

DESCRIZIONE PER AVVISO D'ASTA

All'interno di Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch), risalente ai primi anni 90, con struttura portante in cemento armato, solai in laterocemento, paramenti esterni in intonaco cementizio, condizioni discrete e stato conservativo normale, Certificati di Agibilità rilasciati,

si vendono le piene ed intere proprietà dei seguenti lotti:

- *lotto n° 1*,
al piano S1 del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 1.484,8 m² e lorda di 1.562 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4044 Sub 15 (cat. C/1 - occupato da terzi) e 16 (cat. C/1 - libero), P.lla 4066 Sub 16 (cat. D/8 - occupato da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4044 Sub 17 e 25, P.lla 4066 Sub 1, 32, 33 e 35,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4044 Sub 1 e 25, P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 1.281.839,68;
- *lotto n° 2*,
al piano S1 del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 704,2 m² e lorda di 757 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 38 Sub 101 (cat. C/2 - occupato da terzi) e 102 (cat. C/1 - occupato da terzi), P.lla 4044 Sub 18 (cat. C/1 - occupato da terzi), 20 (cat. C/1 - occupato da terzi), 21 (cat. C/1 - occupato da terzi), 95 (cat. D/8 - occupato da terzi) e 98 (cat. C/2 - occupato da terzi), P.lla 4066 Sub 22 (cat. C/1 - occupato da terzi) e 23 (cat. C/1 - occupato da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 38 Sub 55, 100 e 149, P.lla 4044 Sub 17, P.lla 4066 Sub 35, P.lla 55 (rettificato in P.lla 4044 Ente Urbano), P.lla 4136,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4044 Sub 1 e 25, P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 604.082,60;
- *lotto n° 3*,
al piano S1 del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 48 m² e lorda di 60 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4066 Sub 24 (cat. C/1 - libero) e 25 (cat. C/1 - libero),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4066 Sub 35,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 49.238,40;
- *lotto n° 4*,
al piano S1 del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 160 m² e lorda di 185 m²,
costituito dall'unità immobiliare N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4066 Sub 20 (cat. C/2 - occupato dall'esecutato),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4066 Sub 29 e 47, P.lla 4135,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4066 Sub 1 e 29,

prezzo base di vendita di € 76.312,50;

- *lotto n° 5*,
al piano T del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 2.105,13 m² e lorda di 2.190 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 38 Sub 151 (cat. C/1 - adibito a sala di coordinamento emergenze), 152 (cat. C/1 - occupato da terzi), 153 (cat. C/1 - occupato da terzi) e 154 (cat. C/1 - occupato da terzi), P.lla 4044 Sub 2 (cat. D/8 - occupato da terzi), P.lla 4066 Sub 2 (cat. D/8 - occupato da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 38 Sub 132, P.lla 4044 Sub 110, P.lla 4066 Sub 1, 34 e 37, P.lla 4067,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4044 Sub 1 e 25, P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 1.797.201,60;
- *lotto n° 6*,
al piano T del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 184 m² e lorda di 214 m²,
costituito dall'unità immobiliare N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4066 Sub 34 (cat. D/8 - libero),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4066 Sub 1, 2 e 37, P.lla 4067,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 175.616,96;
- *lotto n° 7*,
al piano T del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 98 m² e lorda di 106 m²,
costituito dall'unità immobiliare N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4066 Sub 4 (cat. C/1 - libero),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4066 Sub 1, 5 e 37,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 86.987,84;
- *lotto n° 8*,
al piano T del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 158 m² e lorda di 183 m²,
costituito dall'unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4066 Sub 5 (cat. C/1 - occupato da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4066 Sub 1, 4, 6 e 37, P.lla 4135,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 150.177,12;
- *lotto n° 9*,
al piano 1 del Parco Commerciale in C.da Santa Calcagna n° 30 di Rocca San Giovanni (Ch),
con superficie netta di 1.125 m² e lorda di 1.246 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 9, P.lla 4044 Sub 114 (graffata P.lla 4066 Sub 45) (cat. D/8 - occupato da terzi) e P.lla 4044 Sub 115 (graffata P.lla 4066 Sub 46) (cat. D/8 - occupato da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4044 Sub 103 e 104, P.lla 4066 Sub 1, 43 e 44,
con proporzionali diritti sui b.c.n.c.: P.lla 38 Sub 2, 56 e 125 (comuni a tutti i Sub delle P.lle 38, 4044 e 4066), P.lla 4044 Sub 1 e 25, P.lla 4066 Sub 1 e 29,
prezzo base di vendita di € 1.022.517,44.

All'interno di complesso industriale in Via Genova n° 52 di Atesa (Ch), risalente alla metà degli anni 80, con struttura portante mista in cemento armato ed acciaio, condizioni discrete e stato conservativo normale, Certificati di fine lavori, collaudo statico ed Agibilità non rinvenuti,

si vendono le piene ed intere proprietà dei seguenti lotti:

- *lotto n° 10*,
al piano T e 1 **di complesso industriale in Via Genova n° 52 di Atesa (Ch)**,
con superficie netta di 1.157 m² e lorda di 1.196 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 2, P.lla 4391 (cat. D/1 - libera),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 89, 4046, 4163, 4392,
prezzo base di vendita di € 421.590,00;
- *lotto n° 11*,
al piano T e 1 **di complesso industriale in Via Genova n° 52 di Atesa (Ch)**,
con superficie netta di 2.400 m² e lorda di 2.549 m²,
costituito dalle unità immobiliari N.C.E.U. Fgl. 2, P.lla 4392 (cat. D/1 - occupata da terzi) e
4393 (cat. D/1 - occupata da terzi),
confinante planimetricamente, salvo altri, con P.lla 4018, 4046, 4166, 4170, 4175, 4181,
4391,
prezzo base di vendita di € 894.522,50.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®