

Cancelleria Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: xxxxxxxxxxxxxxxx
R.G n. n° 35 anno: 2025
Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera
Curatore: Dott. Maurizio GILI

AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

BENI IN GIACENZA PRESSO LE UNITA' LOCALI DI MILANO, NAPOLI E PADOVA

1° ESPERIMENTO DI VENDITA

Il presente avviso di vendita ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della vendita ai sensi dell'art. 216 CCII di quanto *infra* descritto ed in conformità al Programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato in data 27/11/2025 e giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato in data 02/03/2026 (All.1).

DESCRIZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI VENDITA

Il lotto posto in vendita ha ad oggetto il materiale di proprietà della procedura in epigrafe indicata e giacente presso le unità locali di Milano, Napoli e Padova:

LOTTO UNICO: Materiale informatico vario, arredi, accessori (ubicati presso le unità locali di Milano, Padova e Napoli) quali risultante dall'elenco che segue.

Descrizione	Qta
19IN LCD WIDE 1440X900 R19W11 5MS TCO03 AUDIO	1
Acer Veriton X, i5-6400, 8 gb ram, 1 tb hd, 1 yr w	4
Amazon Basics - Adattatore a 3 porte USB 3.0 con porta gigab	7
Amazon, custodia per hard drive esterno	2
AUKEY Hub USB C 8 in 1 USB Tipo C Adattatore Porta 4K HDMI	1
Barra di alim 16A 250V-6 prese IEC320 C19-magn.16A	1
BESTCerniere C Apert Press/Chius Ammort	22
BESTStruttura, effetto rovere con mordente bianco120x40x38 c	11
Braccioli fissi per sedia younico 1451	5
Braccioli per sedia operativa younico	1
Cavo di alim C19.SCHUKO 2,5 M diametro 3x1,5mm2	1
Cavo USB DA80	1
Coolwell Waveshare Raspberry Pi 400 GPIO Header Adapter, Hea	5
CoreParts 16GB Memory Module for HP 3200MHz DDR4 Major SO-DI	2
CoreParts M.2 SATA NGFF to USB 3.0 Enclosure M.2 Type B & B+	1
Crucial BX500 SD Interno, 240 GB, 3D NAND, SATA, 2.5 Pollici	1
Cuffia Jabra BIZ 1500 DUO USB, NC, Global	1
CUFFIA PLANTRONICS BLACKWIRE 3220 USB	14
Cuffia Poly Blackwire C3220-USB-A, single unit	3
Cuffie Plantronics Blackwire 3220 USB	6
Custodia per Smartphone Samsung S22	1
Dell EMC DD610 Storage Disk Backup	2
Dell Latitude 3500 i5-8350U-8Gb-256Gb 15.6"	1
Dell Latitude 3510 core i5 10210U 256 hd SSD, 8 Gb ram, W10P	1
D-LINK - ROUTER DWR-932	1
Firewall FORTINET FORTIAP 221E	1
FortiGate-101E	2
Fortinet FortiSwitch 224E Secure Access Switches	1
Fujitsu A572 schermo 15.6" processore i5-3rd- 8gb RAM disco	5
GeeekPi Raspberry Pi Micro GPIO Morsettiera Breakout Board M	5
HDU M2 Samsung 970 EVO PLUS 2TB	1
Hikvision Internal 2.5" SSD 240GB	1
Hp 250 G4 Core i5 ram 4GB hd 500GB Win 7/10 Pro	1
HP 250 G8 15.6" Corei5 16GB 512SSD WIN10 PRO	1
HP 250 G9/i5-1235U/8/512/15.6 FHD/WIN11P 2YPICK	1
HP 450G8 i5-1135G7 15.6 16GB 512GB WIN10P 1YWICK	1
HP 450G8 i5-1135G7 15.6 8GB 512GB WIN10P 1YWICK	2
HP 8200 SFF i5-2400 4Gb 500GB win10pro	1
HP estensione della garanzia a 3 anni on site NBD	1
HP estensione della garanzia a tre anni on site NB	1
HP L2045W, 20" 1680 x 1050 Pixel, LCD refurbished	1
HP notebook 430 G5, i5, 256hdu, 1yr warranty	1
HP personal computer 400 G2 MT dual core, 1 yr wa	1
HP Probook 430 G3, i5, 4 Gb ram, 500 hd, 1 yr warr	1
HP ProBook 440G5 14" i7 8550U 8GB 512GB SSD g1y	1
HP Probook 450 G7 512SSD 15.6" COREI5 8GB WIN10	1
HP ProBook 455 G8 R55600U 8GB 256GB 15.6FHD W10P 1YW	1

HP ProBook 650 G8 I5-1145G7VPRO 8-512 15.6FHD W10P 1YW	1
Hub USB 3.0, Alluminio Hub USB C Ethernet 3 Porte 5 G	4
IBM 2076-124 storage	1
IBM FlashSystem 840 9840-AE1 - Flash storage array	1
Inateck NVMe M.2 Custodia, con cavo UBS da type A a type C	1
Kingston A400 SSD SA400S37/240G	4
Kit computer Raspberry Pi 400 con layout tastiera italiano , kit tastiera e mouse wireless	5
Kyocera multifunzione laser b/n M3550IDN A4	1
LAPPVIKEN Anta/Frontale Cassetto, bianco60x38 cm	22
LATITUDE 7440/I7-1355U/16GB/512SSD/14/W11P/3Y	1
Lenovo Notebook TS V15 I5-1235U 8GB 256GB 15.6FHD W11PRO 1YP	6
Lenovo TS TB13S I5-1135G7 8GB 256SSD 13.3FHD WIN10PRO	1
Lenovo TS V15 I5-1035G1 4+4GB 512GB SSD 15.6FHD WIN10PRO	8
Lenovo V15 G2 I7L 82KB-Intel Core i5 1135G7-2.4 GHz - Win11P	1
Lenovo V510-15IKB 80WQ RAM8GB HD1TB win10 15.6"	1
Logitech Mouse M235,2 tasti, rotella scorrimento	1
LTTHETGamba Regolabile, bianco	8
LUCKEA Elettrico Rimuovi Polvere Aria Compressa Senza Fili	1
MicroConnect 8-way Outlet strip, 19" 1U C14 To 2 METRI	2
MicroConnect HDMI - VGA, M/F, Black	5
MicroConnect USB3.0 to Gigabit Ethernet	1
Micromemory banco di ram da 8 Gb	1
Monitor 18.5" AOC led 16:9 1 yr war	1
Monitor 19" TFT Asus VW199TL	1
Monitor 21" HP V213A	1
Monitor 24" TFT Acer KG241Q	1
Monitor fujitsu B20W-5 20" 16:10	1
MONITOR SM-F22T350 22 VGA, HDMI	2
Monitor TFT 19"	1
Monitor TFT 19"	1
MW70VK-2B1FIT3 Router Webpocket 4G+ MW70V	2
N5FJT DELL Vostro 3420 core i7, 16gb ram, 512gb SSD	3
ND-44 ADATTATORE DA HDMI A VGA	3
Notebook HP Elitebook 8440p VD484AV	1
Philips monitor 273V7QDSB 27" 16:9 IPS 1920x1080	1
PIQUADRO - Cartella in pelle con patta e chiusura	1
Plantronics AUDIO 400 DSP PC HEADSET DISTY BOX EME	1
Polycom SoundPoint IP 550 4-line (con pow. supply)	2
Portatile Asus U36SG,I7-2.8Ghz,500Gb HDU,4Gb, 13.3	2
Portatile Medion TSUTerra i7, 16Gb, 256Gb SSD,15,6	2
ProBook 450 G9, i7-1255U, 512hd, 16 Gb ram, 3 yr warr	1
QNAP Storage TA-1273U-RP	1
Raspberry Pi GPIO Breadboard Kit KEYESTUDIO Assembled Pi t-c	5
REF Router 2621XM	1
Riello - Kit 2 guide universali per Ups DVR-VSD	1
Riello - Vision Rack 880 W 1100 VA	1
Riello scheda UTP Ethernet conn.slot-in card SNMP	1
Ripiano fisso 2U 19"x600mm Port. MAX 80kg	2
Router Cisco 1941	2

Sandberg USB 3.2 Case for M.2 NVMe SSD	1
SATELLITE C50-J-10L I5-1135G7/8GB/512SSD/15.6/W11H	1
Scheda WIC EHWIC-4SHDSL	2
Scrivania grigia 160x80x75 cm H	4
Sedia operativa prosedia younico 1451	5
Sedia operativa younico	1
Sedia Sprint cont/perm.sc/me.c/br.reg	9
Sedia Sprint cont/perm.sch/me.pred.bracc con bracc reg. NERA	11
Sedia Sprint R M.SYNCH+SI.BASE NY.T.ALU BR REG RETE NERA	2
Server 7945-52G - IBM X3650 M3 6C E5645 2.4GHZ 4GB M5014	3
SMARTPHONE PAKX0006FR MOTO E7 PLUS BLUE	2
Smartphone Redmi Note 10	2
Smartphone Samsung A14 5G 128GB Black	1
Smartphone SAMSUNG Galaxy A52s 5g 128gb Awesome Black	1
Smartphone SAMSUNG GALAXY M12	3
Smartphone Samsung Glaxy A02S BLACK	1
Smartphone Samsung S22 256GB S22	1
SMARTPHONE SAMSUNG ZFOLD3	1
Stampante HP LASERJET PRO 200 COLOR MFP	1
SURFACE DOCKING STATION	1
SURFACE PRO 8 13 I5 8GB 256SSD W10P PLATINUM	1
SURFACE PRO 8 PRO 9 PRO X SIGNATURE KEYBOARD BLACK	1
SURFACE PRO 9 I7-1265U 13 16GB 256GB W11 PLATINO	1
SURFACE PRO SIGNATURE KEYBOARD PLATINUM	1
Switch 8 porte 10/100 D-Link	1
Switch Cisco MDS 9124 a 24 porte	2
Switch HPE 2530-24G	1
Switch QNAP QSW-1208-8C	1
Telefono Cellulare Samsung NOTE 10+	1
Telefono polycom Soundpoint IP550 POE	3
Toshiba Canvio 2 TB - HDD estertno USB 3.0	2
UPS Riello - iDialog 1200VA/720W,SW, 4 IEC, 6 min	4
Verbatim Penna USB 8 GB gar 2 Y	3
Vetro protezione schermo Samsung S22	1
Xiaomi Redmi Note 11S 6+128GB, Display 6.43'', 2 yr warranty	1
Appendi abiti	1
Armadio 2 ante legno grigio 2mt	4
Armadio H 2mt	1
ARMADIO HP Rack 10614 14U w/ Sides and Doors 101P-	1
Cassettiera 3 cassette bianca	1
Firewall Checkpoint 1555	1
HP EliteBook 850 G8 Core i7 512GB RAM 16GB 15.6''	1
HP L2045W, 20'' 1680 x 1050 Pixel, LCD refurbished	4
Isola da 8 postazioni	2
Mobiletto 2 ante basso legno testa di moro	2
Mobiletto basso 2 ante	1
Monitor 22' HP L2245W	1
Portatile HP ProBook 445 G8	2
Router Cisco C1117-4P	1
Router Cisco ISR4321	1

Scrivania legno bianca	1
Totale complessivo	352

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Per partecipare alla procedura di vendita a pena di inammissibilità l'offerente dovrà formulare e presentare **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/04/2026 in VIA TELEMATICA** un'Offerta per il lotto posto in vendita nel rispetto di tutti i requisiti di seguito indicati:

- L'offerta per il Lotto Unico posto in vendita deve essere redatta mediante modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita (Astalegale.net Spa per il tramite della piattaforma www.spazioaste.it), al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
- Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.
- I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.
- Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.
- Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.
- Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.
- Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

- **effettuare** la registrazione sul sito www.spazioaste.it (portale del gestore della vendita Astalegale.net Spa) procedendo come descritto nel “Manuale Utente” disponibile all’interno del portale, utilizzando l’apposita voce “Registrati” presente sulla barra di navigazione;
- **formulare** l’offerta telematica irrevocabile di acquisto, utilizzando l’apposita voce “partecipa” “crea nuova Busta” sul portale www.spazioaste.it

2. Requisiti delle offerte

La dichiarazione di offerta per il Lotto Unico posto in vendita, dovrà contenere:

- l’indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva nel caso di acquisto in regime d’impresa), lo stato civile e il regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- se l’offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell’offerente;
- se l’offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l’offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
- indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell’avviso) nonché i tempi del saldo prezzo;
- **allegare** la documentazione attestante il **versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura “**L.G. CORE INFORMATICA**” alle seguenti coordinate IBAN: IT41C0853001000000000291889, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto per il lotto posto in vendita e della somma di € 16,00 per marca da bollo (il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link https://pst.giustizia.it/PST/it/pst_1_8.wp), specificando nella causale del bonifico “**versamento cauzione**”; in caso di mancata aggiudicazione, l’importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.
- **allegare i seguenti documenti:**
 - Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.
 - Società e altri enti:** copia della carta di identità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell’atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l’identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.
- **allegare nella sezione “Caricamento altra documentazione”.**
 - Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell’offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l’indicazione

dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge;

Società e altri enti: indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

- non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;
- le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta;
- la cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte;
- per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Le offerte non sono efficaci se pervengono oltre il termine stabilito, se sono inferiori al prezzo base d'asta indicato, se gli offerenti prestano cauzioni in misura inferiore al decimo del prezzo dagli stessi proposti per ciascun lotto.

3. Oggetto della vendita

il lotto posto in vendita è il seguente:

LOTTO UNICO: *Materiale informatico vario, arredi, accessori (ubicati presso le unità locali di Milano, Padova e Napoli) quali risultante dall'elenco di cui sopra.*

Prezzo base d'asta: € 7.300,00 (settemilatrecento/00)

Cauzione per la partecipazione alla gara: 10% del prezzo offerto

Offerte in aumento: € 500,00

Il **LOTTO UNICO** sopra descritto verrà posto in vendita il **giorno 29/04/2026 alle ore 12.00**

Le offerte, non inferiori al prezzo base di cui sopra, unitamente alla cauzione pari al 10% della somma offerta, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 28/04/2026 con presentazione in via telematica.

3. Condizioni di vendita

- 3.1.** Il prezzo di aggiudicazione, (oltre IVA, se dovuta, dedotta la cauzione già prestata al momento della presentazione dell'offerta) dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto della procedura -"L.G. CORE INFORMATICA" alle seguenti coordinate IBAN IT41C0853001000000000291889 – **entro giorni 30 dall'aggiudicazione** ;
- 3.2.** In caso di inadempimento, la Procedura tratterrà la cauzione versata e l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni arrecati alla procedura, per il fatto del suo inadempimento, fin d'ora quantificati nella differenza tra il minor prezzo ricavato dal successivo esperimento di vendita e l'importo del prezzo non depositato;
- 3.3.** Si dà atto che la vendita dei beni è da intendersi effettuata in blocco, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte della Procedura. In particolare è esclusa ogni garanzia per i vizi dei beni venduti.
- 3.4.** L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione intendendosi la Procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all' art. 1494 c.c..
- 3.5.** I beni si intenderanno trasferiti al momento del pagamento dell'intero prezzo.
- 3.6.** L'aggiudicatario del LOTTO UNICO posto in vendita dovrà provvedere al ritiro dei beni **entro e non oltre giorni 30 (TRENTA)** dall'Aggiudicazione.
- 3.2.** I lavori di asporto e smontaggio dei beni dovranno essere effettuati nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza. Gli eventuali smaltimenti dovranno essere effettuati nella più scrupolosa osservanza delle norme di legge in materia. L'aggiudicatario, inoltre, è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche.

4. Modalità di vendita

Le operazioni di vendita dei Lotti avverrà tramite la piattaforma **www.spazioaste.it**

5. Svolgimento della gara ed individuazione dell'acquirente

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ovvero al normale indirizzo di "posta

elettronica certificata” utilizzato per presentare l’offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l’orario previsto per l’avvio delle operazioni di vendita.

Alla data di esame delle offerte il Curatore valuterà l’ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso di vendita escludendo quelle che non risultano rispettare i requisiti ivi indicati.

Le decisioni del Curatore in merito all’ammissibilità delle offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e da qualsivoglia terzo.

In seguito, si procederà nei seguenti termini per il Lotto posto in vendita:

- nel caso di presentazione di un’unica offerta per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che ha depositato tale offerta senza che si dia corso ad alcuna Gara.
- In caso di pluralità di offerte valide, per un prezzo non inferiore al Prezzo Base di Vendita, si procederà con la **gara telematica asincrona** tra gli offerenti. Il prezzo da cui prenderà avvio la gara sarà quello indicato nell’offerta contenente il maggior prezzo.

La Gara avverrà con le modalità di seguito indicate:

- Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà durata di 24 ore e avrà, quindi, inizio il giorno **29/04/2026 al termine dell'esame delle offerte telematiche, e si concluderà il giorno 30/04/2026**; in caso di rilancio presentato nei 3 (tre) minuti antecedenti la scadenza fissata, la gara si prorogherà automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall’ultima offerta (cosiddetto periodo di auto-estensione) per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.
- Ogni rilancio effettuato verrà comunicato dal gestore della vendita telematica ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS.
- Alla scadenza del termine della gara o dell’eventuale periodo di auto-estensione, l’offerente che avrà effettuato l’offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario.
- Qualora, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti rilanci, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che aveva presentato offerta valida al prezzo che è stato posto a prezzo base della Gara.
- Nel caso di più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso importo posto a base della Gara e nessuno di detti soggetti presenti offerta in aumento, verrà individuato come Aggiudicatario il soggetto che per primo aveva offerto il prezzo posto come base della Gara.

In conformità all'art. 216 comma 9 CCII, entro cinque giorni dal termine della Gara il Curatore depositerà sul fascicolo telematico della Procedura informativa in merito all'esito della vendita con indicazione degli estremi dei soggetti individuati come Aggiudicatari. Resta fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII.

Non è prevista la possibilità di presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della Gara.

Per ogni lotto posto in vendita, la cauzione versata dall'acquirente verrà imputata in conto prezzo di vendita. Le cauzioni versate dai partecipanti alla Gara non prescelti, verranno restituite al netto delle commissioni bancarie, nei tempi tecnici necessari, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti interessi.

6. Clausole generali

- a. Con la partecipazione alla gara l'aggiudicatario esonera la Procedura da ogni garanzia e obbligo in relazione alla conformità e/o adeguamento dei beni, alle norme vigenti in materia di tutela ambientale, di smaltimento rifiuti, di prevenzione, sicurezza, infortunistica e tutela della salute.
- b. Nell'ipotesi di vizi, di mancanza di quantità anche relativa alla precisa individuazione dei confini e diritti di terzi, mancanza di regolarità urbanistico edilizia ed agibilità, conformità catastale, energetica e/o qualsiasi motivo o causa o fatto - la parte aggiudicataria non potrà pretendere alcunché dalla Procedura cedente e così a titolo esemplificativo: risoluzione del contratto, risarcimento dei danni subiti, la restituzione e/o riduzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese, né far valere l'invalidità parziale e/o integrale della cessione. Tanto anche con espressa deroga alle disposizioni di cui all'art. 1489 c.c. ed alle garanzie in esso previste alle quali l'aggiudicatario con la partecipazione alla gara rinuncia.
- c. Con la partecipazione alla gara l'aggiudicatario presta garanzia di manleva e di esonero da responsabilità della Procedura nel caso di esercizio dell'eventuale diritto di prelazione o riscatto da parte di terzi, e/o di domanda di rivendicazione e/o restituzione e/o di richieste di terzi in generale, nonché per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sul compendio vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, l'aggiudicatario nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri del compendio medesimo. Restano altresì conseguentemente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c.
- d. L'Acquirente sarà tenuto a restituire immediatamente, su semplice richiesta scritta del curatore, i beni rivendicati da terzi, la cui richiesta sia stata accolta secondo le modalità previste dalla legge, senza nel contempo poter

accampare qualsivoglia diritto, pretesa di indennizzo, ragione di credito e/o poter avanzare richiesta di rimborso e/o riduzioni di credito nei confronti della Procedura.

- e. La pubblicazione del presente Bando e la ricezione delle Offerte non comportano per la Procedura e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli Offerenti.
- f. Il Curatore si riserva il diritto di sospendere, interrompere, modificare i termini e le condizioni del presente Bando o di impegnarsi nei confronti di altri soggetti. Anche in tali ipotesi, gli Offerenti non potranno avanzare, nei confronti della procedura, alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo né ad alcun altro titolo.
- g. Il Curatore avrà facoltà di: (i) respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti; (ii) non procedere all'aggiudicazione (neppure provvisoria) qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute; (iii) risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante la gara tra la Procedura ed uno o più offerenti o tra gli stessi offerenti avente ad oggetto la gara e le sue modalità e condizioni.
- h. Ciascun Offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
- i. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla procedura competitiva, alle Offerte, alla loro interpretazione, validità ed efficacia sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Torino;

7. Pubblicità

La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante avviso da pubblicarsi, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte: sul portale delle vendite pubbliche; sui siti internet: www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.spazioaste.it, www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.astegiudiziariae.it.

Allegati:

- 1) *autorizzazione del G.D.*
- 2) *elenco beni oggetto di vendita.*

Torino, lì 05/03/2026

Il Curatore

(Dott. Maurizio Gili)