

*Dottore Commercialista
Revisore Legale
Consulente Tecnico del Giudice
Albo periti Penali*

ASTE
GIUDIZIARIE®
Corso Rosselli n. 1 - 10128 TORINO
Tel. (011) 30.42.132 – Fax (011) 31.64.567
maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it
maddalenadefinis@odcec.torino.legalmail.it

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione controllata nr. 13/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Lorenzatti

Liquidatore: Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

CON MODALITA' SINCRONA MISTA

OGGETTO DELLA VENDITA

La Procedura di Liquidazione Controllata **nr. 13/2024**, dichiarata aperta con Sentenza del Tribunale di Ivrea *ex art. 270 CCII* del 18/09/2024, depositata in Cancelleria il 20/09/2024,

- visto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII della procedura in epigrafe redatto dal sottoscritto Liquidatore, depositato in Cancelleria in data 26/11/2024 ed approvato dal Giudice Delegato in pari data;
- vista la perizia estimativa redatta dall'Ing. Marco Crepaldi in data 17/06/2025;

- vista l'integrazione al programma di liquidazione depositata in data 26/06/2025 ed approvata dal Giudice Delegato in data 27/06/2025, pone in vendita, secondo le disposizioni di cui all'art. 216 CCII, in un unico lotto,

i seguenti motocicli:

- 1) **Motociclo marca PIAGGIO, targato AB38970**, anno di immatricolazione 1997, cilindrata 124 cc, colore blu/nero;
- 2) **Motociclo VESPA 50 targato X4KDSG**, anno di immatricolazione 2015 (anno di circolazione 1971), cilindrata 49,77 cc, colore azzurro.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

Prezzo Base: € 500,00 (Euro cinquecento/00);

Rilanci minimi in caso di gara: € 100,00 (Euro cento/00);

Deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto;

Termine massimo versamento del saldo prezzo: **10 giorni** dall'aggiudicazione.

Non è previsto il pagamento rateale.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le ore **12,00 del giorno 21 ottobre 2025** in forma cartacea presso lo studio del Liquidatore in

Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste: **22 ottobre 2025, alle ore 15,00.**

Gara telematica sincrona mista: tramite piattaforma www.astetelematiche.it

(Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.).

CHI PUO' PARTECIPARE

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

Persone fisiche: indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito

telefonico dell'offerente. Nell'ipotesi di persona coniugata, occorre indicare il regime patrimoniale.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Società e altri enti: dati della società e del legale rappresentante aventi i poteri necessari per partecipare all'asta.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti.

Per chi partecipa con modalità telematiche la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata.

La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le

operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno a cura del Liquidatore presso il proprio studio in **Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1** (tel. 011/30.42.132 – mail maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it).

La busta contenente l'offerta e la cauzione deve indicare all'esterno, il nome del Liquidatore, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente).

L'offerta è irrevocabile.

Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base sopra indicato).

Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari ad almeno il **10%** del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla **“LIQUIDAZ. CONTROLLATA RG 13/2024 TRIB. IVREA”**.

Il soggetto che ha già presentato offerta per il lotto (utilizzata per la determinazione del prezzo base di vendita), dovrà presentare nuova offerta senza allegare la cauzione, in quanto già versata al liquidatore e per partecipare all'eventuale gara dovrà essere presente il giorno dell'apertura delle buste ed esame offerte.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale “Offerta Telematica” accessibile tramite apposita funzione “INVIA OFFERTA” presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione

dell'offerta telematica. **Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo (attualmente non concretamente disponibile), dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica, che si consiglia di consultare.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine (ossia scansionati).

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12,00 del giorno 21 ottobre 2025**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo PEC di trasmissione dell'offerta.

Contenuto dell'offerta

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 10 giorni dall'aggiudicazione), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 10 giorni dall'aggiudicazione.

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il **10%** del prezzo offerto, deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato al "LIQUIDAZ. CONTROLLATA RG 13/2024 TRIB. IVREA" presso la UniCredit S.p.A. – Corso De Gasperi 36/A - Torino – **IBAN: IT34U0200801113000107253733**, causale "Versamento Cauzione".

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente

bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta.

La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione è possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141, email: assistenza@astetelematiche.it.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla

casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte cartacee avverranno nel giorno **22 ottobre 2025 alle ore 15,00**.

Il Liquidatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

Poteri del Liquidatore

Il Liquidatore avrà la facoltà di:

- respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti;
- non procedere alla vendita, qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute;
- risolvere seduta stante questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra la procedura ed uno o più offerenti, o tra gli stessi offerenti, aventi ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni.

La presentazione delle offerte implica l'accettazione delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili ed inappellabili.

In caso di unica offerta ammissibile pari o superiore al prezzo base il bene verrà aggiudicato all'offerente.

Se vi saranno più offerte valide, si procederà alla gara telematica sincrona-mista tra gli offerenti.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al Liquidatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Liquidatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Liquidatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.astetelematiche.it e seguendo le indicazioni riportate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, **CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **un minuto**.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate

dal Liquidatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente.

In applicazione dell'art. 217 CCII, non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

1) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (oltre iva e oneri di legge) dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, entro il termine di **10 giorni** dalla vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZ. CONTROLLATA RG 13/2024 TRIB. IVREA" o bonifico bancario sul conto corrente della procedura (con accredito effettivo delle somme sul conto della procedura entro il termine predetto), dedotte le somme già depositate a titolo di cauzione. L'inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo comporterà la decadenza dell'aggiudicazione del bene oggetto della vendita con

diritto della procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno.

2) Il bene mobile oggetto di vendita dovrà essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario (divenuto parte acquirente) dall'area in cui si trova, con addebito di eventuali oneri di occupazione dell'immobile successivi al termine indicato nel presente avviso, a carico della parte acquirente.

3) Parte acquirente dichiara espressamente di aver preso direttamente visione del bene e di nulla avere ad eccepire in ordine alla sua identità, condizione giuridica, qualità, stato di conservazione, funzionamento e quant'altro ed assume su di sé, esonerandone la procedura, i costi da sostenere per le procedure di voltura, trascrizione e/o rottamazione di beni mobili registrati e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sui beni mobili.

Parte acquirente rinuncia pertanto espressamente a far valere ogni eventuale eccezione e diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità, anche in deroga all'art. 1494 cod. civ.

4) La vendita del bene oggetto del presente avviso avviene con obbligo, a carico ed onere dell'aggiudicatario, di accertamento della sua conformità alla normativa sulla sicurezza.

In caso di mancata conformità del bene alla normativa di sicurezza, parte acquirente si impegna a non utilizzarlo e a non consentirne l'utilizzo a terzi.

5) Con il regolare pagamento del prezzo di aggiudicazione la procedura si obbliga a garantire l'accesso a parte acquirente negli immobili in cui i beni sono ubicati all'esclusivo fine di consentirne l'asportazione, che avverrà a cura e spese di parte acquirente.

Il bene dovrà essere ritirato **entro e non oltre 5 giorni dal pagamento del saldo prezzo e/o della voltura.**

Parte acquirente si obbliga fin d'ora a risarcire ogni e qualsivoglia danno che dovesse essere arrecato, da propri dipendenti o collaboratori ovvero da propri incaricati, anche se appartenenti ad imprese terze, all'area ed all'immobile ove sono custoditi i mezzi.

Parte acquirente si obbliga altresì ad effettuare tutte le opere di smontaggio ed asporto dei beni nel rispetto della normativa in materia antinfortunistica igienico-sanitaria e lavoristica, assumendo su di sé ogni onere eventualmente derivante da inosservanze delle prescrizioni stesse e/o da negligenze nell'apprestare le misure di sicurezza richieste, manlevando la procedura da ogni qualsivoglia conseguenza dannosa dovesse derivare a cose e/o persone.

La vendita avverrà alle condizioni tutte indicate nel presente documento che i partecipanti alla gara sono tenuti a conoscere in ogni parte e il cui contenuto viene espressamente accettato con il deposito dell'offerta.

PUBBLICITA'

Il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.giustizia.it, almeno 30 giorni prima della vendita.

ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI

Maggiori informazioni riguardanti la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva potranno essere richieste direttamente al Liquidatore - Dott.ssa Maria Maddalena De Finis, con studio in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1 - tel. 011/30.42.132 - mail maddalenadefinis@studiodefinitis-strumia.it).



Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. n. 58/98;

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torino, 1 luglio 2025



Il Liquidatore
(Dott.ssa Maria Maddalena De Finis)

