

Cancelleria Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R.G n. n° 35 anno: 2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera
Curatore: Dott. Maurizio GILI

AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

PARTECIPAZIONE IN KEFMAN SRL IN LIQUIDAZIONE
2° ESPERIMENTO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della vendita ai sensi dell'art. 216 CCII di quanto *infra* descritto ed in conformità al Programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato in data 27/11/2025 e giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato in data 04/04/2026 (All.1).

DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI VENDITA

Il lotto posto in vendita ha ad oggetto:

LOTTO UNICO: Quota di partecipazione del 100% nel capitale sociale della KEFMAN SRL IN LIQUIDAZIONE, sede legale in Roma (RM) – Via Antonio Giunio Resti n. 63 (C.F. e P.IVA 14941671001)

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Per partecipare alla procedura di vendita a pena di inammissibilità l'offerente dovrà formulare e presentare **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 22/07/2026 in VIA TELEMATICA** un'Offerta per il lotto posto in vendita nel rispetto di tutti i requisiti di seguito indicati:

- L'offerta per il Lotto Unico posto in vendita deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita (Astalegale.net Spa per il tramite della piattaforma www.spazioaste.it), al quale l'interessato viene

reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

- Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.
- I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.
- Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.
- Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.
- Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.
- Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:
 - **effettuare** la registrazione sul sito www.spazioaste.it (portale del gestore della vendita Astalegale.net Spa) procedendo come descritto nel "Manuale Utente" disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione;
 - **formulare** l'offerta telematica irrevocabile di acquisto, utilizzando l'apposita voce "partecipa" "crea nuova Busta" sul portale www.spazioaste.it

2. Requisiti delle offerte

La dichiarazione di offerta per il Lotto Unico posto in vendita, dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva nel caso di acquisto in regime d'impresa), lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;

- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso) nonché i tempi del saldo prezzo;
- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura "**L.G. CORE INFORMATICA**" alle seguenti coordinate IBAN: IT41C085300100000000291889, della cauzione di importo pari al 20% del prezzo offerto per il lotto posto in vendita e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp), specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**"; in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.
- **allegare i seguenti documenti:**
 - Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.
 - Società e altri enti:** copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.
- **allegare nella sezione "Caricamento altra documentazione".**
 - Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge;
 - Società e altri enti:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.
- non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;
- le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta;

- la cauzione pari ad almeno il 20% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte;
- per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Le offerte non sono efficaci se pervengono oltre il termine stabilito, se sono inferiori al prezzo base d'asta indicato, se gli offerenti prestano cauzioni in misura inferiore al decimo del prezzo dagli stessi proposti per ciascun lotto.

3. Oggetto della vendita

il lotto posto in vendita è il seguente:

LOTTO UNICO: Quota di partecipazione del 100% nel capitale sociale della KEFMAN SRL IN LIQUIDAZIONE, sede legale in Roma (RM) – Via Antonio Giunio Resti n. 63 (C.F. e P.IVA 14941671001).

Prezzo base d'asta: € 7.000,00 (SETTEMILA/00)

Cauzione per la partecipazione alla gara: 20% del prezzo offerto

Offerte in aumento: € 500,00

Il **LOTTO UNICO** sopra descritto verrà posto in vendita il **giorno 23/07/2026 alle ore 12.00**

Le offerte, non inferiori al prezzo base di cui sopra, unitamente alla cauzione pari al 20% della somma offerta, **dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 22/07/2026 con presentazione in via telematica.**

3. Condizioni di vendita

3.1. Il prezzo di aggiudicazione, (dedotta la cauzione già prestata al momento della presentazione dell'offerta) dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto della procedura -"L.G. CORE INFORMATICA" alle seguenti coordinate IBAN IT41C0853001000000000291889 – **entro giorni 60 dall'aggiudicazione e comunque entro il termine fissato per la stipula dell'atto di cessione della partecipazione;**

3.2. In caso di inadempimento, la Procedura tratterà la cauzione versata e l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni arrecati alla procedura, per il fatto del suo inadempimento, fin d'ora quantificati nella differenza tra il minor prezzo ricavato dal successivo esperimento di vendita e l'importo del prezzo non depositato;

3.3. All'esito della procedura competitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a sottoscrivere, **entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'atto di cessione della quota sociale avanti il Notaio dallo stesso designato;

3.2. Le spese relative al trasferimento della partecipazione di cui al presente avviso di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle imposte di registrazione, imposte di bollo, onorari notarili, ecc., saranno tutte a carico della parte acquirente e dovranno essere versate direttamente al Notaio in sede di stipula dell'atto di cessione;

3.3. Le presenti condizioni non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né, tanto meno, sollecitazione al pubblico risparmio.

4. Modalità di vendita

Le operazioni di vendita dei Lotti avverrà tramite la piattaforma **www.spazioaste.it**

5. Svolgimento della gara ed individuazione dell'acquirente

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al normale indirizzo di "posta elettronica certificata" utilizzato per presentare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

Alla data di esame delle offerte il Curatore valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso di vendita escludendo quelle che non risultano rispettare i requisiti ivi indicati.

Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e da qualsivoglia terzo.

In seguito, si procederà nei seguenti termini per il Lotto posto in vendita:

- nel caso di presentazione di un'unica offerta per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che ha depositato tale offerta senza che si dia corso ad alcuna Gara.
- In caso di pluralità di offerte valide, per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, si procederà con la gara telematica asincrona tra gli

offerenti. Il prezzo da cui prenderà avvio la gara sarà quello indicato nell'offerta contenente il maggior prezzo.

La Gara avverrà con le modalità di seguito indicate:

- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di 24 ore e avrà, quindi, inizio il giorno 23/07/2026 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà il giorno 24/07/2026; in caso di rilancio presentato nei 3 (tre) minuti antecedenti la scadenza fissata, la gara si prorogherà automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione) per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.
- Ogni rilancio effettuato verrà comunicato dal gestore della vendita telematica ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS.
- Alla scadenza del termine della gara o dell'eventuale periodo di auto-estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario.
- Qualora, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti rilanci, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che aveva presentato offerta valida al prezzo che è stato posto a prezzo base della Gara.
- Nel caso di più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso importo posto a base della Gara e nessuno di detti soggetti presenti offerta in aumento, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che per primo aveva offerto il prezzo posto come base della Gara.

In conformità all'art. 216 comma 9 CCII, entro cinque giorni dal termine della Gara il Curatore depositerà sul fascicolo telematico della Procedura informativa in merito all'esito della vendita con indicazione degli estremi dei soggetti individuati come Aggiudicatari. Resta fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.

Per ogni lotto posto in vendita, la cauzione versata dall'acquirente verrà imputata in conto prezzo di vendita. Le cauzioni versate dai partecipanti alla Gara non prescelti, verranno restituite al netto delle commissioni bancarie, nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti interessi.

6. Clausole generali

- a. La pubblicazione del presente Bando e la ricezione delle Offerte non comportano per la Procedura e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli Offerenti.
- b. Il Curatore si riserva il diritto di sospendere, interrompere, modificare i termini e le condizioni del presente Bando o di impegnarsi nei confronti di

altri soggetti. Anche in tali ipotesi, gli Offerenti non potranno avanzare, nei confronti della procedura, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo.

- c. Il Curatore avrà facoltà di: (i) respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti; (ii) non procedere all'aggiudicazione (neppure provvisoria) qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute; (iii) risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante la gara tra la Procedura ed uno o più offerenti o tra gli stessi offerenti avente ad oggetto la gara e le sue modalità e condizioni.
- d. Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
- e. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla procedura competitiva, alle Offerte, alla loro interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Torino;

7. Pubblicità

La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante avviso da pubblicarsi, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte: sul portale delle vendite pubbliche; sui siti internet: portale delle vendite pubbliche; www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.publicomonline.com, www.asteimmobili.it, www.spazioaste.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.astegiudiziarie.it.

Il Curatore ha facoltà di inviare il presente avviso di vendita a chiunque abbia fatto pervenire generica manifestazione di interesse all'acquisto della partecipazione oggetto del presente avviso di vendita.

Allegati:

1) *autorizzazione del G.D.*

Torino, lì 09/06/2026.

Il Curatore
(Dott. Maurizio Gilfrè)