

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
PROCEDURA ESECUTIVA N.RGE 36/2018
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

L'avv. Federico Amato, ai sensi degli artt. 490 e 591 bis cpc, **rende noto** che nel procedimento espropriativo n. **36/2018 R.G.E.** , ravvisate le condizioni per procedere, ai sensi degli artt. 569 e 571 cpc, come novellati dal decreto legge n. 83/2015, convertito con modificazioni nella legge n. 132/2015, e prendendo a fondamento per lo svolgimento delle operazioni di vendita le conclusioni della relazione dell'esperto Arch. Daniela Calvanese nella relazione depositata in Cancelleria in data 12.08.2022 , **si svolgerà il tentativo di vendita pubblica senza incanto con modalità telematica "asincrona"**, ai sensi dell'art.24/1 del D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, degli immobili di seguito indicati, per **l'adunanza del giorno 30.10.2025 ore 11.00 con termine per la presentazione delle offerte di acquisto fino alle ore 12.30 del giorno 29.10.2025**

Il professionista delegato avvisa, altresì, che è stato nominato con ordinanza del G.E. gestore della vendita telematica la società **Aste Giudiziarie In LINEA S.P.A.** ed è stato stabilito che il portale per lo svolgimento della vendita telematica sia il sito **<http://www.astetelematiche.it>**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO: piena proprietà del fabbricato, sito in Polla (SA) alla via Vicolo 3 Villapiana, riportato nel catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 17, particella 1352, vicolo III Villapiana n. 10, piano T, cat. A/6, cl. 2, vani 4, rendita Euro 173,53.

Il prezzo base d'asta/valore d'asta per il LOTTO UNICO, ribassato - come da ordinanza dell'Ill.mo G.E. - di un quarto rispetto al valore di stima di cui all'allegato elaborato peritale del CTU a seguito dell'esito negativo del primo tentativo di vendita, come disposto nell'ordinanza di vendita, è pari ad € 28.125,00 (ventottomilacentovecinque/00) - ciascun interessato potrà presentare un'offerta minima di acquisto inferiore al prezzo base, purché in misura non eccedente $\frac{1}{4}$ dello stesso e quindi non inferiore ad € 21.093,75 (ventunomilanovantatre/75).

Ulteriori informazioni sono meglio descritte nella relazione del perito estimatore in visione sul sito internet www.astegiudiziarie.it, l'immobile risulta occupato in forza di locazione transitoria non opponibile alla procedura. Se l'offerta è pari o superiore al prezzo posto a base di gara la stessa è senz'altro accolta; se inferiore rispetto a tale prezzo in misura però non superiore ad un quarto, può farsi luogo alla vendita quando il sottoscritto professionista delegato ritenga che non vi è seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

Gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere visione della perizia di stima redatta dall'Arch. Daniela Calvanese, che sarà pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

1) Disposizioni per la presentazione dell'offerta:

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co. 3 cpc (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co. 3 cpc, il mandato speciale, risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1 cpc.) presentando, **esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo**

web “Offerta Telematica” accessibile dal sito www.astetelematiche.it nella relativa area dedicata al procedimento iscritto al n. 36/2018 presso l’ufficio esecuzioni immobiliari del Tribunale di Lagonegro (o trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata come di seguito indicata) fornito dal Ministero della Giustizia, una dichiarazione sottoscritta digitalmente, in regola con il bollo dovuto per la legge con modalità telematica (pst.giustizia.it) fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l’inammissibilità dell’offerta;

2) Detta dichiarazione deve, recare a pena di inefficacia:

- 1) I dati identificativi dell’offerente (nome, cognome, stato civile, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, l’indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l’offerta), con la precisazione che in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche la generalità del coniuge non offerente, allegando copia di un valido documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione;
- 2) l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l’indicazione del numero di r.g.e. e dell’anno della procedura;
- 4) l’indicazione del numero o altro dato identificativo del Lotto cui l’offerta si riferisce;
- 5) la descrizione del bene;
- 6) l’indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita;
- 8) l’indicazione del prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento salvo che si tratti di domanda di partecipazione all’incanto;
- 9) l’importo versato a titolo di cauzione;
- 10) la data, l’orario, il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di iban del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata accreditata la somma oggetto del bonifico di cui sopra;
- 12) l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all’art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n.32 o, in alternativa, quello di cui

- all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015 n.32, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- 13) l'eventuale recapito telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- 14) **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;**
- 15) **l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;**
- 16) **la copia del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione da allegare;**
- 17) **la copia di valido documento di identità e del codice fiscale del medesimo e, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione** (es. procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare) **da allegare;**
- 18) Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 19) Nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1 lett. f c.c., la dichiarazione, autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa;
- 20) l'offerta, nel caso di presentazione da parte di un minorenni, interdetto, inabilitato, dovrà essere sottoscritta, previa **autorizzazione del Giudice Tutelare e/o dell'Autorità Giudiziaria Competente**, dai genitori o dal soggetto indicato nel provvedimento autorizzativo da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in copia conforme a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo dell'esecuzioni) unitamente a copia di un valido documento di identità e del codice fiscale sia del minorenni/interdetto/inabilitato sia del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 21) all'offerta, se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, dovrà essere allegata copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- 22) in caso di dichiarazione presentata da più soggetti congiuntamente, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla dichiarazione va allegata copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta); **in nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;**
- 3) **in nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;**
- 4) L'offerta è irrevocabile salvo che siano decorsi **centoventi giorni** dalla sua

presentazione e la stessa non sia stata accolta.

5) In via alternativa, l'offerta: **a)** sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata; oppure **b)** sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n.68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n.32 del 2015); **c)** l'offerta ed i relativi documenti allegati sia inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, con la precisazione che: **a)** l'offerta s'intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; **b)** l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio di procedure per il recupero coattivo); nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati dal Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n.32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del professionista delegato alla vendita; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

6) L'offerta non è efficace se: **1)** perviene oltre il termine stabilito; **2)** è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo determinato a norma dell'art. 568 cpc e sopra riportato; **3)** se l'offerente non presta **cauzione a mezzo di bonifico bancario** sul conto corrente n. **112/**

1003111/3

IBAN IT80

F054 2415 2000 0000 1003 111 acceso presso la BDM Banca s.p.a., filiale di Salerno (SA), Corso Giuseppe Garibaldi, intestato a Tribunale di Lagonegro R.G.E. 36/2018 conto vincolato a tal fine, in misura non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo dallo stesso proposto; se non perviene nelle modalità di cui ai punti 1,5 e c) del presente avviso; il bonifico va effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta: pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il delegato alla vendita non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata l'offerta sarà dichiarata inammissibile; ciascun interessato pertanto potrà presentare offerta minima di acquisto pari al prezzo base ridotto di $\frac{1}{4}$; l'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n.32/15 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n.32 del 2015.

In ogni caso, l'offerente deve comunicare la dichiarazione contenente le indicazioni prescritte nell'art. 571 cpc.

In ogni caso, le spese di liberazione e di trasferimento dei beni cadono a carico dell'aggiudicatario, cui restano riservati i costi per la registrazione e trascrizione del decreto.

È possibile, per i partecipanti alle aste, ottenere mutui a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente protocollo "ABI" per la concessione di mutui agli aggiudicatari; l'elenco delle banche aderenti all'iniziativa per il Tribunale di Salerno è reperibile presso la Cancelleria o in ambito nazionale è reperibile sul sito internet www.abi.it.

La gara avviene alle seguenti condizioni:

Le buste saranno aperte, tramite il portale del gestore della vendita telematica, rubricato all'indirizzo www.astetelematiche.it, all'adunanza fissata per l'esame delle offerte; la partecipazione degli offerenti (nonché degli interessati), ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute (almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni) con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572 commi 2 e 3 cpc.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta ammissibile:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente salvo che:

- in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente nel verbale);

- in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Nel primo caso, il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione.

Nel secondo caso, il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'unica offerta segreta con modalità asincrona, fatta salva l'applicazione dell'art.573 commi 2 e 4 cpc.

Al termine dei controlli da parte del Professionista delegato avrà inizio la gara per le offerte previa ricezione di un avviso **d'inizio gara** (il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica) e avrà una durata di ventiquattro ore dal momento in cui il professionista avrà avviato la gara, durante la quale ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del cespite staggito; allo scadere del termine il professionista delegato provvederà a visionare le offerte segrete e dichiarerà aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini

dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

La vendita avviene alle seguenti condizioni ("Regime della vendita")

Si precisa che:

- la vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, così come identificati, descritti e valutati dall'esperto nella perizia, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo) e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né può essere revocata;
- l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a mero titolo di esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non possono dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura (salvo quanto sopra indicato nel caso di mancato versamento del saldo spese da parte dell'aggiudicatario);
- la liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario e a spese dell'aggiudicatario, salvo che l'aggiudicatario lo esoneri;
- ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario;
- per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applichino le vigenti norme di legge.

Saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo (detratta dal prezzo di aggiudicazione la cauzione di cui sopra) entro il termine indicato in offerta oppure nel caso nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato, **entro il termine massimo onnicomprensivo di centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione**

(termine perentorio a pena di decadenza e di acquisizione alla procedura della cauzione versata a titolo di multa) mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente n. **112/ 1003111/3 IBAN IT80 F054 2415 2000 0000 1003 111** acceso presso la BDM Banca s.p.a., filiale di Salerno (SA), Corso Giuseppe Garibaldi, intestato a Tribunale di Lagonegro R.G.E. 36/2018 (qualora il procedimento si fondi su credito fondiario e l'aggiudicatario non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto, a tale modalità di versamento sarà sostituito, ex art. 41/4 D.LGS 1.09.1993 n. 385, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato per capitale, interessi e spese con collocazione privilegiata, entro lo stesso termine e detratto un accantonamento per spese nella misura che sarà indicata); in mancanza si provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, a norma dell'art.587 cpc.;

tutte le attività, che a norma egli artt.571 e segg cpc, devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal delegato presso il suo studio;

in caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo: i) l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa; ii) il professionista procederà a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al venti per cento (20%) del prezzo offerto, trasmettendo gli atti al giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 587 c.p.c.;

laddove il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16 luglio 1905, n. 646 ovvero del D.P.R. 21 gennaio 1976, n. 7 ovvero dell'art. 38 del D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 385 (creditore fondiario), il versamento del prezzo avrà luogo con le seguenti modalità: i) l'aggiudicatario procederà in ogni caso al versamento presso il professionista delegato con le modalità sopra indicate; ii) il professionista delegato verserà gli importi al creditore con valuta dalla data del versamento del saldo prezzo nei limiti della parte del credito garantita da ipoteca ai sensi dell'art. 2855 cod. civ. (con la precisazione che il creditore fondiario è onerato di comunicare al professionista delegato un atto contenente: la precisazione analitica di tale parte del credito e dei relativi criteri di calcolo; le modalità per il versamento diretto e, in particolare, il conto corrente di accredito delle somme).

Saldo spese

Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità

sopra indicate, l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario: la somma forfettaria in questione sarà pari al venti per cento (20%) del prezzo di aggiudicazione;

nel caso di mancato versamento del saldo delle spese nel termine e nella misura sopra indicati, si procederà come segue:

- il professionista depositerà relazione attestante il mancato versamento del saldo spese e contenente la quantificazione delle spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti a quella data;
- il professionista accantonerà una somma pari all'importo necessario per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli esistenti a quella data e proceda agli adempimenti per la distribuzione del residuo ai creditori;
- l'emissione del decreto di trasferimento avrà luogo solo all'esito del saldo spese da parte dell'aggiudicatario;
- le somme che si rendessero necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli eccedenti la misura quantificata dal professionista saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- in ogni caso, all'esito delle operazioni di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, il professionista redigerà prospetto riepilogativo delle spese a carico dell'aggiudicatario (ivi compresa la quota del compenso ai sensi del D.M. n. 227 del 2015) e procederà alla restituzione di quanto versato in eccedenza.

Soltanto all'esito di tutti gli adempimenti precedenti, incluso il pagamento delle spese di trasferimento, da effettuarsi contestualmente a quello della differenza del prezzo di aggiudicazione, nella misura del 20% (venti per cento) di quest'ultimo, salvo conguaglio per quanto sopra esposto, sarà emesso il decreto di trasferimento, ai sensi dell'art.586 cpc.

RIFERIMENTI URBANISTICI previsti dall'art.173 quater disp Att.cpc

Quanto al **Lotto UNICO**, l'immobile risulta regolare per legge n.47/1985. L'unità immobiliare è stata edificata in data antecedente all'anno 1967 ed è interessata dal seguente titolo edilizio:

Autorizzazione con contributo Pratica n. 124 del 20.6.1985 inerente i lavori di cui alla L.219/81 rilasciata per la riattazione dell'immobile.

Si rinvia sul punto all'elaborato peritale dell'Arch. Daniela Calvanese.

LA PUBBLICITA' IN FUNZIONE DELLA VENDITA

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., nonché l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita ex art. 591 c.p.c. sono pubblicate sul **portale delle vendite pubbliche** (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è pubblicato, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito www.astegiudiziarie.it ed è altresì pubblicato, almeno 40 (quaranta) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sui siti www.casa.it e www.idealista.it. Sul sito www.astegiudiziarie.it è pubblicata, altresì, la perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e 173 bis disp. att. c.p.c.

Le visite dell'immobile oggetto di gara verranno effettuate, previo appuntamento, entro il quindicesimo giorno dalla ricezione della richiesta (la quale deve pervenire tramite l'apposito modulo previsto sul sito rubricato all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp> o in alternativa tramite l'indirizzo mail avvocatofedericoamato@gmail.com) dal custode dei beni pignorati ex art. 559 c.p.c., **Gli ausiliari (delegato alla vendita, custode giudiziario, esperto alla stima, gestore della vendita telematica nonché la cancelleria) manterranno riservate le notizie sull'identità degli offerenti fino all'adunanza fissata per la vendita.**

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- centralino: 0586/20141
- sede Salerno: 0892866668
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Salerno, li 30.06. 2025

Il P.D.V.

Avv. Federico Amato