

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara D'Alfonso

Curatore: Dott. Mauro Re

Avviso di vendita telematica di beni mobili

SECONDO ESPERIMENTO

22.04.2026

Il curatore della liquidazione giudiziale n. 3/2024, dichiarata dal Tribunale di Lanciano con sentenza pubblicata il 10.05.2024, in forza del programma di liquidazione autorizzato in data 05.11.2025,

AVVISA CHE

il giorno 22 aprile 2026, alle ore 10:15, avrà luogo la **vendita telematica asincrona** dei seguenti beni mobili ricompresi nel compendio della procedura, tramite la piattaforma gestita da Aste Giudiziarie InLinea S.p.A..

I beni posti in vendita sono suddivisi nei seguenti Lotti:

LOTTO 1

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
2	Bilancia elettronica con piano 1500x1250 mm, portata 600 kg s/n T203000188, Terminale Soc.coop. Bilancia mod. DD700i inox	-	1	1.200,00
3	Bilancia elettronica con piano 600x600 mm portata 60 kg s/n T203000188 Terminale Soc.coop. Bilanciai mod. DD700i inox	-	1	800,00
4	Bilancia Mettler Toledo pensile M-6S-HWEBCs	2817504	1	450,00
10	Sterilizzatore Steril 16W NAP Sirman	07 t01735	1	300,00
11	N. 2 sterilizzatori da muro con display Sirman	-	2	500,00

al prezzo base di € 2.400,00
rilancio minimo in gara € 250,00

LOTTO 2

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
5	Centrale condensatrice remota a 2 unità Fluido R507 - Frigo Tecnica Internazionale Spa	C10829B	1	6.500,00
6	Centrale condensatrice remota a 3 unità Fluido R507 - Frigo Tecnica Internazionale Spa - Non funzionante	C10829A	1	2.500,00

7	Telaio per scaffalatura in lamiera zincata, avente n. 3 luci con passo di 1900 mm. La scaffalatura è formata da n. 24 spalle (n. 48 alzate) con traliccio di rinforzo, in lamiera presso piegata di spessore 0.8 mm, n. 104 traverse	-	1	6.000,00
8	Soppalco in acciaio inox formato da colonne in tubolare 80x80 mm; altezza 1760 mm, lunghezza 1380 mm e traverse in tubolare 80x40 mm a passo 160 mm	-	1	350,00
9	Tramoggia in acciaio inox AISI 304 - largh. ca. 1380 mm, lungh. ca. 2000 mm, h colonne ca. 2160 mm, lungh. cassone ca 3000 mm e h. ca 1100 mm.	-	1	450,00

al prezzo base di € **11.800,00**
rilancio minimo in gara € **1.200,00**

LOTTO 3

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
12	Lavastoviglie Zanussi	-	1	600,00
13	Cuocipasta Baron	-	1	800,00
14	Friggitrice capacità circa 13 litri	-	1	700,00
15	Piano di cottura 800x900 mm non funzionante	-	1	700,00
16	Arricciacalamari di dimensioni Ø690 H=800 mm interna	-	1	250,00
17	Friggitrice gas due vasche	-	1	700,00
18	Friggitrice a gas non funzionante	-	1	70,00
22	Lavello armadiato (rif. 132) in acciaio inox dimensioni 1400x700 H=850 mm.	-	1	400,00
23	Lavello armadiato in acciaio inox dimensioni 2500x760 H=830 mm.	-	1	600,00

al prezzo base di € **3.600,00**
rilancio minimo in gara € **350,00**

LOTTO 4

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
19	N. 3 banchi refrigerati, di dimensioni 2500x1140 H=870 mm, realizzati in acciaio inox.		3	1.350,00
24	N. 2 banchetti in acciaio inox dimensioni 750x1000 H=840 con ripiano in teflon.		2	200,00
25	Vasca per astici funzionante, di dimensioni 3200x1200 H=1030 mm.		1	300,00
26	Banco in acciaio inox di dimensioni 2000x700 H=850		1	350,00
27	N. 2 banchi in acciaio inox misure 2000x700 H=875 mm completi di un ripiano intermedio		2	500,00
28	Tavolo cernita artigianale inox		1	150,00
29	Piano mobile inclinato fisso, dimensioni 1100x2000 h=820/1000, dotato di ruote		1	150,00
30	Bancone per pietanze gastronomiche		1	550,00
31	Banco in acciaio inox misure 2000x700 H=850 con un armadietto a due ante e ripiano intermedio e n.ro 2 porte scorrevoli.		1	350,00
32	Banco in acciaio inox misure, 1600x700 H=870, con n.ro 1 armadietto a due ante e ripiano intermedio.		1	300,00

33	Banco espositore con piano inclinato in acciaio inox, dimensioni 2020x1000, H=950/670, dotato di alzate laterali,		1	250,00
34	banco espositore/cernita refrigerato in acciaio inox		1	100,00
35	Banco in acciaio inox con ripiano dimensioni 2000x700 H=770, dotato di ripiano basso,	-	1	150,00
36	Banco in acciaio inox dotato di ripiano basso, rovinato, di dimensioni 1400x700 H=820	-	1	60,00

al prezzo base di € 3.600,00
rilancio minimo in gara € 350,00

LOTTO 5

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
43	Ufficio operativo arredi con tre scrivanie e cassettiere	-	1	230,00
44	N. 02 scrivanie con cassettiere	-	2	170,00
45	N. 2 accumulatori di corrente (gruppi di continuità) 650 W.	-	2	40,00
46	Etichettatrice Zebra S4M (fuori produzione)	-	1	150,00
47	Cassaforte 500x650 prof. 460 mm	-	1	350,00
48	Macchina conta banconote funzionante "Count 5500"	-	1	150,00
49	Macchina conta banconote e verificatore funzionante "Baijia bj-42".	20070665	1	60,00
50	N. 6 armadietti spogliatoio monoposto in acciaio inox	-	6	1.500,00
51	N. 2 armadietti spogliatoio in PVC	-	2	40,00
52	N. 2 panche in legno spogliatoio	-	2	120,00

al prezzo base di € 2.100,00
rilancio minimo in gara € 200,00

LOTTO 6

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
1	Serbatoio tank-fuel da lt 5000 completo di bacino di raccolta DEMO Srl	050743-09	1	1.200,00
20	Cella frigorifere smontata - refrigerante R404 Costan TER	LIC02726	1	500,00
21	Confezionatrice sottovuoto Movinox	-	1	250,00
37	N. 15 carrelli in acciaio inox per spostamento, privi di certificazione	-	15	1.050,00
38	N.ro 3 transpallet in acciaio inox.	-	3	600,00
39	Carrello di dimensioni 1100x550 mm e ruote Ø150 mm.	-	1	70,00
40	N. 2 carrelli vagonetto, telaio in acciaio inox dimensioni 970 x 640 mm	-	2	140,00
41	Carrello inox a tre ripiani	-	1	120,00
42	Palo fermacarico acciaio	-	1	40,00

al prezzo base di € 3.000,00
rilancio minimo in gara € 300,00

LOTTO 7

Rif. inv.	Descrizione	S/N	Quantità	Valutazione
56	Fabbricatore ghiaccio L650SDC - STAFF ICE SYSTEM - non funzionante	P1472-30710	1	-
57	Bilichetto elett piattaforma Eurobil Fly	11F0011	1	-
58	Bilichetto piattaforma TEM BM1TP-B1 - Non funzionante	20-366257	1	-

59	Vasca per astici non funzionante, di dimensioni 300x1200 H=1030		1	-
1inf	Cappa di aspirazione 310 x 90 x 87		1	-
2inf	Visore Eurobil fly 1 standard		1	-
3inf	Frigorifero SMEG		1	-
4inf	Lavacozze ROGA LC4		1	-
5inf	Filettatrice modello FM90 Movinox	13674	1	-
6inf	Cordeless Motorola O201 outside orange	E52000X60TIGEF92	1	-
7inf	N. 01 terminale elettronico bilancia TEM		1	-
8inf	n. 58 sedie plastica verde scuro		58	-
9inf	Terminale presenze Axess TMC con software gestionale		1	-
10inf	N. 3 PC HP		3	-
11inf	Calcolatrice Olivetti Logos 914T	262	1	-
12inf	Calcolatrice Olivetti Logos 912		1	-
13inf	Porta ed avvolgimento dinamico Coprikompatt - Dynamic Roll		1	-
14inf	Insegna luminosa Pesce bianco e rosso		1	-
15inf	Insegna luminosa Pesce da asporto fritto		1	-
16inf	Calcolatrice Olivetti Logos 912	20900284	1	-
17inf	Gruppo doccia da banco		1	-
18inf	Sistema videosorveglianza HikVision		1	-
19inf	Confezionatrice HB-3 Koneteollisuus Oy	123729	1	-
20inf	Compressore Dorin Tipo K750 cc		1	-
21inf	Registratore di cassa Smarty	ST 6B020521	1	-
22inf	N. 02 armadi refrigerati 146 x 83 x 208 CL 372 VGC - Klimaitalia	287124061600701 n.d.	2	-

al prezzo base di € 300,00
rilancio minimo in gara € 30,00

LOTTO UNICO CUMULATIVO (lotto 8)

Tale lotto è costituito dall'insieme dei beni mobili compresi nei lotti dal n. 1 al n.7. Tale lotto è posto in vendita **al prezzo base di € 26.800,00, rilancio minimo in gara € 2.700,00.**

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita **a corpo e non a misura**. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. **La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità**, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche

se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Gli offerenti saranno tenuti a dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società o ente.

I beni in vendita sono meglio descritti sia nell'inventario depositato ex art. 130 CCII, sia nella perizia estimativa in atti redatta dall'Ing. Renato Suriani, allegata al medesimo inventario. L'inventario e la perizia **fanno fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei bene stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto.**

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto hanno diritto di esaminare il bene in vendita ed eventuali richieste di accesso per visitarli dovranno essere formulate telematicamente mediante l'inserzione di apposita richiesta sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "**Portale delle Vendite Pubbliche**" (PVP) sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/> usando l'apposito tasto "**Prenotazione visita**" e seguendo le indicazioni riportate e contenute all'interno del portale stesso.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite il modulo web "Presentazione offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita sul portale www.astetelematiche.it e dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Dovranno essere seguite le indicazioni contenute nel portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione/offerta di acquisto.

L'offerta d'acquisto va presentata in bollo di Euro 16,00, effettuando il pagamento telematicamente sul sito del Ministero della Giustizia <https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pagopa.wp> e allegando al messaggio di posta elettronica certificata l'apposita ricevuta rilasciata dal Portale dei Servizi Telematici.

L'offerta di acquisto dovrà essere depositata, a pena di ammissibilità, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) personalmente;
- 2) da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);

- 4) a mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

Contenuto dell'offerta e relativi allegati.

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve indicare:

- a) dati completi dell'offerente (il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, la residenza, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il nominativo del curatore;
- e) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- f) il numero del lotto per il quale si presenta l'offerta;
- g) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso di vendita;
- h) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al 10 per cento del prezzo offerto, importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;
- i) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice simile) composto da 30 caratteri alfanumerici, si precisa che il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti tra il 6° ed il 16° carattere del TRN);
- j) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- k) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata (o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica) utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste ed il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste.

NB: Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite **PEC per la vendita telematica**, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite **PEC per la vendita telematica**) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

All'offerta telematica dovranno essere allegati:

- a) copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni (dovrà essere presentata copia, anche per immagine, della dichiarazione del coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale, in caso di acquisto del bene da parte dell'altro coniuge a titolo personale);
- b) copia della ricevuta di avvenuto pagamento del bonifico attestante il versamento della cauzione (da cui risulti: il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata versata la somma oggetto del bonifico, che il conto corrente dal quale proviene il bonifico sia intestato all'offerente, tranne nel caso di partecipazione da parte di avvocato per persona da nominare che provvederà dal proprio conto corrente, e numero di CRO/TRN);
- c) la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo da euro 16,00 che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di

credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” reperibile sul sito internet pst.giustizia.it;

- d) se l’offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- e) copia anche per immagine della procura speciale notarile rilasciata in data antecedente all’asta, nell’ipotesi di offerta fatta a mezzo di mandatario;
- f) copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato, copia documento legale rappresentate e/o delegato;
- g) se il soggetto offerente è minorenne, interdetto o amministrato, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- h) **le dichiarazioni relative allo stato civile, di aver preso visione della perizia di stima e avviso di vendita, effettuate in separato modulo.**
- i) se il soggetto offerente è un cittadino di altro Stato non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno in corso di validità.

Versamento della cauzione.

L’offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l’importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a Liquidazione Giudiziale RG 3/2024 in liquidazione, recante codice IBAN IT04 V054 2477 7500 0000 1000 852; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell’aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale “ASTA versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l’udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l’offerta sarà considerata inammissibile.

Aggiudicazione

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell’ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 22.04.2026 al 24.04.2026, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

L'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- il lotto unico cumulativo, sarà aggiudicato al maggior importo del prezzo offerto solo nel caso in cui ricorrano entrambe le seguenti condizioni:
 - o esso sia superiore alla somma dei maggiori importi offerti sui lotti da 1 a 7;
 - o i maggiori importi offerti sui lotti da 1 a 6 non siano, anche con riferimento ad un solo lotto, superiori al 30% del prezzo base;

Nel caso della mancata aggiudicazione del lotto unico cumulativo, i lotti dal n. 1 al n. 7 saranno aggiudicati sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e, in caso di plurimi offerenti, al termine della gara, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà è di massimo 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Curatore con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente della procedura intestato a Liquidazione Giudiziale RG 3/2024 in liquidazione, recante codice IBAN IT04 V054 2477 7500 0000 1000 852, specificando nella causale del bonifico "RG N. 3/2024, Saldo prezzo lotto ___)".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che la Procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice, con provvedimento motivato, può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Spese ed oneri fiscali

La cessione dei suindicati lotti è soggetta ad IVA con l'aliquota attualmente vigente del 22%. L'IVA ed eventuali altre spese relative alla vendita sono a carico dell'acquirente.

Adempimenti pubblicitari

Al presente avviso sarà data pubblicazione:

- sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it, unitamente a copia della perizia di stima;

Per tutto quanto non previsto si applicano le norme di riferimento.

Si informa inoltre che presso il Tribunale di Lanciano (Secondo piano - Stanza n. 21) è presente uno sportello di assistenza riservato ai soli offerenti (con esclusione dei partecipanti per persona da nominare) per la partecipazione alle vendite telematiche previo appuntamento (tel. 0872 729819) attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

E' inoltre possibile ricevere supporto, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- centralino: 0586/20141

- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Lanciano, 05.03.2026

Il Curatore

Dott. Mauro Re

