

TRIBUNALE DI IVREA
Sezione Fallimenti

Invito a presentare offerte per l'acquisto di beni immobili facenti capo al fallimento n. 70/2016

* * *

Il sottoscritto dott. Enrico Stasi, con studio in Torino, Via Stefano Clemente n. 6, in qualità di Curatore del fallimento n. 70/2016,

RENDE NOTO CHE

intende esperire, in esecuzione al supplemento del programma di liquidazione depositato in Cancelleria in data 6.5.2025, una procedura competitiva per la vendita sul mercato del compendio immobiliare, situato nel Comune di Volpiano/Settimo torinese, costituito da n. 83 unità immobiliari, indicate nella seguente tabella:

LOTTO	TIPOLOGIA	IDENTIFICATIVI CATASTALI	VALORE PERIZIA	PREZZO BASE ULTIMA ASTA	OFFERTA MINIMA
7	Autorimessa	f. 33 part. 1341 sub. 19	10.400,00	5.850,00	4.387,50
8	Autorimessa	f. 33 part. 1341 sub. 20	10.400,00	5.850,00	4.387,50
17	Autorimessa	f. 33 part. 1235 sub. 32	18.800,00	7.931,25	5.948,44
18	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 5	9.500,00	4.007,81	3.005,86
19	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 6	9.500,00	4.007,81	3.005,86
20	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 7	9.500,00	4.007,81	3.005,86
21	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 8	9.500,00	4.007,81	3.005,86
22	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 9	9.500,00	4.007,81	3.005,86
23	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 10	9.500,00	4.007,81	3.005,86
24	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 11	9.500,00	4.007,81	3.005,86
25	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 13	20.800,00	8.775,00	6.581,25
26	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 19	17.000,00	7.171,88	5.378,91
27	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 20	9.500,00	4.007,81	3.005,86
28	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 22	8.800,00	3.712,50	2.784,38
29	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 23	8.800,00	3.712,50	2.784,38
30	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 24	8.800,00	3.712,50	2.784,38
31	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 25	8.800,00	3.712,50	2.784,38
32	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 26	8.800,00	3.712,50	2.784,38
33	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 30	8.800,00	3.712,50	2.784,38
34	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 32	8.800,00	3.712,50	2.784,38
35	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 34	8.800,00	3.712,50	2.784,38
36	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 35	8.800,00	3.712,50	2.784,38
37	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 36	8.800,00	3.712,50	2.784,38
38	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 38	8.800,00	3.712,50	2.784,38
39	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 39	8.800,00	3.712,50	2.784,38
40	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 41	8.800,00	3.712,50	2.784,38
41	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 42	8.800,00	3.712,50	2.784,38
42	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 43	11.300,00	4.767,19	3.575,39
43	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 45	8.800,00	3.712,50	2.784,38

44	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 47	9.500,00	4.007,81	3.005,86
45	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 48	9.500,00	4.007,81	3.005,86
47	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 51	21.400,00	9.028,13	6.771,09
49	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 53	20.200,00	8.521,88	6.391,41
50	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 54	20.200,00	8.521,88	6.391,41
51	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 55	19.500,00	8.226,56	6.169,92
52	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 56	8.800,00	3.712,50	2.784,38
54	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 63	12.600,00	5.315,63	3.986,72
55	Autorimessa	f. 39 part. 631 sub. 65	11.300,00	4.767,19	3.575,39
56	Autorimessa	f. 39 part. 469 sub. 40	18.400,00	10.350,00	7.762,50
57	Autorimessa	f. 39 part. 469 sub. 48	17.900,00	10.068,75	7.551,56
58	Autorimessa	f. 39 part. 469 sub. 56	19.600,00	11.025,00	8.268,75
60	Magazzino	f. 39 part. 469 sub. 68	31.700,00	17.831,25	13.373,44
61	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 8	19.000,00	10.687,50	8.015,63
62	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 15	17.900,00	10.068,75	7.551,56
63	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 17	14.400,00	8.100,00	6.075,00
65	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 43	9.800,00	5.512,50	4.134,38
66	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 49	13.800,00	7.762,50	5.821,88
67	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 82	1.300,00	731,25	548,44
68	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 83	1.300,00	731,25	548,44
70	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 85	1.300,00	731,25	548,44
71	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 86	1.300,00	731,25	548,44
72	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 87	1.300,00	731,25	548,44
73	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 88	1.300,00	731,25	548,44
74	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 89	1.300,00	731,25	548,44
75	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 90	1.300,00	731,25	548,44
76	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 91	1.300,00	731,25	548,44
77	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 92	1.300,00	731,25	548,44
78	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 93	1.300,00	731,25	548,44
79	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 94	1.400,00	787,50	590,63
80	Posto auto scoperto	f. 39 part. 538 sub. 143	1.300,00	731,25	548,44
82	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 103	10.900,00	6.131,25	4.598,44
83	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 104	11.500,00	6.468,75	4.851,56
85	Autorimessa	f. 39 part. 538 sub. 111	10.900,00	6.131,25	4.598,44
86	Autorimessa	f. 39 part. 542 sub. 28	12.700,00	7.143,75	5.357,81
87	Autorimessa	f. 39 part. 542 sub. 29	13.800,00	7.762,50	5.821,88
88	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 95	600,00	337,50	253,13
89	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 96	600,00	337,50	253,13
90	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 97	600,00	337,50	253,13
91	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 98	600,00	337,50	253,13
92	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 99	600,00	337,50	253,13
93	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 100	600,00	337,50	253,13
94	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 101	600,00	337,50	253,13
95	Posto auto scoperto	f. 39 part. 542 sub. 102	700,00	393,75	295,31
106	Terreno edificabile	f. 40 part. 61	59.300,00	44.475,00	33.356,25
109	Abitazione- Magazzino- Autorimessa	f. 12 part. 1338 sub. 2-3-4-5-6	116.600,00	87.450,00	65.587,50
110	Abitazione + Autorimessa	F. 12 part. 957 sub. 3-4	93.000,00	69.750,00	52.312,50
113	Locale comm.	f. 39 part. 357 sub. 2	220.000,00	165.000,00	123.750,00
114	Magazzino	f. 39 part. 303 sub. 95	2.100,00	1.575,00	1.181,25
115	Posto auto scoperto	f. 39 part. 303 sub. 96	1.000,00	750,00	562,50
116	Posto auto scoperto	f. 39 part. 303 sub. 97	1.000,00	750,00	562,50
117	Posto auto scoperto	f. 39 part. 303 sub. 98	1.000,00	750,00	562,50
118	Posto auto scoperto	f. 39 part. 303 sub. 99	1.000,00	750,00	562,50
119	Posto auto scoperto	f. 39 part. 303 sub. 100	1.000,00	750,00	562,50

Il tutto come meglio descritto nella perizia redatta dall'arch. Nicola Baggetta, visionabile sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché sul quotidiano La Stampa ed. Nord- Ovest, ovvero tramite richiesta da inviare al Curatore via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria@studiostasi.it.

Il Curatore,

INVITA

alla presentazione di offerte, irrevocabili e cauzionate, mediante deposito, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "**Offerta Fallimento S.I.P.I.**", entro e non oltre le **ore 12,00 del 15 settembre 2025**, presso lo studio del Notaio Pietro Boero, in Torino, Via Vassalli Eandi n. 9 (c.a.p. 10138- tel. 011/43.42.901), a mezzo recapito diretto o altri mezzi idonei a consentirne l'acquisizione entro il termine previsto. A pena di inammissibilità, le offerte dovranno essere corredate da cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento S.I.P.I. s.r.l.**" e dovranno precisare a quale lotto esse si riferiscono.

Il giorno **16 settembre 2025, alle ore 15,00**, avanti lo stesso Notaio, si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione, per ogni singolo lotto, fra le eventuali offerte presentate in termini, assumendo come prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con possibilità di rilanci indicati nel regolamento di vendita, con conseguente individuazione del contraente con il quale stipulare il trasferimento degli immobili dinanzi a notaio scelto dalla Procedura.

Il Curatore, ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice delegato, sin da ora,

PRECISA CHE

- tutti gli interessati alla presentazione di offerte hanno l'onere di prendere visione della Perizia e del Regolamento di vendita, al fine di una migliore identificazione dei beni immobili oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano;
 - gli immobili potranno essere visionati, previo appuntamento da richiedere al Curatore, entro e non oltre **il 10 settembre 2025, ore 12,00.**
 - i beni oggetto di cessione saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;
 - ogni onere relativo al procedimento di vendita e al trasferimento, sarà a carico esclusivo dell'acquirente;
 - **non è stato conferito alcun incarico di mediazione immobiliare;**
 - il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.
- Per ogni ulteriore informazione si invita a contattare lo Studio del Curatore in Torino, Via Stefano Clemente n. 6 (c.a.p. 10143 - Tel. 011/437.32.04).

Il Curatore Fallimentare
(dott. Enrico Stasi)