

avvocato Adele Ramazzotti
corso Re Umberto I n. 1
10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.635025 – Fax. 0125.420078
adele.ramazzotti69@gmail.com – avvadeleramazzotti@cnfpec.it

TRIBUNALE DI IVREA
ESTRATTO AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare **N. R.G.E. 124/2025**

Professionista delegato: avv. Adele Ramazzotti

Immobili: **LOTTO UNICO intera piena proprietà:**

Nel Comune di Verolengo (TO) – Via Torrazza n. 6

Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra tra loro collegati da scala interna, attualmente in corso di ristrutturazione.

L'unità immobiliare risulta così composta:

- al piano terreno (1° f.t.), soggiorno, tinello, cucina, ripostiglio nel sottoscala, una camera con servizio interno, locale legnaia, con antistante cortile esclusivo pertinenziale;
- al piano primo, due camere, ognuna con bagno interno, disimpegno, cabina armadio, un balcone attualmente inaccessibile, terrazzo.

Il tutto, in corpo unico.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

1) Prezzo base: Euro 194.000,00 = (Euro centonovantaquattromila/00);

2) Offerta minima: Euro 145.500,00= (Euro centoquarantacinquemilacinquecento/00);

3) Aumenti minimi in caso di gara: Euro 3.000,00= (Euro Tremila/00);

4) Termine di presentazione delle offerte lunedì 23 novembre 2026 ore 12,30;

5) Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona: **martedì 24 novembre 2026 ore 10,00** presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, piano primo.

6) data e termine operazioni di vendita in caso di gara: **giovedì 26 novembre 2026 ore 13,00**
(salvo autoestensione)

7) data e ora deliberazione finale sulle offerte all'esito dell'eventuale gara: **Venerdì 27 novembre 2026 ore 10,00**

Maggiori informazioni presso il professionista delegato avv. Adele Ramazzotti (tel. 0125.635025 mail: adele.ramazzotti@libero.it) il custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie, con sede in Torino, corso Francia n. 81 (tel. 011.4731714 fax 011.4730562; e-mail: immobiliari@ivgpiemonte.it), sul Portale delle Vendite Pubbliche; su www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.ivrea.it, www.astalegale.net e www.portaleaste.com, RETE Aste Real Estate.