

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 2005/2022**  
**DATA ASTA: 4 SETTEMBRE 2025 ORE 12,00**  
**Vendita telematica asincrona**  
**(I tentativo di vendita)**

**LOTTO nr. 1****Comune:** Campiglia M.ma (LI)**Indirizzo:** via dei Granai 28 – Loc. Ghiacci Vecchi**Categoria:**

residenziale

**Descrizione estesa**

Fabbricato rurale da terra a tetto di piani terreno e primo, comprendente al piano terreno due vani uso magazzino, un vano cantina, un locale tecnico, oltre a vano scala per l'accesso al piano superiore con piccolo ripostiglio sottoscala, ed al piano primo appartamento per abitazione composto da quattro vani, bagno, ingresso, disimpegno e balcone; il tutto con corte annessa di mq. 1268 catastali tra aree scoperta e coperta, sulla quale insistono due piccoli fabbricati di solo piano terreno comprendenti il primo n. 4 piccoli locali uso pollaio-conigliera e un vano tecnico ricovero pompe pozzo, ripostigli, ed il secondo, composto da un unico locale ad uso magazzino-rimessa. L'abitazione risulta essere in buono stato di conservazione. Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del geometra Paolo Gremigni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto delegato e custode giudiziario o essere reperita sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà**Disponibilità del bene:** occupato da familiari dell'esecutato con diritto di abitazione vitalizio**Prezzo base di vendita:** Euro 233.400,00 (duecentotrentatremilaquattrocento/00) (valore stimato in perizia Euro 315.255,00)**Offerta minima:** Euro 175.050,00 (centosettantacinquemilacinquanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 175.050,00 (centosettantacinquemilacinquanta/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto**Custode Giudiziario:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - [enpag@hotmail.it](mailto:enpag@hotmail.it))**Professionista Delegato:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - [enpag@hotmail.it](mailto:enpag@hotmail.it))**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea SpA attraverso il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (via delle grazie 5, centralino 0586 20141 – numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31; [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it))**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte:** 03/09/2025 ore 12,00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 04/09/2025 ore 12,00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 11/09/2025 ore 12,00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire

## **LOTTO nr. 2**

**Comune:** Campiglia M.ma (LI)

**Indirizzo:** via dei Granai 28 – Loc. Ghiacci Vecchi

**Categoria:**

terreno agricolo

**Descrizione estesa**

Appezamento di terreno agricolo, con entrostanti pozzo e vasca di accumulo-preriscaldamento, della superficie catastale complessiva di Ha 2.31.68

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del geometra Paolo Gremigni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto delegato e custode giudiziario o essere reperite sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** parte libero e parte locato con canone stimato dal perito come non congruo e pertanto non opponibile alla procedura

**Prezzo base di vendita:** Euro 47.500,00 (quarantasettemilacinquecento/00) (valore stimato in perizia Euro 51.620,60)

**Offerta minima:** Euro 35.625,00 (trentacinquemilaseicentoventicinque/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 35.625,00 (trentacinquemilaseicentoventicinque/00) (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - [enpag@hotmail.it](mailto:enpag@hotmail.it))

**Professionista Delegato:** Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - [enpag@hotmail.it](mailto:enpag@hotmail.it))

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea SpA attraverso il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (via delle grazie 5, centralino 0586 20141 – numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31; [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it))

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita



**Termine per la presentazione delle offerte:** 03/09/2025 ore 12,00

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:** 04/09/2025 ore 12,00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 11/09/2025 ore 12,00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire





Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**



Il delegato

(dott. Enrico Paggini)

