

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Ufficio Procedure Concorsuali

Fallimento: n° 22 anno 2019 SUB 1
Giudice Delegato: dott. Aniello Maria De Piano
Curatore: dott.ssa Angela Lapenta

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI

La dott.ssa Angela Lapenta, dottore commercialista con studio in Montesano S/M (SA), al Corso Vittorio Emanuele III, 38, curatore del fallimento n. 22/2019 sub 1 con la sentenza dichiarativa di fallimento pronunciata il 29/1/2020, depositata il 30/1/2020;

- letta la Relazione dell'arch. Maurizio Cocilova regolarmente in atti ed alla quale, per quanto qui non espressamente previsto, si intende fatto integrale riferimento;

- letto il verbale d'inventario formato con l'ausilio del Cancelliere Luigi Mandara, regolarmente in atti ed al quale, per quanto qui non espressamente previsto, si intende fatto integrale riferimento;

AVVISA

che il giorno **28 maggio 2026, alle ore 15.00, col prosieguo**, si terrà la **vendita** e, quindi, l'esame delle offerte irrevocabili di acquisto, ovvero la gara sulle medesime, (se presentate in misura superiore ad una per lo stesso lotto) del **LOTTO UNICO** di seguito indicati:

LOTTO UNICO_BENI MOBILI REGISTRATI - prezzo base € 2.983,00 oltre iva 22% con offerta minima pari al 75% pari ad euro 2.237,25 oltre iva 22%

Autovettura Renault 4 – targata CS211862	€ 2.218,00
Motociclo Vespa – targata SA 113745	€ 765,00
TOTALE LOTTI MOBILI	€ 2.983,00

Dott.ssa Angela Lapenta
Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)
e-mail: angelalapenta@gmail.com
pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

Cell. 333 2253989

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONDIZIONI

La vendita avente per oggetto i “beni mobili in blocco” (art. 105, comma 1 L.F.) – sinteticamente descritti e riuniti in lotti – di pertinenza del Fallimento n. 22/2019 SUB 1, costituiti dal complesso dei beni mobili e mobili registrati come identificati dal Perito e come inventariati, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;.

Tutti i beni verranno venduti liberi da pesi e vincoli con l'avvertenza espressa che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in ambito ambientale ed ecologico, energetico e di prevenzione dei rischi per la sicurezza del lavoro, saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la Curatela da qualsiasi garanzia al riguardo. La natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Eseguita la vendita e soltanto una volta riscosso integralmente il prezzo con tutti gli oneri accessori il Giudice Delegato ordinerà con decreto la cancellazione delle eventuali trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi e di ogni altro vincolo a norma dell'art. 108, II comma L.F..

Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO

Offerte irrevocabili d'acquisto

Ciascun offerente è ammesso a formulare offerte irrevocabili che dovranno avere ad oggetto singoli lotti, più lotti o tutti in blocco inclusi nell'avviso di vendita.

Modalità di presentazione

Ogni offerente dovrà depositare la propria offerta, in regola con il bollo vigente, presso lo studio del suindicato professionista, in Montesano sulla Marcellana (SA) al Corso Vittorio Emanuele III n. 38, esclusivamente entro le ore 13:00 del giorno antecedente quello stabilito per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte di acquisto, fissato per il **28/5/2026**.

La busta contenente l'offerta e la cauzione sarà chiusa all'esterno e senza segni di riconoscimento e su di essa andranno annotati, a cura del ricevente, soltanto il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice delegato, la data fissata per l'esame delle offerte. Le offerte pervenute saranno aperte alla presenza degli offerenti il **28/5/2026** alle ore **15.00**. Il ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare anche data ed ora del deposito.

Dott.ssa Angela Lapenta

Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)

e-mail: angelalapenta@gmail.com

pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

Cell. 333 2253989

Contenuto dell'offerta

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà contenere:

- ✓ il nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita iva, il domicilio, il recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato/visura camerale);
- ✓ in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- ✓ la sottoscrizione dell'offerente;
- ✓ i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- ✓ l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere non inferiore al valore sopra indicato come prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta, con indicazione "oltre iva 22%";
- ✓ gli assegni per il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, iva compresa, che dovranno essere circolari, non trasferibili e intestati a « Fallimento n. 22/2019 SUB 1 Tribunale di Lagonegro»;
- ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso completa ed esaustiva visione del Verbale di Inventario e della Perizia di Valutazione dei beni mobili resa dallo Stimatore e di essere edotto che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, senza che sia garantita l'esatta corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili;
- ✓ l'espressa dichiarazione di essere edotto che i macchinari e le attrezzature verranno vendute libere da pesi e vincoli e che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in ambito ambientale ed ecologico, energetico e di prevenzione dei rischi per la sicurezza del lavoro, saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la Curatela da qualsiasi garanzia al riguardo. La natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo.

Inefficacia dell'offerta

Le offerte non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma, c.p.c. (se pervengono oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c., se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base di asta, se non viene prestata cauzione secondo le modalità suindicate in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto).

Dott.ssa Angela Lapenta
Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)
e-mail: angelalapenta@gmail.com
pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it
Cell. 333 2253989

Apertura della busta e gara tra gli offerenti

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte alla data fissata innanzi presso lo studio professionale del Curatore sito in Montesano sulla Marcellana (SA) al Corso Vittorio Emanuele III n. 38, alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

Nel caso di presentazione di un'**unica offerta**, si procederà con le seguenti modalità:

- qualora l'offerta sia pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta;

- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, la stessa sarà accolta salvo il caso in cui non si dia luogo alla vendita in quanto si ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di pluralità di offerte, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.

La gara tra gli offerenti dovrà svolgersi mediante rilanci verbali in misura libera. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Il curatore pronuncia l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché siano trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente) e ciò anche se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto.

Procedura di aggiudicazione

Esamate le offerte validamente presentate si procederà come segue:

- Essendo l'offerta irrevocabile, con valore di proposta contrattuale, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche in assenza dell'offerente;
- A parità di offerte (non inferiore al prezzo base), si procederà alla gara tra gli offerenti; in mancanza di gara per assenza degli offerenti o per indisponibilità degli stessi a procedere alla stessa, il lotto sarà aggiudicato a chi ha presentato prima l'offerta.

Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara. La restituzione avverrà mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale.

Dott.ssa Angela Lapenta

Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)

e-mail: angelalapenta@gmail.com

pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

Cell. 333 2253989

Completamento della procedura

L'aggiudicatario dovrà versare la restante somma (detratta la cauzione di cui sopra), entro 20 giorni successivi la data dell'aggiudicazione, mediante bonifico bancario su c/c della procedura al seguente Iban IT 04 Y 08409 42010 000000556352.

Condizione di validità della proposta è che con la stessa il proponente assuma l'impegno di curare, a proprie cure e spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi si troveranno all'atto della vendita. L'assunzione di tale obbligo deve avvenire in maniera tale da sollevare la procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e senza richiedere che la stessa svolga alcuna attività in merito. Per i beni mobili iscritti in pubblici registri, le iscrizioni relative ai diritti di prelazione e di ogni vincolo ai sensi dell'art. 108 L.F., unitamente alla trascrizione della sentenza di fallimento, saranno cancellate dietro provvedimento del Giudice delegato a cura e spese dell'aggiudicatario, dopo aver riscosso interamente il prezzo e dopo il perfezionamento dell'atto di compravendita.

Il mancato versamento del prezzo nel termine indicato comporterà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione, con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto.

Rimangono a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese e gli adempimenti per la eventuale cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di uplicazione dei documenti se necessaria (carta di circolazione o altro), per l'iscrizione al P.R.A. e quant'altro connesso alla vendita.

Per quanto non previsto nel presente bando si applicano le norme vigenti con particolare riferimento agli artt. 107, IV comma L.F. e 108, I comma L.F., disposizione quest'ultima che attribuisce al Giudice delegato il potere di sospendere le operazioni di vendita con decreto motivato in presenza di determinate condizioni, norme che in ogni caso si presumono conosciute dagli offerenti.

PUBBLICITA'

La pubblicità prevista dall'art. 490 commi 2 e 3 c.p.c. sarà effettuata almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, mediante IL PORTALE DELLE VENDITE e sul sito www.astegiudiziarie.it nonché sul sito web del Tribunale di Lagonero (www.tribunale.lagonero.giustizia.it).

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso di vendita si applicano le vigenti norme di legge.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita:

- presso lo studio del Curatore in Montesano sulla Marcellana (SA), al Corso Vittorio Emanuele III n. 38, **previo** avviso telefonico;
- via telefonica al numero 333-2253989;

Dott.ssa Angela Lapenta

Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)

e-mail: angelalapenta@gmail.com

pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

Cell. 333 2253989

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



- alla mail del Curatore: angelalapenta@gmail.com;

- alla pec della procedura: lag222019@procedurepec.it.



Montesano sulla Marcellana (SA), 16 marzo 2026

Il Curatore

dott.ssa Angela Lapenta



Dott.ssa Angela Lapenta
Corso Vittorio Emanuele III n. 38 - Montesano sulla Marcellana (SA)

e-mail: angelalapenta@gmail.com

pec: angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

Cell. 333 2253989

