. Fg. 50, part. 8, sub. 2, Cat. C/6, Cl 2, mq 30,00, Sup. 30 mq, R.C. 151,84;
2. Fg. 50, part. 8, sub. 4, Cat. A/3, Cl U, vani 4, Sup. 71 mq (70 mq), R.C. 278,89;
3. Fg. 50, part. 8, sub. 601, Cat. A/3, Cl U, vani 8,5, Sup. 204 mq (70 mq), R.C. 592,63;
4. Fg. 50, part. 6, Qualità Seminativo, Cl 3, Sup. 500, R.D. 1,94, R.A. 1,42;

Conformità: La planimetria catastale NON E' CONFORME allo stato di fatto;

L'edificio NON E' CONFORME urbanisticamente;

Imposte di acquisto: imposta di registro

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dagli esecutati.

Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima oltre all'Ordinanza di vendita, la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta

Prezzo base di vendita: € 390.000,00

Pertanto il valore a base d'asta risulta € 390.000,00

Offerta minima: Euro 292,500,00 (duecentonovantaduecinquecento,00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 292,500,00 (duecentonovantaduecinquecento,00) (75% del prezzo base)

(offerta minima).

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00; **Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00;** Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dottoressa Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, scali Manzoni n. 51, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario:

info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata:

susannacorsini@livornopec.it

Professionista Delegato: Dottoressa Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, scali Manzoni n. 51, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario:

info.studiocommercialecorsini@gmail.com Indirizzo di posta elettronica certificata:

susannacorsini@livornopec.it

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

- **IMPORTANTE!!!**

- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**

- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**

- **ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

- Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.10.2025.

Termine finale della vendita telematica: La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.spazioaste.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 29.10.25 alle ore 12:00 del giorno 05.11.25**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso anche in relazione alla documentazione da allegare.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Professionista Delegato
d.ssa Susanna Corsini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®