

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 2005/2022
DATA ASTA: 11 DICEMBRE 2025 ORE 12,00
Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO nr. 2**Comune: Campiglia M.ma (LI)****Indirizzo: via dei Granai 28 – Loc. Ghiacci Vecchi****Categoria:**

terreno agricolo

Descrizione estesa

Appezzamento di terreno agricolo, con entrostanti pozzo e vasca di accumulo-preriscaldamento, della superficie catastale complessiva di Ha 2.31.68

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del geometra Paolo Gremigni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto delegato e custode giudiziario o essere reperita sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà**Disponibilità del bene:** parte libero e parte locato con canone stimato dal perito come non congruo e pertanto non opponibile alla procedura**Prezzo base di vendita:** Euro 35625,00 (TRENTACINQUEMILASEICENTOVENTICINQUE/00)
(valore stimato in perizia Euro 51.620,60)**Offerta minima:** Euro 26.718,75 (VENTISEIMILASETTECENTODICIOTTO/75) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 26.718,75 (VENTISEIMILASETTECENTODICIOTTO/75) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 1.000,00**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto**Custode Giudiziario:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - enpag@hotmail.it)**Professionista Delegato:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - enpag@hotmail.it)**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea SpA attraverso il portale www.astetelematiche.it (via delle grazie 5, centralino 0586 20141 – numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31; info@astegiudiziarie.it)**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita



Termine per la presentazione delle offerte: 10/12/2025 ore 12,00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 11/12/2025 ore 12,00

Termine finale della fine della vendita telematica: 18/12/2025 ore 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire





Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"



Il delegato

(dott. Enrico Paggini)

