

STUDIO LEGALE
Avvocato Nicole PERETTI

10015 Ivrea (To), Via Siccardi, n. 6
Cell. 347- 9270567
Tel - Fax. 0125/425673

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare **R.G.E.N. 54/2022**, l'avvocato Nicole PERETTI, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione, dottoressa Stefania Frojo, con Ordinanza di delega del 01.03.2024, in conformità a quanto stabilito nella predetta Ordinanza di delega ed alle Istruzioni Generali delle Vendite Delegate del Tribunale di Ivrea di cui alla Circolare Prot. n. 1334 del 17 settembre 2015 e s.m.i.

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

del compendio pignorato di cui ai seguenti Lotti:

LOTTO UNO

nel Comune di **Settimo Torinese (To), Via San Mauro, 53, Scala C:**

-al piano primo (secondo fuori terra) di fabbricato condominiale a tre piani fuori terra: alloggio distinto con il n. 3 (scala C, apposta sulla porta d'ingresso – scala A sulla planimetria), nella pianta allegata al regolamento di condominio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e ripostiglio oltre due balconi;
-al piano seminterrato: un locale ad uso cantina, distinto con il n.3, a fianco del vano scala con accesso da corridoio comune.

Coerenze

-l'unità abitativa si affaccia su tre lati su cortile comune: confina verso nord con altra unità immobiliare (individuata con il n.4 sulla planimetria del regolamento condominiale) e vano scala condominiale;
-cantina di pertinenza sita al piano seminterrato: confina a nord con la cantina n.4, a sud con il vano scala di accesso, a est si affaccia sul corridoio comune, a ovest contro terra.

Dati Catastali – Catasto Fabbricati

-Fig. 45, Part. 307, Sub. 16, Categoria A3, Cl. 2, Cons. 4 vani, Sup. cat. 71 mq, r.c. € 278,89, P. S1-1.

Atto di provenienza

Atto di compravendita a rogito notaio dott. Alessandro Fochesato del 29 novembre 2000 rep. 4379 racc. 655 debitamente registrato e trascritto in data 06 dicembre 2000 ai nn. 45349/28228.

Stato di Occupazione

Il compendio risulta occupato dall'esecutato, purtuttavia per aggiornamenti e maggiori dettagli, si suggerisce di contattare il Custode Giudiziario.

Ciò detto, poiché l'immobile risulta occupato dal debitore, trattandosi di esecuzione immobiliare anteriore all'entrata in vigore della riforma Cartabia, si rammenta ai potenziali offerenti che, ove intendano chiedere che la liberazione venga effettuata dal custode giudiziario ed a spese della procedura,

il tutto non prima che siano decorsi sessanta giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento all'aggiudicatario e non oltre centoventi giorni, detta richiesta dovrà essere effettuata, ove possibile, sin dalla presentazione dell'offerta, e comunque, ed in ogni caso, entro il termine ultimo del versamento del saldo prezzo.

In difetto di tale richiesta l'aggiudicatario dovrà provvedere alla liberazione, a propria cura e spese, nelle forme dell'esecuzione per rilascio ex art. 605 c.p.c.

Ove l'aggiudicatario intendesse invece esonerare il Custode dagli incombeni di liberazione dell'immobile dovrà dichiararlo espressamente entro il termine ultimo sopra detto.

Situazione edilizia dell'immobile

Dalle risultanze degli accertamenti effettuati dal perito estimatore presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Settimo Torinese l'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

A seguito di richiesta di accesso agli atti presso il Comuni di Settimo Torinese il perito estimatore ha evidenziato quanto segue:

- il fabbricato in cui è inserita l'unità abitativa oggetto del presente avviso è stato costruito a seguito di permesso di costruzione del 20.12.1954 a cui è susseguita dichiarazione di abitabilità del 21.01.1956;
- in data 30.04.1986, prot. 10568 è stata depositata istanza di sanatoria per la regolarizzazione delle finestre realizzate sui due fronti di testata; relativamente a tale istanza è stato rilasciato titolo abilitativo in sanatoria in data 22.04.2010;
- in data 19.07.2011, prot. 41860 è stata depositata pratica edilizia (SCIA) per opere di manutenzione straordinaria relative alla sostituzione della piccola orditura e del manto di copertura del fabbricato condominiale.

Il perito estimatore ha così evidenziato che l'unità abitativa oggetto dell'elaborato risulta conforme ai titoli abilitativi rilasciati.

L'immobile non risulta dotato di attestato di prestazione energetica né dei certificati relativi agli impianti.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

L'immobile risulta agibile.

Vincoli od oneri condominiali

Il perito estimatore ha evidenziato che sussistono vincoli ed oneri condominiali che resteranno a carico dell'aggiudicatario, come meglio evidenziati nell'elaborato peritale che si richiama sul punto.

Si rammenta ai potenziali offerenti che quanto precisato dal perito estimatore dovrà purtuttavia rapportarsi al disposto di cui all'art. 63 disp. att. c.c.

LOTTO UNO: Prezzo base € 40.076,00, Offerta minima € 30.057,00, Aumento minimo in caso di gara € 1.000,00;

SSSS

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni, azioni, eventuali servitù attive e passive (la cui consistenza e sussistenza dovranno essere verificate ed accertate a cura e spese dell'aggiudicatario). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, **oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici** ovvero derivati dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, ovvero gli oneri di smaltimento materiali speciali – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

PER IMMOBILE EVENTUALMENTE GRAVATO DA MUTUO FONDIARIO si legga, infra, nelle condizioni di aggiudicazione per le modalità di eventuale subentro nel mutuo originario e di pagamento ai sensi della legge speciale.

CONDIZIONI RIEPILOGATIVE DELLA PRESENTE VENDITA

LOTTO UNO

Prezzo base € 40.076,00;

Offerta minima: € 30.057,00;

Aumenti minimi.: € 1.000,00;

1. Termine di presentazione delle offerte: **29 settembre 2025, ore 12,00;**
2. Data, ora e luogo apertura e disamina eventuali offerte pervenute (ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, fissazione nuova vendita), inizio operazioni di vendita, con eventuale gara: **30 settembre 2025, ore 10,00:** c/o studio legale Avv. Nicole PERETTI in Ivrea, Via Siccardi n. 6;
3. IBAN C.C. per deposito cauzione: in essere su Banco Bpm S.p.a.: **IT17H0503430541000000009950;**
4. Gestore della presente vendita telematica asincrona: **Astalegale.net S.p.a.;**
5. Portale del gestore della vendita telematica: **www.spazioaste.it;**
6. Data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: **2 ottobre 2025 ore 13,00** (salvo autoestensione).
La determinazione finale sulle offerte pervenute, la gara effettuata con eventuale periodo di autoestensione, ed eventuali osservazioni e/o contestazioni insorte e rilevate in chat sul portale del Gestore della Vendita, **avverrà entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato.**

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione il Professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art.164 bis c.p.c.

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

CHI PUÒ PARTECIPARE. Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

Personae fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non

sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge unitamente alla copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge; se l'offerente è minorenni o interdetto o inabilitato dovranno essere allegati i seguenti documenti: copia d'identità e codice fiscale dell'offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile.

Allegare all'offerta: copia (in bianco e nero) della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale.

Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la **procura** rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno, alla presenza delle parti, a cura del Professionista delegato al seguente indirizzo: presso lo studio legale del professionista delegato, avv. Nicole Peretti, in Ivrea (To), via Siccardi n. 6.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

L'offerta deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, al quale l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: **offerta@vp.dgsia@giustiziacert.it**

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata oppure dovrà essere trasmessa mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 31 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 DEL 2005 ed il gestore del servizio di posta elettronica attesti nel

messaggio, o in un suo allegato, di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il “Manuale utente per l’invio dell’offerta” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all’offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

SI PRECISA CHE LE OFFERTE NON SARANNO ACCETTATE QUALORA IL SOGGETTO PRESENTATORE RISULTI DIFFERENTE DAL SOGGETTO OFFERENTE.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta, indicato nel presente avviso di vendita; l’offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello indicato per l’inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l’offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all’indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l’invio dell’offerta ovvero all’indirizzo pec di trasmissione dell’offerta.

Contenuto dell'offerta

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l’offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell’offerta, **nonché la copia della contabile comprovante il versamento della cauzione e l’indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione stessa.**

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla procedura, presso **BANCO BPM SPA: Esecuzione Immobiliare R.G.E. 54-2022 le cui coordinate bancarie sono: Codice IBAN: IT17H050343054100000009950.**

La cauzione si riterrà versata solamente se l’importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione “Versamento cauzione”. La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l’offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato nel termine indicato è causa di nullità dell’offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per ricevere assistenza tecnica l'utente potrà contattare il gestore della vendita Astalegale.net Spa tramite il proprio portale www.spazioaste.it ovvero per via telefonica al numero indicato sul portale stesso.

Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Ivrea (orari e ubicazione indicati nel sito del Tribunale) sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica e per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

MODALITA' DELLA VENDITA

Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica, utilizzato per effettuare l'offerta, le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita (www.spazioaste.it) e un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

All'udienza il professionista delegato verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare, l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati e, accertata e valutata l'ammissibilità e regolarità delle offerte, dichiarerà aperta la gara. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno **30 settembre 2025 alle ore 10,00 e terminerà il giorno 2 ottobre 2025 alle ore 13,00**; in caso di rilancio presentato nei quindici minuti antecedenti la scadenza, la

gara si prorogherà via via **automaticamente di 15 (quindici) minuti** decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di autoestensione) per un massimo di dodici volte.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e/o SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e/o SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero entro il termine che ha indicato nell'offerta.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il residuo prezzo deve essere versato, in unica soluzione, entro il termine di cui sopra, decorrente dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, **a mezzo bonifico bancario** utilizzando il medesimo IBAN già indicato per la cauzione ovvero a mezzo **assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato "Esecuzione Immobiliare 54-2022"** consegnato presso lo studio del Professionista delegato.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p. c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura che verrà indicata dal professionista delegato nel termine di successivi 15 giorni dall'aggiudicazione. Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale somma in eccesso verrà restituita all'avente titolo ad avvenuta esecuzione delle formalità.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

Tutte le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili senza spese presso lo studio del Delegato, presso il Custode, e presso il **Punto Informativo Vendite Giudiziarie**, presso il Tribunale di Ivrea, via Pavese n. 4 (orari e indicazioni su www.tribunale.ivrea.giustizia.it).

ANTIRICICLAGGIO

Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario ex art. 585 comma 4° c.p.c., con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 (antiriciclaggio); la relativa dichiarazione dovrà essere allegata alla bozza del decreto di trasferimento che sarà trasmessa al giudice dell'esecuzione

FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito www.abi.it (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

CUSTODIA

Il custode è **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TORINO**, con sede in Torino, Strada Settimo Torinese, n. 399/15, c.f. VGNLNZ67P02L219E, (tel. 011-48.28.22 – e.mail richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it) cui gli interessati possono rivolgersi, previo appuntamento, per consultare gli atti relativi alla vendita e la perizia, ricevere maggiori informazioni in merito all'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sia:

- 1] pubblicato come per legge sul Portale delle Vendite Pubbliche, almeno 60 giorni della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;
- 2] pubblicato almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in forma integrale e per estratto unitamente alla perizia in atti sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.giustizia.it e www.reteaste.tv; a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.;
- 3] almeno 45 giorni prima pubblicato sui siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com, a cura di Astalegale.net spa;
- 4] almeno 45 giorni prima, mediante pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet Casa.it, Idealista.it (del Gruppo eBay), a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Ivrea, 30 maggio 2025

Il professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione nonchè referente della procedura
(Avvocato Nicole Peretti)