

**TRIBUNALE DI IVREA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Liquidazione controllata nr. 10/2025**

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera

Liquidatore: Dott.ssa Maria Maddalena De Finis

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA**

**CON MODALITA' SINCRONA MISTA**

**OGGETTO DELLA VENDITA**

La Procedura di Liquidazione Controllata **nr. 10/2025**, dichiarata aperta con Sentenza del Tribunale di Ivrea *ex art. 270 CCII* del 20/03/2025, depositata in Cancelleria il 25/03/2025,

- visto il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII della procedura in epigrafe redatto dal sottoscritto Liquidatore, depositato in Cancelleria in data 9/07/2025 ed approvato dal Giudice Delegato in pari data;
- vista la perizia estimativa redatta dall'Ing. Marco Crepaldi in data 5/08/2025,
- rilevato l'esito negativo del precedente tentativo di vendita, ritenuto doversi ridurre il prezzo base,

**ORDINA LA VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA**

della piena proprietà del seguente immobile

### LOTTO UNICO

#### Descrizione ed ubicazione immobile

Nel Comune di **Volpiano (TO) - Condominio Sole - Piazza Madonna delle Grazie n. 22** e precisamente:

- al piano terreno rialzato (1° f.t.), appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno ed un balcone;
- al piano interrato, cantina.

Si precisa che la quota pari ad  $\frac{1}{2}$  risulta essere di proprietà del soggetto sottoposto a procedura di Liquidazione controllata e che al Liquidatore è stata conferita procura notarile per la vendita dell'altra quota, pari ad  $\frac{1}{2}$ , in comproprietà con il coniuge.

**La procedura pertanto è legittimata a vendere l'intero immobile.**

#### Dati catastali e coerenze

L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. come segue:

- **Foglio 17, particella n. 588, subalterno 12**, piazza Madonna delle Grazie n. 21, piano T [in realtà: T-S1], categoria A/2, classe 1, vani 5,5, superficie catastale metri quadrati 99 (totale escluse aree scoperte metri quadrati 97), rendita euro 497,09,

Secondo quanto descritto nella perizia di stima, il tutto risulta posto alle coerenze di:

- via privata, androncino di ingresso, vano ascensore, vano scala B, cortile e rampa di accesso al cortile (l'appartamento);
- via privata, cantina 15, corridoio di accesso e cantina 17 (la cantina).

#### Atto di provenienza

L'immobile oggetto di vendita pervenne all'attuale proprietà in forza del seguente

titolo:

- Atto di compravendita a rogito Notaio Luisa Quaglino Rinaudo di Torino del 19/12/1994, repertorio 91386/27572, registrato in Torino il 27/12/1994 al numero 30253, serie 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 21/12/1994, ai numeri 32060/21836.

### **Situazione occupazionale**

L'immobile oggetto di vendita è attualmente occupato dal debitore e dalla sua famiglia e verrà consegnato al momento del rogito notarile.

### **Regolamentazione Condominiale**

Sono da ricomprendersi nelle ragioni di proprietà sull'immobile di cui sopra anche tutti i diritti di comproprietà ad esso spettanti sull'area e su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili dal fabbricato di cui fa parte.

Si segnala che lo stabile comprendente l'unità immobiliare oggetto di vendita dispone di:

- Regolamento di condominio a Rogito Notaio Carlo Vicario del 26/03/1975, (repertorio numero 109970/18321), registrato in Torino il 15/04/1975 al numero 10312.

### **Situazione urbanistica ed edilizia e giudizi di conformità**

Dalle ricerche esperite dall'Esperto incaricato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Volpiano sono emerse le seguenti pratiche:

- Permesso di Costruzione/Licenza Edilizia n. 154/71 del 13/05/1972, a seguito di domanda Prot. n. 3601 del 16/09/1971 presentata per la costruzione di due case di civile abitazione a cinque piani fuori terra con annessi bassi fabbricati ad uso autorimesse, con lavori iniziati in data 26/06/1972;

- Dichiarazione di impegno all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, registrata in Rivarolo Canavese il 21/09/1973 al numero 1911 vol. 85;

- Permesso di Costruzione/Licenza Edilizia n. 74/73 del 21/09/1973, a seguito di domanda del 14/04/1973 presentata per variante al progetto assentito con il rilascio della Licenza n. 154/71;

- Certificati di collaudo delle opere in cemento armato;

- Dichiarazione di Abitabilità n. 154/71 iniziale-variante 74/73 del (data illeggibile) a seguito di domanda presentata in data 9/02/1974;

- Relazione per opere interne (ai sensi dell'art. 26 Legge n. 47/85) - Protocollo n. 19038 del 22/11/1999, presentata dagli attuali comproprietari per *"ampliamento del bagno verso la camera per l'installazione di un box doccia"*.

Lo stato di fatto rilevato nel corso del sopralluogo sulla località è risultato conforme a quanto rappresentato nelle tavole grafiche accluse al progetto di variante e nella citata Relazione per opere interne Prot. n. 19038/99, ad eccezione di scostamenti delle quote che rendono necessario, per l'aggiudicatario, procedere alla presentazione di pratica di sanatoria edilizia mediante professionista abilitato, assumendo a proprio carico tutti i relativi costi (onorario professionale oltre oneri di legge, diritti di segreteria e sanzione).

Nel vigente PRGC6 del Comune di Volpiano l'unità immobiliare oggetto di vendita ricade per il 98,8% in zona "R - Espansioni recenti consolidate" di cui all'art. 21 delle NTA7 e per l'1,2% in sedime stradale (art. 37 NTA).

#### **Certificazione energetica**

Da interrogazione della banca dati SIPEE12 è risultata l'esistenza dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) numero 2024 202078 0292, inviato in data 15

luglio 2024 e valido fino al 15 luglio 2034.

**Conformità degli impianti (D.M. 37/2008)**

Gli impianti vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, senza garanzia alcuna da parte della Procedura.

**Formalità pregiudizievoli e vincoli**

Sull'immobile oggetto di vendita gravano formalità pregiudizievoli che verranno cancellate da parte della procedura, con spese a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima redatto dall'esperto nominato Ing. Marco Crepaldi.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È comunque fatta salva la possibilità per l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46, 5° co., D.P.R.

\*\*\*

### CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

**1) Prezzo base: € 56.250,00 (Euro cinquantaseimiladuecentocinquanta/00);**

**2) Aumenti minimi in caso di gara: € 2.000,00 (Euro duemila/00).**

Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le ore **12,00 del giorno 25 maggio 2026**, in forma cartacea presso lo studio del Liquidatore in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1, oppure in via telematica (si veda il paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA).

Udienza di apertura delle buste: **26 maggio 2026, ore 15,00.**

**Gara telematica sincrona mista:** tramite piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.).

### CHI PUO' PARTECIPARE E CONTENUTO DELL'OFFERTA

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente).

**Persone fisiche:** indicare cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente.

Nell'ipotesi di persona coniugata, occorre indicare il regime patrimoniale.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

In caso di offerta in nome e per conto di minore dovrà essere inserita, nella busta, l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario, oltre a quanto sopra, dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare di voler richiedere le eventuali agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa.

**Società e altri enti:** indicare la denominazione, la sede dell'ente ed il codice fiscale.

All'offerta devono essere allegati: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

**Offerte plurisoggettive:** quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti, redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Per chi partecipa con modalità telematiche la procura deve essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata e può essere allegata anche in copia per immagine.

Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

In caso di offerta **presentata telematicamente**, a pena di inammissibilità della stessa:

- **il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;**
- **in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.**

L'offerta deve inoltre contenere:

- i dati identificativi del bene per il quale è proposta;

- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (**in ogni caso non superiore a 120 giorni dalla vendita**);

- la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta;
- la copia della contabile del versamento della cauzione (in caso di offerta presentata telematicamente).

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione.

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA E CAUZIONE**

La presentazione delle offerte in busta chiusa, l'apertura e l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività avverranno a cura del Liquidatore presso il proprio studio in **Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1** (tel. 011/30.42.132 – mail [maddalenadefinis@studiodefinitis-strumia.it](mailto:maddalenadefinis@studiodefinitis-strumia.it)).

La busta contenente l'offerta e la cauzione deve indicare all'esterno, il nome del liquidatore, il giorno dell'apertura delle buste ed il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può anche non essere l'offerente).

L'offerta è irrevocabile.

Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base sopra indicato). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00 e cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da versare con assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato alla procedura **“LIQUIDAZ.**

**CONTROLLATA RG 10/2025 – TRIB. IVREA LIVIANO MAZZONI”**.

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E CAUZIONE**

L'offerta deve essere redatta mediante modulo web ministeriale “Offerta Telematica” accessibile tramite apposita funzione “INVIA OFFERTA” presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale

l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica. **Tale offerta dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.**

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione delle stesse, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata **entro le ore 12,00 del giorno 25 maggio 2026**. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta

elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

### **Versamento della cauzione**

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "LIQUIDAZ. CONTROLLATA RG 10/2025 TRIB. IVREA LIVIANO MAZZONI" presso la UniCredit S.p.A. - Corso De Gasperi 36/A - Torino - **IBAN: IT4700200801113000107321743**, causale "Versamento Cauzione".

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

### **Pagamento del bollo**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

### **Assistenza e informazioni**

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione è possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie

Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141, email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it).

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

\*\*\*

### **PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte cartacee avverranno nel giorno **26 maggio 2026 alle ore 15,00**.

Il Liquidatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta.

### **Poteri del Liquidatore**

Il Liquidatore avrà la facoltà di:

- respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai

punti precedenti;

- non procedere alla vendita, qualora ritenga insufficienti le offerte pervenute;
- risolvere seduta stante questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra la procedura ed uno o più offerenti, o tra gli stessi offerenti, aventi ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni.

La presentazione delle offerte implica l'accettazione delle facoltà di cui sopra, che si intendono insindacabili ed inappellabili.

\*\*\*

In caso di unica offerta ammissibile pari o superiore al prezzo base il bene verrà aggiudicato all'offerente.

Se vi saranno più offerte valide, si procederà alla gara telematica sincrona-mista tra gli offerenti.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al Liquidatore nel luogo fisico in cui si svolge la vendita; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del Liquidatore; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del Liquidatore e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e seguendo le indicazioni riportate nel *"manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica"* disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, **CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **un minuto**.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore saranno riportati nel portale e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il

versamento del prezzo;

- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

Al termine della gara, l'aggiudicatario sarà identificato in via definitiva quale soggetto acquirente.

In applicazione dell'art. 217 CCII, non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara.

Decorsi i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato, in unica soluzione, entro il termine di 120 giorni dalla vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato a **“LIQUIDAZ. CONTROLLATA RG 10/2025 TRIB. IVREA**

**LIVIANO MAZZONI”** o bonifico bancario sul conto corrente della procedura (con accredito effettivo delle somme sul conto della procedura entro il termine predetto), dedotte le somme già depositate a titolo di cauzione.

L'inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagamento del prezzo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione degli immobili oggetto della vendita, con diritto della procedura di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, impregiudicato il diritto di risarcimento del maggior danno.

**NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

### **CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le formalità pregiudizievoli sui beni immobili.

La cancellazione sarà effettuata successivamente all'atto ed i costi ed oneri

saranno a totale carico dell'acquirente.

### **ATTO NOTARILE DI VENDITA**

Avvenuto il pagamento, l'atto di vendita degli immobili verrà stipulato da Notaio designato dalla procedura e tutte le competenze dovute al Notaio per il rogito dell'atto pubblico di trasferimento di proprietà, con le relative imposte e tasse e spese ivi compresa la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

### **PER VISIONARE GLI IMMOBILI**

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere effettuate tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'apposito bottone "prenota visita immobile" con l'inserimento dei dati richiesti.

Le visite saranno fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 18.00, previo accordo con il Liquidatore - Dott.ssa Maria Maddalena De Finis, con studio in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1 - tel. 011/30.42.132 – mail [maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it](mailto:maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it);

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.ivrea.giustizia.it](http://www.tribunale.ivrea.giustizia.it), almeno 30 giorni prima della vendita.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI**

Maggiori informazioni riguardanti la vendita e le modalità di partecipazione alla relativa procedura competitiva potranno essere richieste direttamente al Liquidatore - Dott.ssa Maria Maddalena De Finis, con studio in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli n. 1 - tel. 011/30.42.132 – mail [maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it](mailto:maddalenadefinis@studiodefinis-strumia.it);



Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. n. 58/98;

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Torino, 12/03/2026



Il Liquidatore  
(Dott.ssa Maria Maddalena De Finis)

