

*Invito a presentare offerte migliorative per l'acquisto di beni immobili***PREMESSO CHE**

- è pervenuta al sottoscritto Curatore fallimentare, dott. Enrico Stasi, con studio in Torino, Via Stefano Clemente n. 6, un'offerta irrevocabile di **euro 45.000,00** (oltre oneri di trasferimento), ritenuta congrua dal perito del Fallimento, per l'acquisto di un bene immobile (terreni/fabbricati di proprietà della procedura in epigrafe), siti nel Comune di Volpiano (TO), identificati con i **LOTTO n. 108 (Compendio A)** della perizia immobiliare redatta dall'arch. Nicola Baggetta, valutati complessivamente in euro 251.800,00;
- in esecuzione del supplemento del programma di liquidazione;

SI INVITANO

tutti gli interessati a far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del 17 settembre 2025, offerte migliorative d'acquisto**, alle condizioni tutte così come analiticamente e tassativamente indicate nel regolamento di vendita, cauzionate in misura pari al 10% del prezzo offerto (con A/C non trasferibile intestato a: Fallimento 70/2016, **presso lo Studio del Notaio Pietro Boero di Torino, Via Vassalli Eandi n. 9.**

La documentazione relativa a detto bene immobile potrà essere richiesta, via P.E.C., al Curatore fallimentare e lo stesso potrà essere visionato, previo appuntamento, entro e non oltre il 10 settembre 2025.

Il giorno 18 settembre 2025, alle ore 15:00, presso lo studio del predetto Notaio, alla presenza del Curatore stesso, nonché degli offerenti, si procederà all'apertura delle buste e allo svolgimento della procedura competitiva secondo le modalità previste nel bando di gara visibile sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Il presente annuncio non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/98.

Per ogni ulteriore informazione si invitano gli interessati a contattare lo Studio del Curatore fallimentare, tel. 011-437.32.04 – p.e.c.: **f70.2016ivrea@pecfallimenti.it**

Il trattamento dei dati, inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016 n. 679.

Torino/Ivrea, 1° luglio 2025

Il Curatore fallimentare

Dott. Enrico Stasi