

## TRIBUNALE DI LANCIANO - SEZ. FALLIMENTARE

## CONCORDATO PREVENTIVO N.5/2020/RF

## AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Avv. Riccardo Fava, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale nominato nell'ambito del concordato preventivo indicato in epigrafe;

- visto il decreto di omologa della proposta di concordato preventivo depositato il 30 novembre 2021;

- visto il parere favorevole del Commissario Giudiziale;

- visto il parere favorevole della società debitrice;

- vista l'autorizzazione del Comitato dei Creditori;

## AVVISA (VII/I ESPERIMENTO)

- che il **giorno 18 settembre 2025, alle ore 12.00**, previa apertura delle buste alle ore 11.30, innanzi a sè, presso il suo studio, sito in Atessa (CH) alla via Madonna a Mare n.13, procederà al **settimo esperimento** di vendita dei beni di cui ai lotti 5 e 8 e al **primo esperimento** di vendita del bene di cui al lotto 9, di seguito descritti al prezzo base indicato in calce a ciascun lotto e precisamente:

- **LOTTO CINQUE: Euro 32.250,00;**

- **LOTTO OTTO: Euro 43.500,00;**

- **LOTTO NOVE: Euro 206.000,00;**

## AVVISA (VIII/II ESPERIMENTO)

- con riferimento a ciascun lotto, per il caso in cui nella precedente vendita non siano proposte regolari offerte di acquisto nei modi e nei termini stabiliti dal presente avviso e/o la vendita stessa non abbia luogo e/o non si perfezioni per qualsiasi altra ragione;

-- che il **giorno 30 settembre 2025, alle ore 12.00**, previa apertura delle buste alle ore 11,30, innanzi a sé, presso il suo studio, sito in Atessa (CH) alla via Madonna a Mare n.13, procederà all'**ottavo esperimento** di vendita dei beni di cui ai lotti 5 e 8 e al **secondo esperimento** di vendita del bene di cui al lotto 9, di seguito descritti al prezzo base (ribassato) indicato in calce a ciascun lotto e precisamente:

- **LOTTO CINQUE: Euro 24.188,00;**

- **LOTTO OTTO: Euro 32.625,00;**

- **LOTTO NOVE: Euro 154.500,00;**

## AVVISA (IX/III ESPERIMENTO)

- con riferimento a ciascun lotto, per il caso in cui nella precedente vendita non siano proposte regolari offerte di acquisto nei modi e nei termini stabiliti dal presente avviso

e/o la vendita stessa non abbia luogo e/o non si perfezioni per qualsiasi altra ragione;

-- che **il giorno 10 ottobre 2025, alle ore 12.00**, previa apertura delle buste alle ore 11,30, innanzi a sè, presso il suo studio, sito in Atesa (CH) alla via Madonna a Mare n.13, procederà al **nono esperimento** di vendita dei beni di cui ai lotti 5 e 8 e al **terzo esperimento** di vendita del bene di cui al lotto 9, di seguito descritti al prezzo base (ribassato) indicato in calce a ciascun lotto e precisamente:

- **LOTTO CINQUE: Euro 18.141,00;**
- **LOTTO OTTO: Euro 24.470,00;**
- **LOTTO NOVE: Euro 115.875,00;**

**AVVISA (X/IV ESPERIMENTO)**

- con riferimento a ciascun lotto, per il caso in cui nella precedente vendita non siano proposte regolari offerte di acquisto nei modi e nei termini stabiliti dal presente avviso e/o la vendita stessa non abbia luogo e/o non si perfezioni per qualsiasi altra ragione;

-- che **il giorno 20 ottobre 2025, alle ore 12.00**, previa apertura delle buste alle ore 11,30, innanzi a sè, presso il suo studio, sito in Atesa (CH) alla via Madonna a Mare n.13, procederà al **decimo esperimento** di vendita dei beni di cui ai lotti 5 e 8 e al **quarto esperimento** di vendita del bene di cui al lotto 9, di seguito descritti al prezzo base (offerta libera) indicato in calce a ciascun lotto e precisamente:

- **LOTTO CINQUE: offerta libera;**
- **LOTTO OTTO: offerta libera;**
- **LOTTO NOVE: offerta libera;**

\*\*\*\*\*

**= DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA =**

**LOTTO CINQUE:**

-- piena proprietà di locale adibito ad ufficio, della superficie catastale di mq.54, posto al piano terra del fabbricato, sito in Pescara (PE) alla Via Delle Caserme n.75; l'immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Pescara (PE) al **foglio 25, particella 41, subalterno 19**, categoria C/1 <sup>a</sup>), classe 10, superficie catastale 54 mq., consistenza catastale mq.47, R.C. Euro 1.422,43, Zona censuaria 2, Via delle Caserme n. snc, piano: T;

-- **PREZZO BASE: Euro 32.250,00** (VII ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 24.188,00** (EVENTUALE VIII ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 18.141,00** (EVENTUALE IX ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Offerta libera** (EVENTUALE X ESPERIMENTO); oltre imposte come

per legge;

**LOTTO OTTO:**

(in perizia "BENI MOBILI")

-- Mobili d'arredamento, costituiti, in via esplicativa e non esaustiva, da cucine, camere da letto, camerette, credenze, poltrone, sedie, divani, armadi, salotti, tavoli, tavolini, materassi, reti, librerie, specchi, ecc.

Per la migliore descrizione quantitativa e qualitativa dei suddetti beni, si rimanda alla relazione peritale aggiornata del 15 gennaio 2024 (da pagina 16 a pagina 30).

-- **PREZZO BASE: Euro 43.500,00** (VII ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 32.625,00** (EVENTUALE VIII ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 24.470,00** (EVENTUALE IX ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: offerta libera** (EVENTUALE X ESPERIMENTO); oltre imposte come per legge;

**LOTTO NOVE:**

-- piena proprietà di locale adibito ad ufficio, della superficie catastale di mq.77, posto al piano primo del fabbricato, sito in Pescara (PE) alla Via Delle Caserme n.75; l'immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Pescara (PE) al **foglio 25, particella 41, subalterno 21**, categoria A/10, classe 3, superficie catastale 77 mq., consistenza catastale 3 vani, R.C. Euro 1.200,76, Zona censuaria 2, Via delle Caserme n. snc, piano: 1;

-- **PREZZO BASE: Euro 206.000,00** (I ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 154.500,00** (EVENTUALE II ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Euro 115.875,00** (EVENTUALE III ESPERIMENTO); **PREZZO BASE: Offerta libera** (EVENTUALE IV ESPERIMENTO); oltre imposte come per legge;

\*\*\*\*\*

Gli immobili e i beni mobili di cui sopra sono meglio descritti e specificati nella relazione peritale dell'esperto stimatore Ing. Elvira Angelica Ursini, aggiornata il 15 gennaio 2024, depositata in Cancelleria in data 26 gennaio 2024, integrata con nota esplicativa denominata "chiarimenti" del 02 aprile 2024 e nota integrativa del 29 aprile 2024, e con riferimento al solo LOTTO NOVE nella relazione peritale del Geom. Giuseppe D'Ingiullo del 19 giugno 2025, alle quali si fa espresso rinvio per tutto quanto in esse contenuto e precisato, **costituendo le citate relazioni con i rispettivi allegati e le successive integrazioni, parte integrante e sostanziale del presente avviso.**

In via esplicativa ma non esaustiva, nelle suddette relazioni peritali e nelle relative integrazioni sono riportate la

descrizione, lo stato di fatto, le notizie urbanistiche (autorizzazioni/concessioni) dei beni immobili, il possesso e la detenzione (i lotti 5 e 9 sono oggetto di contratti di locazione opponibili alla procedura) e le relative provenienze. Inoltre, in esse sono precisate le irregolarità urbanistiche esistenti sugli immobili di cui ai lotti 5 e 9, che dovranno essere sanate, ove consentito, a cura e spese dell'aggiudicatario, le opere di ripristino necessarie a carico dell'aggiudicatario ed ogni altra notizia relativa ai suddetti beni, comprese le formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili che dovranno essere cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario. Si precisa che sugli immobili è trascritto altresì il decreto di ammissione al presente concordato preventivo.

#### I - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

-- i beni come innanzi specificati e meglio descritti nelle relazioni peritali saranno posti in vendita **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica, alle autorizzazioni amministrative e alle leggi e regolamenti, senza alcuna garanzia del loro stato d'uso e della loro funzionalità ed efficienza, della corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e/o della relazione di stima, nonché senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

-- la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici (variazioni catastali, necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, oneri concessori, sanzioni ecc.) ovvero con particolare riferimento ai beni mobili vizi derivanti da malfunzionamenti e deterioramenti o spese derivanti da oneri di smaltimento, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima e/o nell'inventario, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione complessiva

dei beni;

-- per le opere realizzate in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito dalla normativa vigente, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purchè presenti a sue esclusive spese, domanda di concessione o permesso in sanatoria nei termini di legge;

**= SALDO PREZZO =**

-- a) l'aggiudicatario **nel termine massimo di giorni 30 (trenta)** dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata nelle modalità di seguito determinate, mediante deposito, presso lo studio del liquidatore Avv. Riccardo Fava, sito in Atesa (CH) alla Via Madonna a Mare 13, di assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura "Concordato Preventivo n.05/2020/RF-TRIB.LANCIANO", oppure mediante bonifico bancario sul c.c. intestato alla procedura avente il seguente codice IBAN: **IT68L089687757000000000987**, con espresso avvertimento che in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ex art 587 c.p.c., con conseguente perdita a titolo di penale della cauzione versata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno ed ogni conseguenza derivante dalla legge; il termine di 30 giorni per il versamento del saldo prezzo, su richiesta motivata e documentata dell'aggiudicatario da depositarsi presso lo studio del liquidatore anche a mezzo pec entro e non oltre il ventinovesimo giorno dall'aggiudicazione definitiva, potrà essere prorogato per un tempo massimo di ulteriori 30 giorni previo parere favorevole del Commissario Giudiziale;

**= SPESE DI TRASFERIMENTO =**

-- b) tutte le spese necessarie per il trasferimento dei beni ed accessorie, successive e dipendenti, e quelle per le cancellazioni/restrizioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili (iscrizioni ipotecarie, pignoramenti ecc.), e quindi ogni onere fiscale, dovuto per legge, derivante dalla presente vendita (a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'imposta di registro e/o l'IVA se dovuta, le imposte ipotecarie e catastali, imposta di bollo, spese di trascrizione, diritti di conservatoria, imposte di cancellazione, ecc.), le spese per l'eventuale accatastamento

di porzioni non censite e/o per variazioni catastali, nonché tutte le spese relative allo smontaggio, rimontaggio, imballaggio e trasporto dei beni mobili di cui al lotto otto, **sono a totale carico dell'aggiudicatario**. Pertanto, in caso di aggiudicazione, le suindicate spese di trasferimento, (ad eccezione di quelle relative all'accatastamento delle porzioni non censite e alle variazioni catastali e alle spese di montaggio, smontaggio, imballaggio e trasporto dei beni mobili, a cui provvederà direttamente la parte aggiudicataria), dovranno essere anticipate dall'aggiudicatario al sottoscritto liquidatore entro e non oltre il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo (30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatta salva l'eventuale proroga se concessa) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura avente il seguente codice IBAN: IT68L0896877570000000000987, oppure mediante deposito, presso il suo studio di assegno circolare non trasferibile, intestato a "Concordato Preventivo n.05/2020/RF-TRIB.LANCIANO";

l'importo da versare nelle modalità innanzi indicate dovrà essere pari almeno al 25% del prezzo di aggiudicazione e/o nella minore o maggiore misura che a mero titolo indicativo potrà essere comunicata dal liquidatore medesimo dopo l'aggiudicazione; il tutto sempre salvo conguaglio finale;

- in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento delle suddette spese nel termine di cui sopra, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente ex art 587 c.p.c., con conseguente perdita a titolo di penale della cauzione versata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno ed ogni conseguenza derivante dalla legge;

Si avverte che in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e/o delle spese necessarie per il trasferimento, dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, il liquidatore Giudiziale, previo parere favorevole del Comitato dei creditori, del Commissario Giudiziale e della società in concordato, anziché indire un nuovo esperimento, potrà procedere all'aggiudicazione in favore di altro offerente che abbia presentato la migliore offerta tra quelle pervenute, esclusa l'offerta dell'aggiudicatario decaduto; in caso di parità di offerte si terra conto ai fini dell'aggiudicazione dei criteri appresso

indicati nelle disposizioni di cui al capitolo II "Disposizioni e Modalità della Vendita";

#### **PUBBLICITA' ED ALTRE INFORMAZIONI**

- c) al presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione - unitamente a copia della relazione peritale - sul sito internet "[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)" e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia "[www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)" almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la prima vendita.

Si provvederà inoltre, in via facoltativa, se ritenuto opportuno, alla pubblicazione per estratto del presente avviso mediante pubblicazione su un quotidiano locale e/o affissione di manifesti murali e volantini nelle zone interessate e/o su altri siti internet deputati alla pubblicità delle aste fallimentari e/o delle vendite immobiliari.

Nell'ipotesi di vendite con esiti infruttuosi, sarà facoltà del liquidatore ripetere nuovamente le predette pubblicità prima della data del successivo esperimento entro il termine che si riterrà conveniente;

-- l'apertura delle buste, le operazioni di vendita e ogni altra attività che non dovrà essere compiuta presso il Tribunale secondo quanto stabilito dal presente avviso, si terranno presso lo studio del liquidatore Giudiziale Avv. Riccardo Fava, sito in Atesa (CH) alla Via Madonna a Mare 13;

-- si precisa che i beni immobili saranno trasferiti all'aggiudicatario mediante decreto di trasferimento, emesso dal G.D.;

-- la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni peritali estimative, consultabili sia sui siti internet sopra menzionati sia presso lo studio del liquidatore;

-- gli interessati potranno visionare e constatare personalmente le condizioni e lo stato dei beni posti in vendita, formulando una richiesta di visita esclusivamente mediante il Portale delle Vendite Pubbliche "[www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)", seguendo le istruzioni ivi indicate;

-- maggiori informazioni potranno essere fornite dallo Studio Legale Fava (tel.0872-865421, 346.7261511; E.mail: [info@studiolegalerfava.com](mailto:info@studiolegalerfava.com)).

#### **II - DISPOSIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA**

--- Le offerte di acquisto dovranno essere presentate a mani o pervenire con raccomandata a/r inviata esclusivamente tramite

le Poste Italiane Spa, a pena di inammissibilità, presso lo studio del Liquidatore, Avv. Riccardo Fava, sito in Atesa (CH) alla Via Madonna a Mare 13, nei giorni dal lunedì al venerdì, fino al giorno feriale antecedente la vendita dalle 9.30 alle ore 18.30, secondo le modalità seguenti:

-- **in busta chiusa** con nastro adesivo trasparente sui lembi di chiusura, all'esterno della quale dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente deposita o invia la busta, che può anche essere soggetto diverso dall'offerente, il nome del liquidatore (Avv. Riccardo Fava), la data dell'udienza di vendita a cui si intende partecipare ed il numero e l'anno di iscrizione al Registro Fallimenti del Tribunale di Lanciano della procedura concorsuale in oggetto (Concordato Preventivo n.05/2020/RF-TRIB.LANCIANO); alla consegna della stessa: se depositata a mani, verrà contestualmente apposta sulla busta un'attestazione firmata dal Liquidatore o da un suo incaricato di avvenuto deposito con data e relativo orario; se inviata a mezzo posta, ai fini puramente cronologici, **farà fede la data ed il relativo orario di accettazione che risulteranno chiaramente apposti sulla busta dall'Ufficio Postale** (Poste Italiane spa) di spedizione; in ogni caso, si evidenzia che il mancato recapito o il ritardo della consegna della busta da parte delle Poste Italiane nei termini suindicati per il deposito presso lo studio del Liquidatore, per qualsivoglia ragione, sarà causa di inammissibilità dell'offerta;

--- la busta chiusa, che sarà aperta in apposita udienza, dovrà contenere **al proprio interno:**

-- a) l'offerta in bollo (Euro 16,00) redatta nel modo seguente:

- a-1) per le persone fisiche e ditte individuali deve essere sottoscritta personalmente dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e/o partita iva, stato civile con indicazione, se coniugato, del relativo regime patrimoniale, residenza, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata o in mancanza indirizzo di posta elettronica;

- a-2) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e partita iva, recapito telefonico e indirizzo

di posta elettronica certificata;

- a-3) nella busta, oltre a quanto sopra, devono essere inseriti:

- in caso di persona fisica o ditta individuale - copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e in caso di impresa anche del certificato di attribuzione della partita iva, l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero) o in alternativa dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo stato civile con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione dell'eventuale coniuge e del codice fiscale;

- in caso di cittadino di altro stato - è richiesta la seguente ulteriore documentazione: Codice fiscale italiano, passaporto in corso di validità, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso o carta di soggiorno in corso di validità se soggiornanti o residenti in Italia, al fine della verifica della condizione di reciprocità.

- in caso di società o altro ente con sede legale in Italia - certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) in corso di validità e aggiornato a non oltre 30 giorni dalla data della domanda o di altro documento equipollente, dai quali risulti con certezza la vigenza dell'ente e dei poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché fotocopia di un documento di identità e codice fiscale del o dei rappresentanti legali;

- in caso di società straniera - Certificato del registro imprese (o equivalente) in corso di validità o di altro documento equipollente (ut supra) dello Stato in cui ha sede la società, da cui risulti con certezza la vigenza dell'ente e dei poteri di rappresentanza dell'offerente, munito di legalizzazione da parte del Consolato Italiano dello Stato interessato (oppure di Apostille se lo Stato aderisce alla Convenzione dell'Aja) e accompagnata dalla traduzione integrale in lingua italiana (compresa l'eventuale formula di Apostille) redatta da un interprete iscritto all'Albo dei traduttori presso un Tribunale italiano e asseverata con giuramento presso la cancelleria del Tribunale, nonché Codice fiscale italiano della società (da richiedere all'Agenzia delle Entrate), fotocopia del passaporto in corso di validità e codice fiscale italiano del o dei rappresentanti legali (se quest'ultimi sono residenti in Italia dovranno allegare la

carta di identità italiana e permesso di soggiorno in corso di validità);

-- b) assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "Concordato Preventivo n.05/2020/RF-TRIB.LANCIANO", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale (infruttifero di interessi);

-- c) l'indicazione sommaria dei beni facenti parte dei lotti posti in vendita come innanzi descritti;

-- d) **l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato in calce a ciascun lotto per ogni esperimento di vendita, a pena di esclusione;**

-- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo di aggiudicazione (che non potrà comunque essere superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salva l'eventuale proroga come già precisato nelle condizioni generali di vendita);

-- f) la dichiarazione di voler beneficiare di eventuali agevolazioni fiscali (avendo cura di allegare la relativa documentazione attestante i requisiti richiesti dalla legge);

-- g) **la dichiarazione dell'accettazione espressa di tutte le condizioni e modalità di vendita contenute nel presente avviso, nonché la dichiarazione di aver preso visione della relazione peritale estimativa e dei realativi allegati ed integrazioni;**

--- sono ammesse le offerte presentate a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art.579 c.p.c., ultimo comma, corredate della documentazione di cui alla precedente lettera a-1), più copia del documento attestante l'iscrizione all'Ordine degli Avvocati; la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione alla vendita e la relativa dichiarazione di nomina dovrà essere effettuata entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria; (si precisa che il mandato a presentare l'offerta ed a partecipare alla gara dovrà essere conferito in ogni caso mediante procura speciale notarile, rilasciata in data antecedente alla sottoscrizione dell'offerta);

--- non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale o generale;

--- in caso di più interessati le offerte devono essere sottoscritte da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare;

--- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

--- le offerte di acquisto sono da intendersi **irrevocabili** dal momento della loro presentazione presso lo studio del liquidatore.

--- non sarà possibile trasferire i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

--- **saranno dichiarate inammissibili le offerte riferibili ad un esperimento di vendita eventuale e successivo all'esperimento in corso, qualora in quest'ultimo sia stata dichiarata l'aggiudicazione anche provvisoria;**

--- l'apertura delle buste, la deliberazione sull'offerta unica, l'eventuale gara tra gli offerenti e l'aggiudicazione avverranno presso lo studio del liquidatore Avv. Riccardo Fava, nel luogo sopra indicato;

-- gli offerenti sono tenuti a presiedere all'apertura delle buste e presentarsi il giorno della vendita.

--- in caso di valida offerta unica, il liquidatore procederà senz'altro a dichiarare l'aggiudicazione in favore dell'offerente, anche se quest'ultimo non presenzierà alla vendita;

-- in caso di più offerte valide pervenute, si procederà alla gara sulla base esclusivamente del prezzo più alto senza tenere conto di eventuali altri elementi utili ai fini della valutazione delle offerte; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore alla misura minima di **Euro 3.000,00 per ciascun lotto**; i beni saranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

-- se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti (anche se gli stessi non presenzieranno all'udienza) sarà disposta la vendita in favore del maggiore offerente. Qualora due maggiori offerte siano identiche secondo quanto innanzi precisato, ove gli offerenti non aderiscano alla gara proponendo almeno un rialzo ovvero gli stessi non presenzieranno all'udienza, i beni saranno aggiudicati all'offerente che avrà depositato la cauzione più alta; in caso di pari cauzioni all'offerente che avrà depositato o spedito per primo la busta contenente l'offerta presso lo studio del liquidatore; in tal caso farà fede

l'attestazione di ricezione apposta sulla busta dal medesimo liquidatore o da un suo incaricato ovvero in caso di spedizione con raccomandata tramite poste italiane spa il timbro postale di accettazione apposto sulla busta recante data ed ora;

### III OFFERTA MIGLIORATIVA

-- nel termine perentorio di giorni dieci dall'aggiudicazione, chiunque potrà effettuare una offerta di acquisto migliorativa irrevocabile per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione; le offerte in aumento dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del liquidatore nelle modalità e nei termini di cui ai punti che precedono, **fatta eccezione per la cauzione che dovrà in tal caso essere pari ad almeno il 40% del prezzo offerto**; se tali offerte saranno ritenute regolari e congrue, il liquidatore potrà sospendere la vendita ed indire una nuova gara senza chiedere alcuna autorizzazione agli organi della procedura e al Comitato dei Creditori; alla suddetta gara, a cui verrà dato apposito avviso a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata indicato nell'offerta o in mancanza a mezzo di posta elettronica, potranno partecipare esclusivamente gli offerenti in aumento e l'aggiudicatario provvisorio, il quale non dovrà versare alcuna ulteriore cauzione. La vendita si terrà secondo le regole e modalità innanzi precisate;

-- pertanto, **si evidenzia:**

- che l'aggiudicazione dovrà considerarsi provvisoria, atteso che il liquidatore Giudiziale potrà sospendere la vendita, qualora, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, pervenga nelle modalità di cui sopra una offerta migliorativa irrevocabile per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione;

\*\*\*\*\*

-- intervenuta l'aggiudicazione definitiva (id est: decorsi dieci giorni senza che sia sospesa la vendita per offerta migliorativa, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del prezzo e delle spese nelle modalità già indicate e precisate nelle condizioni generali di vendita;

-- **si rende edotto l'aggiudicatario che alla vendita si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 LF;**

-- per tutto quanto ivi non previsto si farà ricorso alle vigenti norme di legge, in quanto compatibili.

Atessa/Lanciano li 30 giugno 2025.

