

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
*Sezione Esecuzioni immobiliari*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

AVVISO DI VENDITA

**Procedura Esecutiva Immobiliare R. G. n. 192/2024**

Io sottoscritta, dr.ssa Rosa Daniela Rendine, delegata alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di IVREA Dott. Augusto Salustri, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe,

**ORDINO LA VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE GARA TELEMATICA  
ASINCRONA**

della **piena proprietà** dei seguenti beni immobili, da vendersi nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano

**LOTTO UNICO**

Nel comune di LEINI' (TO) al civico numero 140 di via San Francesco al Campo:

BENE N. 1) unità immobiliare DEPOSITO di due piani fuori terra e uno interrato trattasi di costruzione priva di rivestimenti e ogni impianto;

BENE N. 2) terreno (foglio 12 particella 287) di mq 2000;

BENE N. 3) terreno (foglio 12 particella 418) di mq 2444;

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, adiacenze e pertinenze, con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato

nell'elaborato peritale in atti. La vendita è fatta senza garanzia per vizi e per inosservanza delle norme urbanistiche nonché senza garanzia per evizione. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualunque genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**Confini:**

BENE N. 1) L'unità immobiliare risulta libera sui quattro lati e confina a sud con il mappale 418 di proprietà, a est con terreno di altra proprietà e a ovest e a nord con fabbricati residenziali di altre proprietà.

BENE N. 2) Il terreno confina a nord con altro terreno di medesima proprietà (particella 418), a sud con via San Francesco al Campo, a ovest con via San Francesco al Campo e a est con il lotto di altra proprietà.

BENE N. 3) Il terreno confina a nord con lotto di medesima proprietà (particella 420 in cui è ubicato il bene 1) a sud con terreno di medesima proprietà (particella 287 bene 2) a ovest con via San Francesco al Campo e a est con lotto di altra proprietà.

**Dati catastali:** I beni indicati sono registrati al catasto fabbricati del Comune di LEINI':

BENE N. 1) FOGLIO 12 PART. 420 CAT. C/2 CLASSE 2 SUP. CAT. 149 MQ RENDITA 430,93 euro - S1 - T-1.

BENE N. 2) FOGLIO 12 PART. 420 ente urbano SUP. Ha are ca 748;

BENE N. 3) FOGLIO 12 PART. 287 prato arborato SUP. ha are ca 2000, reddito dominicale € 10,85, reddito agrario € 9,81.

**Situazione edilizia**

La costruzione non è antecedente al 01.09.1967. Esistono, presso il Comune di Leinì, diverse concessioni edilizie e anche una concessione in sanatoria probabilmente a regolarizzazione delle difformità. Non esistono impianti sul bene n. 1 e pertanto:

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico;

Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico;

Maggiori dettagli e specifiche sono descritte nella perizia agli atti dell'Arch. Eleonora OPPICI del 11.01.2025 che si richiama integralmente.

**Destinazione urbanistica:**

L'area ricade in zona R4, Area residenziale esistente in contesto agricolo di completamento urbanistico. Il fabbricato dovrà mantenere la sua funzione di deposito agricolo.

**Formalità vincoli e oneri:**

Non sono presenti vincoli condominiali.

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

**Certificazione energetica:**

Non esiste la certificazione energetica, in quanto non esistono impianti, infissi, opere;

**Titoli opponibili all'aggiudicatario:**

L'immobile è libero. I beni verranno consegnati all'esito dell'emissione del decreto di trasferimento e degli adempimenti successivi.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA****La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni:**

1) **Prezzo base d'asta:** euro **50.535,85** (cinquantamila cinquecentotrentacinque virgola ottantacinque)

2) **Offerta minima** fino al 75% del prezzo base d'asta, € **37.901,78** (trentasette mila novecento uno virgola settantotto)

3) **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA 2.000,00 euro** (duemila virgola zero zero)

4) **TERMINE PER IL DEPOSITO DELLE OFFERTE**

**17.11.2025 entro le ore 12.00.**

5) **DATA, ORA E LUOGO E INIZIO OPERAZIONI DI VENDITA**

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del Professionista delegato presso l'Ordine degli Avvocati di Ivrea il giorno **18.11.2025 alle ore 10,00.**

6) **IBAN C/C PER IL DEPOSITO DELLA CAUZIONE**

Il conto corrente della procedura "E.I. 192/2024" è intrattenuto con la CARIPARMA CREDIT AGRICOLE AG. 14 di Torino, il codice IBAN sul quale far pervenire il bonifico della cauzione è il seguente:

**IT 92 A 06230 01013 0000 473 21 794**

*BONIFICO DIRETTO SENZA INDICAZIONE DEL NUMERO DELLA PROCEDURA.*

7) **IL GESTORE DELLA PRESENTE VENDITA TELEMATICA È**

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA**

8) **Portale del gestore della vendita telematica è [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**

9) **DATA, ORA E TERMINE DELLE OPERAZIONI DI VENDITA IN CASO DI GARA**

**20.11.2025 ORE 13,00** salvo auto estensione. (PARAGRAFI SUCCESSIVI)

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione, il Professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art. 164 bis c.p.c.

10) **DATA E ORA DELIBERAZIONE FINALE SULLE OFFERTE ALL'ESITO**

**DELL'EVENTUALE GARA 21.11.2025 ore 10,00.**

*Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione il professionista delegato provvederà a fissare una nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione per le valutazioni di competenza.*

#### **CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE**

*Qualsiasi informazione circa l'avviso d'asta, la descrizione degli immobili, il regime Fiscale a cui è assoggettata la vendita, le modalità di partecipazione potrà essere richiesta alla Dottoressa Daniela Rendine tel. 3355297505.*

**CHI PUÒ PARTECIPARE:** Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita. Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali cosiddette "prima casa" e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell'immobile.

Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Società e altri enti: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale.

**Allegare all'offerta:** copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

**Offerte plurisoggettive:** quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

#### **LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA**

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno, alla presenza delle parti, a cura del Professionista delegato, **Dott.ssa Rosa Daniela Rendine, presso l'Ordine degli Avvocati di Ivrea.**

#### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE**

Per partecipare alle vendite è necessario registrarsi sul portale del gestore della vendita ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)). Per iscriversi alla gara, l'utente abilitato dovrà accedere alla propria area personale sul Portale del gestore alla vendita ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)) scegliere l'asta quale intende partecipare e selezionare l'apposita funzione "PARTECPA". Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica del Ministero della Giustizia. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica, che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata oppure trasmessa mediante apposita casella di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA PER LA VENDITA TELEMATICA ai sensi dell'art. 12 c.4 dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 c. 4 del D.P.R. n. 68 del 2005 e il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta, indicato nel presente avviso di vendita; l'offerta, pertanto, si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:00 del giorno precedente quello indicato per l'inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta ovvero all'indirizzo p.e.c. di trasmissione dell'offerta.

#### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l'offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva), la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione.

#### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso e quindi non inferiore ad euro € 37.901,85) deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla procedura, presso CARIPARMA AG.

14 TORINO

IBAN IT 92 A 06230 01013 0000 473 21 794

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta.

Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ristorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

#### **PAGAMENTO DEL BOLLO**

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <https://pst.giustizia.it> "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

#### **ASSISTENZA E INFORMAZIONI**

Per ricevere assistenza tecnica l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Ivrea sarà possibile ricevere supporto tecnico e informatico per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica, informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

#### **MODALITA' DELLA VENDITA**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista

delegato solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà, tramite SMS un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita, utilizzando le credenziali personali ricevute all'atto della registrazione sul Portale del gestore della vendita, in base alle istruzioni ricevute sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza, il professionista delegato verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare, l'effettivo versamento della cauzione, del bollo, il rispetto dei termini per il versamento del saldo prezzo e, verificata che l'offerta sia stata presentata nei termini indicati, dichiarerà aperta la gara. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura. A tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire autonomamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al portale nel giorno fissato per la vendita. (art. 572 c.2 e 3 c.p.c.)

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal Professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio il giorno **18.11.2025 alle ore 10.00 e terminerà il giorno 20.11.2025 alle ore 13.00**; in caso di rilancio presentato nei quindici minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via **automaticamente di quindici minuti** decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto estensione) fino ad un massimo di 12 prolungamenti.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di auto estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

**L'aggiudicazione definitiva avrà luogo il 21.11.2025 alle ore 10.00.**

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione ovvero entro la data dallo stesso indicata nell'offerta.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

#### **ISTANZE DI ASSEGNAZIONE**

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

#### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

Il residuo prezzo deve essere versato, in unica soluzione, entro il termine di cui sopra, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione, a mezzo bonifico bancario utilizzando il medesimo IBAN già indicato per la cauzione. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. Ai fini della verifica della tempestività del versamento del saldo prezzo, l'importo dovrà essere accreditato effettivamente sul conto corrente intestato alla procedura entro la scadenza del termine, di natura perentoria, non essendo sufficiente la mera emissione dell'ordine di bonifico. Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario ex art. 585, c.4 c.p.c, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo 21.11.2007 n. 231 (antiriciclaggio) In caso di omesso deposito nei termini predetti, il professionista delegato: a) non potrà depositare al Giudice la minuta del decreto di trasferimento; b) sarà tenuto alle segnalazioni di legge alle Autorità competenti.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione o altra diversa somma che sarà allo stesso comunicato nel termine di successivi 15 giorni dall'aggiudicazione. Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale somma in eccesso verrà restituita all'avente titolo ad avvenuta esecuzione delle formalità.

**NOTA BENE:** sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

**Mutuo fondiario:**

**Per i soli beni gravati da mutuo fondiario:** nei dodici giorni successivi all'aggiudicazione l'istituto mutuante dovrà depositare presso lo studio del delegato, unitamente al piano di ammortamento del mutuo fondiario, un documento nel quale saranno indicati sia l'ammontare del suo credito per rate scadute, accessori e spese (per l'ipotesi che l'aggiudicatario intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 41 n. 5 del D.lgs. 1° settembre 1993 n. 385 nonché indicare a quali condizioni l'aggiudicatario potrà esercitare la facoltà di cui al citato articolo, sia l'ammontare dell'intero suo credito per capitale, accessori e spese (per l'ipotesi in cui l'aggiudicatario decida di non avvalersi di detta facoltà). L'aggiudicatario che intenda profittare, ai sensi dell'art. 41 n. 5 del D.lgs. 1° settembre 1993 n. 385, del mutuo fondiario dovrà pagare, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, all'istituto mutuante le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario che non intenda avvalersi della predetta facoltà dovrà pagare direttamente al Professionista delegato - che provvederà a riversare l'importo all'Istituto mutuante - entro il termine di giorni 120 dall'aggiudicazione, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto medesimo per capitale, accessori e spese.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

**FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO**

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito [www.abi.it](http://www.abi.it) (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al custode.

#### **CUSTODIA**

Il custode è l'Istituto delle Vendite Giudiziarie, contattabile ai seguenti recapiti: e-mail [immobiliari@ivgpiemonte.it](mailto:immobiliari@ivgpiemonte.it); telefono 0114731714. Il custode è a disposizione per dare informazioni sull'immobile in vendita e concordare i tempi dell'eventuale visita.

N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.

**Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. sesto comma, la liberazione dei beni sarà attuata dal custode solamente se richiesta dall'aggiudicatario, non prima che siano decorsi sessanta giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento al debitore e non oltre centoventi giorni. Il termine per l'esercizio di tale facoltà per l'aggiudicatario è di trenta giorni dal versamento del saldo prezzo.**

#### **PUBBLICITÀ**

Che il presente avviso di vendita sia:

1] pubblicato come per legge sul **Portale delle Vendite Pubbliche** almeno 60 giorni prima della vendita, per le cui incombenze viene delegata la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

2] pubblicato almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte in forma integrale e per estratto

unitamente alla perizia in atti sui siti internet  
[www.tribunale.ivrea.giustizia.it](http://www.tribunale.ivrea.giustizia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

3] pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte in forma integrale e per estratto unitamente alla perizia in atti sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); a cura di Astalegale.net.

4] pubblicato tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji.it (del Gruppo eBay).

Per quanto eventualmente non riportato sul presente avviso viene richiamata integralmente l'Ordinanza del Giudice Lorenzatti.

#### DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute, e per l'udienza di incanto al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Torino, 29 luglio 2025

Il Professionista delegato

(dott.ssa Rosa Daniela Rendine)

