

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO - UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI****PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n. 801/2023****G.E. DOTT.SSA Giuliana Santa TROTTA****AVVISO DI VENDITA DI QUOTE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI****VENDITA TELEMATICA SINCRONA CON INCANTO**

Il sottoscritto dottor Gaetano Romanelli, con studio in Sala Consilina (Sa) alla via Bisanti n. 88 e in Milano al Corso G. Garibaldi n. 49, PEC: gaetanoromanelli@ordine.commercialistisala.it, professionista delegato ai sensi degli artt. 534 bis e ss. e 591 bis e ss. c.p.c. al compimento delle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare di cui in epigrafe, giusta ordinanza del sig. G.E. del Tribunale di Lagonegro, dott.ssa Giuliana Santa Trotta del 11 aprile 2025,

AVVISA

che il **giorno 14.10.2025 alle ore 15:30 presso lo studio dello scrivente** sito in Sala Consilina (Sa) alla via Bisanti n. 88, si procederà alla **vendita con incanto** a norma dell'art. 576 c.p.c., ovvero alla gara tra gli offerenti, con modalità della **vendita telematica "sincrona"** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, delle seguenti quote societarie di seguito riportate e descritte nella perizia di stima redatta dal sottoscritto, allegata al fascicolo dell'esecuzione e che dovrà essere consultata dagli offerenti, alla quale si fa espresso rinvio:

LOTTO UNICO

Piena proprietà di quota di partecipazione di nominali € 2.350,00 pari al 95% del capitale sociale della società "Agricola Femminella – società agricola a r.l.s." con sede in Sassano (Sa) alla via Mautoni 30, capitale sociale € 3.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Salerno con codice fiscale n. 05601100653.

VALORE LOTTO UNICO A BASE D'ASTA

Il prezzo base della vendita con incanto è fissato in € 40.414,90 (diconsi quarantamilaquattrocentoquattordici/90). Il rilancio minimo è fissato sin da ora in misura pari ad € 500,00.

Ai sensi dell'art. 581 c. 2 c.p.c. affinché si determini l'efficacia dell'offerta la stessa deve superare il prezzo base per cui l'offerente dovrà formulare almeno un rilancio di importo pari alla misura minima sopra indicata.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

L'unica formalità iscritta sulla quota di partecipazione in questione risulta essere il pignoramento dall'odierno creditore procedente con atto notificato in data 20.03.2023 e iscritto al Registro delle

Imprese in data 17.04.2023.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Il gestore della vendita telematica è la società “**Aste Giudiziarie InLinea S.p.A.**” tramite il portale www.astetelematiche.it

Il referente della procedura incaricato alle operazioni di vendita è il **Dottor Gaetano Romanelli** il quale compirà presso il proprio studio tutte le attività ex art. 571 e ss. c.p.c. che devono essere effettuate in cancelleria o innanzi al G.E.

Le offerte dovranno essere depositate telematicamente entro il giorno precedente alla data della vendita, **ossia entro il 13.10.2025 entro le ore 12:00**, esclusivamente in modalità telematica tramite il modulo web “offerta telematica” del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del presente lotto in vendita pubblicata sul portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it previa registrazione gratuita al sito, autenticandosi con le proprie credenziali scelte al momento della registrazione al portale ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da soggetto terzo, quest'ultimo non potrà presentare nell'ambito della medesima vendita ulteriori offerte per altri soggetti, pena l'esclusione automatica di tutte le offerte presentate.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà contenere:

- I dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale e se coniugato il regime di comunione dei beni è necessario indicare anche i dati del coniuge). Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto (LOTTO UNICO);
- la descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (**in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione**);

- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Si precisa che sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- eventualmente, il codice univoco di partecipazione CP che l'interessato avrà ottenuto dal sistema tramite apposita richiesta presente nell'area riservata del sito;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del regolamento tecnico di partecipazione e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce (come da apposito allegato).

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del soggetto offerente persona fisica;
- la documentazione attestante il **versamento** (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura di cui al paragrafo "CAUZIONE" **dell'importo della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto;**
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successive all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura private autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure dovrà essere

direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

L'offerta ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

- a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
- b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite carta di credito o bonifico bancario), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

Si precisa che esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo PEC del Tribunale su REGINDE.

Invece, nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta; il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

CAUZIONE

L'importo della cauzione, **pari almeno al 10% del prezzo offerto**, dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente bancario alle seguenti coordinate:

IT31R0706676690000000432059

intestato a TRIBUNALE DI LAGONEGRO – PROC. N. R.G.E. 801/2023 "CAUZIONE"

Causale: Proc. Esecutiva mobiliare n. 801/2023 R.G.E., lotto unico versamento cauzione

L'importo della cauzione (nella misura sopra indicata) deve essere versato necessariamente in unica soluzione e il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito delle somme entro il giorno fissato per il termine di presentazione delle offerte, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, qualunque siano le cause, e comporterà l'inammissibilità dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito a cura del professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico entro tre giorni lavorativi. Si precisa che nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, la restituzione della cauzione avverrà successivamente le deliberazioni finali sulle offerte e che la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

L'importo versato a titolo di cauzione **sarà trattenuto dalla procedura** in caso di rifiuto all'acquisto o in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine improrogabile di 120 giorni dall'aggiudicazione.

ESAME DELLE OFFERTE TELEMATICHE

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.

Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate. La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it. Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, **ossia 14.10.2025 alle ore 15:30** il professionista verificherà le offerte formulate in particolare la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, l'effettivo accredito dell'importo della cauzione entro i termini sopra indicati e procederà all'abilitazione dei partecipanti ammessi per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Le buste contenenti le offerte saranno aperte all'udienza telematica che si svolgerà ON LINE sul portale www.astetelematiche.it alla presenza degli offerenti e di chiunque volesse parteciparvi previa registrazione sul predetto portale.

In tale data il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità di cui all'art. **581 c.p.c. ossia in modalità SINCRONA TELEMATICA**. La gara avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine di apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica a mezzo mail o chat messa a disposizione dal gestore della vendita.

La gara tra gli offerenti si svolgerà mediante rilanci.

L'offerta più alta sulla base della quale si svolgerà la gara è quella riportante il prezzo maggiore.

Ogni partecipante potrà formulare rilanci **entro TRE MINUTI** dalla formulazione del rilancio precedente. La gara avrà termine allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore.

Le offerte in aumento dovranno essere presentate in formato cartaceo ed in bollo (euro 16,00), contenute in duplice busta chiusa: sulla prima busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di colui che presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita e dovrà indicare la precisazione che trattasi di offerta in aumento. Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata, contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui è fatta l'offerta. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene deve essere intestato con la precisazione della misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare.

Tutti, tranne il debitore e i soggetti cui la legge fa divieto (artt. 377 e 1471 codice civile) possono presentare le offerte di acquisto in aumento.

L'offerta di acquisto in aumento (che può essere presentata personalmente dalla persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica ovvero da un avvocato preventivamente munito di procura speciale notarile ovvero da procuratore per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c.) dovrà contenere gli stessi elementi sopra elencati per le offerte di acquisto irrevocabili depositate in sede di partecipazione alla vendita con incanto con precisazione che all'offerta dovrà essere allegata, altresì, una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e una copia del codice fiscale, nonché un **assegno circolare non trasferibile intestato alla "proc. esec. RGE 801/2023 – Tribunale di Lagonegro" per un importo pari al doppio di quello richiesto per la partecipazione alla vendita con incanto, a titolo di cauzione.**

Si precisa che la cauzione sarà trattenuta nella misura di un decimo ove l'offerente non partecipi all'incanto senza documentato e giustificato motivo. Mentre la cauzione sarà trattenuta per intero in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

L'assegno relativo alla cauzione dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta. L'offerta non è efficace se:

- perviene oltre il termine fissato per la presentazione sopra indicato, ossia entro 10 giorni dall'aggiudicazione;
- è presentata per un importo inferiore al prezzo base d'asta, determinato a norma degli art. 568 e 591 c.p.c.;

- se la cauzione è assente ovvero prestata mediante modalità diverse da quelle indicate ovvero ancora per importo inferiore al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto.

Il professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte in aumento, indice la gara della quale darà pubblico avviso e comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine perentorio entro il quale possono essere avanzate ulteriori offerte in aumento.

Alla gara possono partecipare:

- gli offerenti in aumento nel primo termine perentorio di dieci giorni dall'aggiudicazione (art. 584 primo comma);
- l'aggiudicatario, che non deve effettuare alcun deposito;
- gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine indicato, abbiano integrato la cauzione affinché questa sia pari al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto.

Se nessuno degli offerenti in aumento parteciperà alla nuova gara, la prima aggiudicazione diventerà definitiva e il Giudice pronuncerà a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

Il termine per il versamento del saldo del prezzo, in caso di presentazione di offerte in aumento, è fissato entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla data in cui l'aggiudicazione sia divenuta definitiva e le modalità di versamento saranno le medesime di quelle di seguito indicate per il versamento del saldo prezzo in assenza di offerte in aumento.

ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Il professionista delegato provvederà sulle eventuali istanze di assegnazione - che siano state depositate nel termine di cui all'art. 588 c.p.c. e contengano offerta di pagamento con i contenuti di cui all'art. 589 c.p.c. - qualora l'incanto sia andato deserto.

MODI, TEMPI E VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E FONDO SPESE

Il saldo del prezzo, in assenza di presentazione di offerte in aumento, dovrà essere versato entro il termine improrogabile e non soggetto a sospensione feriale di giorni 120 (centoventi) dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva, mediante:

- a bonifico bancario sul conto corrente della procedura (ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico):

IT40L0706676690000000432047

intestato a TRIBUNALE DI LAGONEGRO – PROC. N. R.G.E. 801/2023 “PROCEDURA”

Causale: Proc. Esecutiva mobiliare n. 801/2023 R.G.E., lotto unico versamento saldo prezzo

- b mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla “proc. esec. RGE 801/2023 – Tribunale di Lagonegro”, direttamente al professionista delegato, unitamente alle spese di trasferimento e di cancellazione delle formalità (nella misura, indicativa, del 10% del prezzo di aggiudicazione, ovvero pari alla minor somma che il delegato riterrà congrua, a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo conguaglio o restituzione dell'eventuale eccedenza al termine di tutte le operazioni delegate).

In caso d'inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa, con le ulteriori conseguenze di cui all'art. 540 c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La cessione della quota avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova, senza garanzia alcuna da parte della procedura. L'acquirente, pertanto, non avrà alcun diritto di rivalsa nei confronti della procedura qualora dovessero emergere per qualsiasi motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale della società tali da poter comportare una diminuzione del valore delle quote cedute. In particolare, l'acquirente si dichiara informato che la stima delle quote di partecipazioni è avvenuta senza la consegna dei documenti contabili da parte dell'amministratore e senza la possibilità di individuare passività della società non indicate nei pubblici registri. Inoltre la stima tiene conto delle passività conosciute alla data di deposito della perizia.

Il bene sarà venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario; il professionista delegato provvederà alla formale cancellazione nell'interesse dell'aggiudicatario, salvo espresso dichiarazione di dispensa ad opera di quest'ultimo.

Tutti gli oneri derivanti dalla cessione della quota saranno a carico dell'acquirente.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., con le forme di seguito elencate:

- a inserimento dell'avviso sul portale delle vendite pubbliche (PVP) presso il Ministero della Giustizia ex art. 490 c.1° c.p.c.;
- b inserimento dell'avviso, unitamente all'ordinanza di vendita, alla relazione di stima sul sito www.astegiudiziarie.it . La stessa pubblicità sarà resa visibile anche tramite il sito web del Tribunale www.tribunale.lagonegro.giustizia.it .

In ossequio alle disposizioni di cui al provvedimento del 7/2/2008 del Garante per la protezione dei dati personali, nel presente avviso e in qualunque altro strumento pubblicitario disposto, vengono omesse le generalità del debitore che, tuttavia, unitamente, ad ogni altra informazione inerente potranno essere richieste ed ottenute presso la competente cancelleria del Tribunale di Lagonegro (PZ) da chiunque vi abbia interesse (art. 570 c.p.c.).

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il custode giudiziario nonché professionista delegato alle operazioni di vendita - Dottor Gaetano Romanelli -

Via Bisanti, 88 – 84036 Sala Consilina (SA) Tel. (0975) 22539

Corso Garibaldi, 49 – 20121 Milano (MI) Tel (02) 47923719

PEC: gaetano.romanelli@odcecmilano.it - Mail: studio@romanelliconsulting.it

Milano / Sala Consilina (Sa), lì 30/06/2025

Il professionista delegato alle operazioni di vendita
Dottor Gaetano ROMANELLI