

Avv. Rossella Roselli
Via cav. E. Schettini n°04
85049 Trecchina (Pz)
Tel e fax 0973/820123 cell.338.5695949
P. IVA 01697370763
Cod. Fisc. RSL RSL 77S67 G793M
e-mail p.e.c.: roselli.rossella@certavvocatilag.it

TRIBUNALE DI LAGONEGRO (PZ)
Sezione Civile Procedimento n. 345/2010 R.G.
INTEGRAZIONE e Rettifica AVVISO DI VENDITA

G.E. Dott.ssa GIULIANA SANTA TROTTA

La sottoscritta **Avv. Rossella Roselli**, professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Giuliana Santa Trotta,

INTEGRA e RETTIFICA

All'avviso di vendite del 15.07.2025 le modalità per il Saldo spese si

DISPONE:

- che, nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo e con le medesime modalità sopra indicate, l'aggiudicatario depositi una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario;
- che la somma forfettaria in questione sia pari:
 - in via generale, al venti per cento (20%) del prezzo di aggiudicazione;
 - per i soli terreni agricoli, al venticinque per cento (25%) del prezzo di aggiudicazione;
 - l'emissione del decreto di trasferimento abbia luogo solo all'esito del saldo spese da parte dell'aggiudicatario;
 - le somme che si rendessero necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli eccedenti la misura quantificata dal professionista saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- che, in ogni caso, all'esito delle operazioni di registrazione e trascrizione del decreto di trasferimento, il professionista rediga prospetto riepilogativo delle spese a carico dell'aggiudicatario (ivi compresa la quota del compenso ai sensi del D.M. n. 227 del 2015) e proceda alla restituzione di quanto versato in eccedenza;

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Trecchina, 16.07.2025

Delegato alla vendita

Avv. Rossella Roselli