

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESTRATTO IV^A AVVISO DI VENDITA

Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 270/2023+144/2024

G.E. :dottor Augusto Salustri

Professionista delegata: avvocatessa Michela Teresa Enrico con ordinanza di delega in data 13/12/2024

AVVISA

che il giorno **2 dicembre 2025 ore 10.30** presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea sito in Ivrea (TO), Via Cesare Pavese, 4, si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

DEL SEGUENTE **LOTTO UNICO**

posto in vendita per il diritto di piena proprietà (quota 1/1) e composto come segue.

Bene N° 1 - Fabbricato civile in Coassolo Torinese (TO) - Via Molaro n. 212, libero su due lati ed elevato a due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala esterna; catastalmente così costituito: al piano terra da cucina, disimpegno e wc; al piano primo da camera, ripostiglio, altra camera e balcone; nella realtà la cucina è ora un piccolo soggiorno, mentre il disimpegno è stato adibito a cucina; il ripostiglio al piano primo, direttamente comunicante con la camera da letto, è stato trasformato in servizio igienico. Fa parte dell'unità immobiliare una piccola porzione di cortile esclusiva antistante, gravata da servitù di passaggio pedonale a favore della proprietà confinante.

DATI CATASTALI: Ufficio del Territorio di TORINO - Comune Censuario di Coassolo Torinese - Catasto Fabbricati: "Foglio 32 numero 1536, categoria A/4, classe 2, vani 4, superficie catastale 93 m², totale escluse aree scoperte 88 m², rendita catastale Euro 109,49, VIA MOLARO n. 212, Piano T-1";

Bene N° 2 - Terreno in Coassolo Torinese (TO) - Via Molaro, adiacente alla porzione di cortile esclusivo antistante all'abitazione, dalla quale si raggiunge direttamente. Il terreno di forma irregolare allungata, della superficie catastale di 427 mq, è scosceso, recintato sui tre lati, attualmente utilizzato in parte ad orto, in parte a verde (prato con alberi).

DATI CATASTALI: Ufficio del Territorio di TORINO - Comune di Coassolo Torinese - Catasto Terreni: "F. 32 n. 1230, prato irriguo arborato, classe 2, superficie are 4,27, RD = Euro 1,98, RA = Euro 1,65".

ooOoo

CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA

- 1) Prezzo base: Euro **20.318,40** = (Euro ventimilatrecentodiciotto/40);
- 2) Offerta minima: Euro **15.238,80** = (Euro quindicimiladuecentotrentotto/80);
- 3) Aumenti minimi in caso di gara: Euro **500,00** = (Euro cinquecento/00);

- 4) Termine di presentazione delle offerte: entro le ore 12 del 24 febbraio 2026;
- 5) Data e ora apertura buste, inizio operazioni di vendita ed eventuale gara: 25 febbraio 2026 ore 10,30;
- 6) IBAN c.c. per deposito cauzione: IT-17/W/02008/30545/000107283076, Banca Unicredit Spa, filiale di Ivrea, C.so Cavour 30.
- 7) Gestore della presente vendita telematica asincrona: AstaLegale.net S.p.A.;
- 8) Portale del gestore della vendita telematica: www.spazioaste.it;
- 9) Data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: dal 25 febbraio 2026 con termine alle ore 13 del 27 febbraio 2026 (salvo autoestensione);
- 10) Data e ora deliberazione finale sulle offerte all'esito dell'eventuale gara: 28 febbraio 2026 ore 10.

- Maggiori informazioni presso la professionista delegata (tel. Tel. Fax 0125 – 44948-michelateresa.enrico@gmail.com), il custode giudiziario Ifir Piemonte IVG S.r.l. (tel. 011.482.822, e-mail: richiestevisite.ivrea@ivgpiemonte.it), sul Portale delle vendite pubbliche e su www.tribunaleivrea.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.casa.it, www.idealista.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com

Ivrea, 2 dicembre 2025

La professionista delegata

Avv. Michela Enrico