

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

**modalità telematica sincrona mista**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 43/2018 R.G.E.I.**

**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Cristina Nicolò**

**Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita: Avv. Diletta Fusaro**

\*\*\*

La sottoscritta Avv. Diletta Fusaro, Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c.:

- vista l'ordinanza pronunciata dal Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Grosseto, Dott.ssa Cristina Nicolò, per il compimento delle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare in epigrafe;

- visti gli artt. 570 e ss del c.p.c.

- viste le aste deserte del 28.11.2023 e del 04.03.2024,

**AVVISA**

chiunque ne abbia interesse (eccetto il debitore) che il giorno **16 SETTEMBRE 2025 alle ore 08:30** avrà luogo presso **il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini n. 24**, nell'aula messa a disposizione per tali incumbenti, la VENDITA SENZA INCANTO ai sensi degli artt. 570 e ss c.p.c., dei seguenti beni immobili:

**LOTTO U**

Quota pari a 1/1 del diritto di immobili siti nel comune di Scarlino, piano terra.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Scarlino, rispettivamente, al

- Foglio 17 Particella 167 Subalterno 1 Categoria D/7

- Foglio 8 Particella 44 Subalterno -- Categoria area urbana Classe -- Consistenza 3.571 mq

- Foglio 8 Particella 172 Subalterno -- Categoria incolt.ster Classe -- Sup.02 are 27 ca

Fabbricato 1 (Autocarrozzeria):

– l'immobile è stato realizzato prima del 1.09.1967.

– Sono presenti i seguenti condoni 308 e 309 del 30/11/95 e Concessione edilizia numero 1309 del luglio 1996;

allo stato dei luoghi la distribuzione interna risulta conforme alla planimetria presente in Comune

1

a eccezione della tramezzatura di un piccolo ripostiglio e dell'antibagno.

Fabbricato 2 (Magazzino)

È presente un condono 332 del 14/12/95.

– allo stato dei luoghi l'immobile risulta conforme alla planimetria presente in Comune.

Fabbricato 3 (Magazzino)

E' presente un condono 334 del 19/12/95.

Allo stato dei luoghi è presente un volume adiacente al fabbricato che non risulta rappresentato nella planimetria di condono pertanto dovrà essere demolita.

Fabbricato 4 (Magazzino - Forno di verniciatura)

E' presente un condono 333 del 14/12/95.

allo stato dei luoghi l'immobile risulta non conforme poiché ha una sagoma differente rispetto alla planimetria presente in Comune. Internamente è presente una Cabina Forno removibile.

Fabbricato 1 (Autocarrozzeria)

l'immobile è stato rilevato in buone condizioni :

le pareti interne sono tinteggiate; i bagni presentano sanitari tipo standard; i pavimenti sono in graniglia e i rivestimenti sono in ceramica; gli infissi in alluminio.

La superficie dell'immobile risulta di c.ca 210 mq.

Fabbricato 2 (Magazzino)

l'immobile è stato rilevato in buone condizioni :

si presenta come unico vano, le pareti interne sono tinteggiate, i pavimenti sono in cemento, gli infissi in ferro.

La superficie dell'immobile risulta di c.ca 80 mq

Fabbricato 3 (Magazzino)

l'immobile è stato rilevato in buone condizioni :

si presenta come unico vano, le pareti interne sono tinteggiate, i pavimenti sono in cemento, gli infissi in ferro.

La superficie dell'immobile risulta di c.ca 50 mq.

Fabbricato 4 (Forno di verniciatura)

l'immobile è stato rilevato in buone condizioni :

si presenta in piu, le pareti interne sono tinteggiate, i pavimenti sono in cemento, gli infissi in ferro.

La superficie dell'immobile risulta di c.ca 44 mq.

Casa mobile (DA DEMOLIRE)

l'immobile è stato rilevato in buone condizioni :

2

si tratta di struttura prefabbricata con finiture interne tipo civile abitazione.

La superficie dell'immobile risulta di c.ca 48 mq.

Tettoie con copertura in lamiera (DA DEMOLIRE)

si tratta di struttura in metallo con copertura in lamiera non permeabile.

La superficie risulta di c.ca 1750 mq.

Area urbana di mq 3.571

Terreno incolto mq 227

Gli immobili risultano attualmente censiti al NCEU Foglio 17 Particella 167 e il terreno risulta attualmente censito NCT Foglio 8 Particella 172 e 44.

Classe energetica G.

Formalità: Servitù di passo.

Gli immobili risultano alla disponibilità dell'esecutato.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

**VALORE DELL'IMMOBILE PER LA PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1**

**€ 80.187,64 (diconsi euro ottantamilacentottantasette/64), escluso Imposte ed Oneri (prezzo ridotto del 20% rispetto al primo esperimento di vendita e ulteriormente del 15% rispetto al secondo)**

**Offerta minima ammissibile ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: 60.140,73 €. escluso Imposte ed Oneri**

**Eventuale offerta minima in aumento: 4.010,00 €.**

**Importo cauzione: 10% del prezzo offerto**

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: giovedì 11 SETTEMBRE 2025 ore 12.30**

\*\*\*

I beni risultano analiticamente descritti nella perizia redatta dal CTU e depositata nel fascicolo d'ufficio, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, la regolarità urbanistica e quant'altro attinente ai beni medesimi. La vendita del bene viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di

3

eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso, e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nelle perizie depositate nel fascicolo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**La vendita ha luogo senza incanto (artt. 570-575 cp.c.) con modalità telematica sincrona**

**mista (art. 22 D.M. Giustizia 2015) precisando che possono essere depositate offerte o con modalità telematica o con modalità cartacea.**

Per coloro che hanno depositato offerta di partecipazione telematica, la vendita avverrà mediante il collegamento web al portale <http://pvp.giustizia.it/pvp>, secondo le modalità indicate nell'ordinanza di delega delle funzioni per lo svolgimento delle aste con modalità telematica; coloro che hanno depositato offerta di partecipazione cartacea partecipano alle operazioni di vendita comparando personalmente dinanzi al professionista delegato presso il Tribunale di Grosseto, in ogni caso all'ora indicata nel presente avviso.

Coloro che vorranno partecipare alla **vendita senza incanto** dovranno attenersi alle modalità stabilite nell'ordinanza di delega delle funzioni ex art. 591-bis c.p.c., a cui si rimanda, e comunque di seguito in sintesi elencate.

#### **PER LE OFFERTE DEPOSITATE IN FORMA CARTACEA**

1. Le offerte di acquisto, con marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate, **entro le 12:30 del quinto giorno precedente alla gara e quindi rispettivamente entro il giovedì precedente per le gare fissate di martedì ed entro il venerdì precedente per le gare fissate di**

**mercoledì; le offerte dovranno essere depositate presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Grosseto, stanza n. 204, in busta chiusa**, all'esterno della quale

sono annotati, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato ai sensi dell'articolo 591-bis e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte, nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta. se è stabilito che la cauzione è da versare mediante assegno circolare, lo stesso deve essere inserito nella busta. le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti.

2. L'offerta dovrà contenere:

4

il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; una fotocopia del documento di identità dell'offerente in caso di persona fisica; una visura camerale nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica nonché una fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza, a pena di esclusione;

il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120 giorni, salvo quanto indicato successivamente;

l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima, nonché della presente ordinanza di vendita.

dichiarazione dell'offerente attestante le eventuali richieste di agevolazioni fiscali in base alle normative vigenti.

nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi. un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI GROSSETO - proc. esecutiva n. 87/2020 RGEI", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'art. precedente potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

### **PER LE OFFERTE DEPOSITATE CON MODALITÀ TELEMATICA**

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti **entro e non oltre le ore 12,30 del quinto giorno antecedente la data fissata per l'asta (rispettivamente entro il giovedì precedente per le gare fissate di martedì ed entro il venerdì precedente per le gare fissate di mercoledì) esclusivamente in via telematica all'interno del portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>** seguendo le indicazioni riportate e contenute

all'interno del portale stesso. Entro il termine suddetto di cinque giorni precedenti alla gara dovrà essere accreditata a mezzo bonifico bancario la somma per la cauzione con le modalità *infra* indicate.

### **SINTESI DELLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE CON PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN MODALITÀ TELEMATICA**

#### **Come partecipare**

Dovranno essere scrupolosamente seguite le indicazioni contenute nel Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) circa il deposito delle domande di partecipazione / offerta di acquisto. Sul sito del Ministero della Giustizia <https://pstgiustizia.it> è disponibile il Manuale dell'utente dell'Offerente alla Vendita Telematica

[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_teleomatica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_teleomatica_PVP.pdf)

Alla domanda dovranno essere allegati:

- ➔ copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale di Grosseto (vedi anche sotto "Versamento della cauzione");
- ➔ copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche;
- ➔ per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese e le generalità del legale rappresentante; andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- ➔ in caso di persona fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e del codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicate anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipar all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art.179 c.c.);

- è ammessa la partecipazione per il tramite di procuratore legale munito di procura ex artt.571 e 579, ultimo comma, c.p.c.;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;

6

- la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicata nella scheda del bene.

#### ☉ **Versamento della cauzione**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario, **con data di valuta non successiva al quinto giorno precedente dell'asta (rispettivamente entro il giovedì precedente per le gare fissate di martedì ed entro il venerdì precedente per le gare fissate di mercoledì)**

sul conto corrente intestato a "Depositi Giudiziari – modello secondo" (IBAN: IT87X0885114303000000208283), aperto presso Terre Etrusche e di Maremma Credito Cooperativo Soc. Coop. Il bonifico dovrà contenere soltanto la seguente descrizione "**nome del Professionista delegato e data Asta**". La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta. Copia della marca da bollo di € 16,00 di corredo alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata anch'essa alla busta telematica.

\*\*\*\*\*

#### **APERTURA DELLE BUSTE E GARA TELEMATICA**

L'apertura delle buste telematiche avverrà nel giorno ed orario stabiliti dal sottoscritto Professionista Delegato. In caso di pluralità di offerte valide si darà luogo alla gara telematica, secondo le modalità di seguito indicate.

#### **DURATA DELLA GARA**

La gara che si svolgerà con **modalità sincrona mista** avrà inizio al termine dell'apertura delle buste telematiche, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra una offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

#### **OFFERTE**

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e ai sensi dell'art. 569, terzo comma, c.p.c., se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c.. essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di

7  
unico offerente. La persona indicata nella offerta, come futura intestataria del bene, è tenuta a presentarsi all'udienza fissata per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo.

#### **GARA E AGGIUDICAZIONE**

In caso di unica offerta se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano

state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 cpc, il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e segg. cpc.

Se vi sono più offerte, il professionista invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara telematica sull'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a quanto sopra stabilito nell'ipotesi di più offerenti. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte dello stesso valore, dispone la vendita a favore di colui che, avrà indicato nell'offerta il minor tempo di pagamento del saldo prezzo, in caso di termini di pagamento medesimi, dispone la vendita a favore di colui che abbia depositato per primo l'offerta. se vi sono più offerte, e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., si applica il 573 c.p.c.

Il gestore della vendita telematica sarà la società **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.** che vi provvederà a mezzo del suo portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) secondo quanto previsto nello stesso ed al quale l'offerente in via telematica dovrà collegarsi per la partecipazione.

Tra una offerta ed una successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà aggiudicatario provvisorio del bene.

Immediatamente dopo l'esame delle offerte e/o eventuale gara, il professionista delegato disporrà la restituzione degli assegni circolari contenenti la cauzione depositata a coloro che non si sono resi aggiudicatari e che abbiano presentato offerta cartacea; per coloro che abbiano presentato offerta in modalità telematica, entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il personale del Tribunale provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari. Terminata la gara il delegato comunica alla Cancelleria delle esecuzioni Immobiliari l'aggiudicazione provvisoria, in attesa di quella definitiva che si perfeziona con il saldo prezzo del bene.

8

### **MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

In caso di aggiudicazione la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà **entro 120 giorni dall'aggiudicazione**, a pena di decadenza, versare il saldo prezzo sul conto corrente indicato dal sottoscritto Professionista Delegato, salva l'applicazione dell'art. 41 T.U.B.

Il mancato versamento del saldo prezzo nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto del maggior danno.

**Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.**

Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito, altresì, all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 2° comma delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio IVA (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi al trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura.

Le spese necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono, al contrario, a carico della procedura.

L'importo degli oneri tributari, in via provvisoria e salvo conguaglio, sarà indicato all'aggiudicatario dopo il versamento del saldo prezzo, ed essi dovranno essere versati entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla loro comunicazione.

Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del t.u. 16 luglio 1905 n. 646, richiamato dal d.p.r. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del decreto legislativo 01 settembre 1993, n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente all'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione fino alla concorrenza del credito dell'istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché

9  
depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro i 10 giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato, l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito.

**Ai sensi dell'art. 2 comma 7 D.M. 15 ottobre 2015 n. 227 è posta a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del Professionista Delegato relativo all'attività prestata per la fase di trasferimento della proprietà** (tale

metà è pari ad € 500,00 quando il prezzo di aggiudicazione o il valore di assegnazione è pari o inferiore ad € 100.000,00; € 750,00 quando è superiore ad € 100.000,00 ed inferiore ad € 500.000,00; € 1.000,00 quando è superiore ad € 500.000,00, nonché le relative spese generali (pari al 10% sul compenso anzidetto), oltre oneri previdenziali e fiscali se dovuti.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni e da trascrizioni di pignoramenti, se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellati a spese e cura della procedura.

L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del Custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al Delegato contestualmente al versamento del saldo-prezzo. Il Custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6, c.p.c., come modificato dalla L. n. 8 del 28 febbraio 2020. Le spese di liberazione dell'immobile, in tale caso, verranno poste a carico della procedura.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

\*\*\*

Trattandosi di vendita pubblica, gli interessati non hanno alcuna necessità di avvalersi di attività di intermediazione posta in essere da parte di agenzie immobiliari private.

\*\*\*

Il gestore della vendita telematica nominato nella presente procedura esecutiva è **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.** che vi provvederà e dunque la gara sarà tenuta attraverso il suo portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

### **PUBBLICITA' LEGALE E COMMERCIALE**

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia almeno 60 gg prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;
- inserimento, almeno 45 gg prima della vendita, dell'ordinanza di vendita/delega, dell'avviso di vendita e della relazione di stima, comprensiva di fotografie e planimetrie, sui seguenti siti web: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);

10

[www.tribunale.grosseto.giustizia.it](http://www.tribunale.grosseto.giustizia.it);

Per informazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita senza incanto e per ogni altro chiarimento rivolgersi:

➤ Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari (primo piano, stanza 204) c/o il Tribunale di Grosseto, Piazza Fabbrini n° 24, tel. 0564.419240;

➤ Astalegale.net s.p.a.: tel. 848.800.583; posta elettronica: info@astalegale.net; sito internet: <https://www.astalegale.net/>;

➤ Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.: tel. 058620141, posta elettronica: info@astegiudiziarie.it  
sito internet: <https://www.astegiudiziarie.it/> ;

➤ Zucchetti Software Giuridico S.r.l.: tel. 044346211; posta elettronica: aste@fallco.it; sito internet: <https://www.fallcoweb.it/>;

➤ Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia:

<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>

➤ al Professionista Delegato Avv. Diletta Fusaro, email: [dilettafusaro74@gmail.com](mailto:dilettafusaro74@gmail.com)

Grosseto, 18 aprile 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Diletta Fusaro

(firma digitale)

11

