

**LOTTO N. 1 (Unico):**

Casa indipendente\_sita in Corigliano d'Otranto (LE) alla via Einaudi s.n.c. costituita da piano interrato, piano terra e piano primo e deposito al piano terra per una superficie interna lorda di circa 108 mq.

L'immobile è stato costruito in forza di concessione di costruzione rilasciata dal Comune di Corigliano d'Otranto (LE) il 27. 03.85, prot. N. 1237, pratica n. 1/1284.

L'unità residenziale, individuata nel N.C.E.U. del Comune di Corigliano d'Otranto (LE):

- al fgl. 23, p.lla 1054, sub 1, internamente non presenta particolari rifiniture di pregio ed è costituita al piano interrato da cantina, al piano terra da cucina-soggiorno (unico vano che ha inglobato anche il deposito contraddistinto al sub 2), vano (ex cucina) di utilizzo non definito e bagno, al piano primo da n. 3 camere da letto ed un bagno. Gli accessi al piano interrato ed al piano primo avvengono tramite scala a chiocciola posizionata in corrispondenza del pianerottolo di ingresso al piano terra.

Gli impianti idrico, elettrico e di scarico sono posti in opera sottotraccia, non è presente il collegamento con la rete idrica e con la rete gas. L'approvvigionamento idrico avviene tramite cisterna posta all'esterno e da pozzo artesiano, la produzione di acqua calda sanitaria avviene a mezzo di boiler posizionato in cantina mentre, l'impianto di riscaldamento è costituito da stufa a pellet collegata ai corpi radianti in alluminio. Il deposito, individuato al foglio 23, particella 1054, sub 2 è costituito da un unico vano inserito all'interno dello stesso fabbricato dell'unità residenziale con cui condivide l'ingresso, attualmente è stato trasformato in cucina-soggiorno.

- Terreno agricolo sito in Corigliano d'Otranto (LE) identificato nel N.C.T. al foglio 23, particella 1076, qualità uliveto, classe 2, superficie are 28 ca 79, reddito domenicale € 7,43 e reddito agrario € 7,43

Da programma di fabbricazione ricade in zona agricola "E2". Secondo il piano Urbanistico Generale è classificato nel "Paesaggio della Serra a sud dello spazio urbano" e rientra nel contesto rurale CR3b.

**Prezzo Base € 58.820,00; Offerta Minima di partecipazione € 44.115,00; Rilancio Minimo € 1.000,00; Cauzione 10% del prezzo offerto.**

*I Predetti beni sono meglio descritti nella relazione di stima depositata in atti che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.*

**Proc. N. 135/2025 R.G.E. – Vendita Telematica Asincrona.**

**Gestore Fallco Aste – Zucchetti**

**V.S.I. Telematica Asincrona: 28.05.26 ore 11,00 c/o Sale Aste Telematiche Zucchetti Fallco**

**Aste Via Adriatica n. 4/B, II° Piano – Lecce (LE).**

**G.E. Dott. Antonio BARBETTA**

**Info: P.D. Dott. Marco De Luca**

**Cell.: 338.39.40.187**

**E-mail:deluca.marco871@tiscali.it**

**Pec:dott.marcodelucacommercialista@pec.it**