

LG.n.10/2024

TRIBUNALE DI GORIZIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.10/2024AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
CON INVITO AD OFFERTE MIGLIORATIVELOTTO UNICO
COMPENDIO AZIENDALE

La sottoscritta Avv. Monica Bassanese, in qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale n.10/2024 del Tribunale di Gorizia, Giudice Delegato Dott.ssa Martina Ponzin, sulla base del Verbale d'inventario dd.11.12.2024, del programma di liquidazione dd.12.12.2024 e 31.01.2025, autorizzato con decreto del G.D. dd.19.02.2025, della relazione di stima dei beni del geom. Maurizio Di Martino dd.19.12.2024 e della relazione di stima del compendio a firma del dott. commercialista Marcello Giorda dd.09.04.2025, ai sensi degli artt.213 e ss. D.Lgs.n.14/2019 (CCII)

A V V I S A

che è pervenuta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto del compendio aziendale di seguito descritto al prezzo di € 345.000,00;

che tale offerta è congrua rispetto al valore di stima ridotto del 25%, come consentito dall'art.216 CCII e dal programma di liquidazione;

che deve avviarsi la procedura competitiva sulla base dell'offerta pervenuta, costituente prezzo base, con invito ad offerte migliorative e, in caso positivo, alla gara, con aggiudicazione al miglior offerente;

che è posta in vendita in lotto unico l'azienda di seguito descritta.

COMPENDIO AZIENDALE

Azienda con sede a Mariano del Friuli (Go), 34070, Via E. Fermi n.14, costituita dal complesso di beni, rapporti e componenti, funzionali all'esercizio dell'impresa, organizzato per l'attività di assemblaggio di elementi meccanici, installazione di impianti idroelettrici, lavorazioni su macchine utensili nel settore meccanico, produzione e/o installazione di macchine utensili, montaggio, manutenzione e costruzione di carpenteria.

Valore di stima: € 460.000,00

Si evidenzia

Stato di occupazione

L'azienda è oggetto di contratto di affitto d'azienda tuttora pendente (Rep.n.18.828 Racc.n.9.185 Notaio Maria Francesca Arcidiacono), di data certa anteriore alla procedura, opponibile, stipulato l'08.05.2024, per un canone mensile di € 8.100,00 oltre I.V.A. di legge, valutato congruo in sede di stima, della durata iniziale dall'08.05.2024 al 31.12.2025, soggetto a rinnovo tacito, di sei mesi in sei mesi, salvo disdetta da comunicarsi almeno 60 giorni prima della scadenza.

Composizione e consistenza del perimetro aziendale

L'azienda è composta sia da beni mobili, ad uso produzione e ad uso ufficio, di proprietà, che da macchinari *in leasing*, ovvero:

- a) beni ad uso produzione - attrezzature, macchinari, strumenti di misura, utensili (con esclusione del bene identificato nell'allegato A pagina 1 sub 1 n. 6 in quanto non rinvenuto in azienda in sede d'inventario);
 - b) beni ad uso arredo ed ufficio;
 - c) beni immateriali - software, licenze, sito internet, indirizzi di posta elettronica, centralino;
- il tutto meglio elencato e descritto negli allegati "A" e "A1" al contratto di affitto;
- d) avviamento commerciale, *know-how*, concessioni, autorizzazioni, iscrizioni, certificazioni ed abilitazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'azienda;
 - e) contratti, inclusi rapporti di lavoro dipendente, *leasing* mobiliari relativi a macchinari strumentali.

Subentro nei *leasing* dei macchinari

a) il Curatore, previa autorizzazione del Giudice Delegato, in assenza di Comitato dei creditori, è subentrato nei tre contratti di *leasing* mobiliare pendenti alla data di apertura della procedura, aventi ad oggetto i seguenti macchinari:

1) Macchina di misura HEXAGON METROLOGY S.p.A. modello S Crome 12.30.10 completa di accessori, matricola n.GLOD001190IA, del valore stimato di € 63.000,00 (pari a € 47.250,00 quale offerta minima), la cui proprietà è stata già riscattata dal Curatore;

2) Centro di lavoro orizzontale OKK Mod.HM-800 con controllo numerico FANUC 31 IB5 ed accessori d'uso fornito da TECNOR MACCHINE S.p.A., del valore stimato di € 147.000,00 (pari a € 110.250,00 quale offerta minima), oggetto di contratto di locazione finanziaria n.01015349/001 di data 15.01.2018, con ultima rata maturata il 19.10.2024, canoni insoluti scaduti *ante* procedura (al 29.07.2024) per € 30.672,57, e canoni maturati *post* procedura dal 01.08.2024 al 19.10.2024, per complessivi € 16.051,98, la cui proprietà non è stata ad oggi riscatta alla data del presente avviso;

3) Centro di lavoro orizzontale OKK Mod.HMC-500 completo di accessori fornito da Tecnor Macchine S.p.A., del valore stimato di € 84.000,00 (pari a € 63.000,00 quale offerta minima), oggetto di contratto di locazione finanziaria n.01022882/001 di data 27.09.2019, con ultima rata l'08.08.2026, canoni insoluti scaduti *ante* procedura (al 29.07.2024) per € 25.304,06, rate a scadere *post* procedura dal 08.08.2024 al 08.08.2026, per complessivi € 102.627,14;

valore complessivo stimato macchinari in *leasing*: € 294.000,00; valore complessivo pari all'offerta minima (75%): € 220.500,00;

Con riferimento ai macchinari sub 2) e 3): in caso di riscatto nelle more tra il presente avviso e il trasferimento dell'azienda, con la presente procedura s'intende trasferito il diritto di proprietà; in difetto, s'intende trasferito il rapporto giuridico con il diritto di riscatto ad esso inerente; in caso di estinzione, per recesso, risoluzione o qualsivoglia altra causa legale e/o contrattuale, del diritto di riscatto e/o del rapporto contrattuale, nelle more tra il presente avviso e il trasferimento dell'azienda, il perimetro aziendale ed il conseguente definitivo prezzo s'intende corrispondentemente ridotto del valore come sopra stimato del rispettivo macchinario ridotto del 25%;

valgono, per il subentro nei *leasing*, e, in genere, per la successione nei contratti, le regole dettate dagli artt.172 e 214 CCII e le norme del codice civile da essi richiamate o collegate.

Scioglimento del *leasing* immobiliare

il Curatore ha sciolto il contratto di *leasing* dell'immobile sede dell'azienda, di proprietà di società terza, e pertanto sarà onere dell'acquirente l'azienda addivenire ad un eventuale accordo con la proprietà per assicurarsi l'utilizzo dell'immobile;

Rimanenze di magazzino

Contestualmente all'acquisto dell'azienda, l'acquirente, fin dalla formulazione dell'offerta di acquisto, s'impegna all'acquisto delle rimanenze di magazzino, oggetto di contratto estimatorio stipulato in data 08.05.2024 tra la Concedente e l'Affittuaria, descritte nell'Allegato "A" del contratto, collegato, anche per durata, al sopra citato affitto, del valore di € 25.568,75;

CONDIZIONI DI VENDITA

Compendio aziendale

Prezzo base (azienda): € 345.000,00

Offerta migliorativa minima per la partecipazione alla vendita: € 355.000,00

Importo minimo di rilancio: € 10.000,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 20.03.2026 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 24.03.2026 ore 9.30

Luogo di presentazione offerte: Studio del Curatore Avv. Monica Bassanese, Via Luigi Galvani n. 18, piano 2, 34074, Monfalcone (Go).

Luogo di esame offerte, svolgimento asta, gara ed aggiudicazione: Aula Aste del Tribunale di Gorizia via N. Sauro 1 Gorizia.

Modalità della vendita: competitiva sincrona mista mediante piattaforma www.spazioaste.it del Gestore Astalegale.net S.p.a.

Informazioni: Per la compiuta descrizione della consistenza, dello stato di fatto e di diritto e la stima del compendio aziendale, si invita a consultare la relazione del geom. Maurizio Di Martino dd.19.12.2024 e la relazione del dott. commercialista Marcello Giorda dd.09.04.2025. Per maggiori informazioni sulla partecipazione alla vendita, la visita del compendio e la documentazione inerente, si invita a contattare il Curatore Avv. Monica Bassanese, con studio in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go), Tel. 0481 095092; +39 3475369448; e-mail monicabassanese@studiolegalebassanesemoretta.it; PEC monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu.

Il presente avviso, con la relazione di stima, è pubblicato sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; www.astalegale.net, www.spazioaste.it, www.astegiudiziarie.it.

Monfalcone (Go), 10.02.2026

Il Curatore Avv. Monica Bassanese



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni di vendita fanno parte integrante del presente avviso.

1. L'offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale (munita di marca da bollo o ricevuta di versamento telematico di € 16,00) deve pervenire, entro e non oltre la scadenza indicata nel presente avviso, con le seguenti alternative modalità: *a)* in forma analogica / cartacea, firmata in originale, mediante spedizione postale raccomandata A/R o spedizione equipollente idonea ad attestarne la ricezione; *b)* in forma analogica / cartacea, firmata in originale, mediante deposito a mani proprie o di delegato al deposito munito di documento di riconoscimento, nello studio del Curatore, Avv. Monica Bassanese, sito a Monfalcone (Go), 34074, Via Luigi Galvani n. 18; *c)* in forma analogica /cartacea firmata digitalmente o munita di firma analogica scannerizzata e trasmessa da indirizzo PEC all'indirizzo PEC della procedura **lg10.2024gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it**; *d)* mediante invio di offerta telematica redatta mediante il modulo web ministeriale accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del Gestore della vendita telematica Astalegale.net www.spazioaste.it; nel caso di offerta telematica l'imposta di bollo deve essere assolta mediante versamento telematico.
2. L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore legale, o di altro mandatario, munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare, e deve contenere: *a)* generalità identificative complete del soggetto cui andrà

intestato il compendio aziendale e dell'eventuale diverso soggetto che formula l'offerta in nome e per conto del primo, se non coincidenti, il quale dovrà anche presentarsi innanzi al curatore nella data fissata per la vendita; b) i poteri di rappresentanza, nelle forme di legge, nel caso di acquisto per conto di società o di terzi o di offerta per persona da nominare (nel qual ultimo caso il procuratore presenterà nel termine di tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, il mandato e la dichiarazione di nomina indicante il soggetto aggiudicatario; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore); c) i dati identificativi del bene oggetto di offerta; d) l'indicazione del prezzo offerto, che deve essere pari o superiore a quello individuato nell'avviso di vendita come importo minimo ammissibile per la partecipazione alla vendita, a pena di inefficacia; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e delle relative condizioni di vendita, della stima e di conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene.

3. L'offerta deve, a pena d'inefficacia, essere garantita da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante allegazione, contestuale all'offerta, di assegno circolare non trasferibile in originale intestato a **L.G.N.10/2024**, o di contabile di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato a L.G.N.10/2024 **IBAN IT71N0862264660020000401025**, con valuta accreditata entro la data e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
4. In caso di più offerte, il giorno ed ora dell'asta si procederà a gara, con il rilancio e l'intervallo di tempo indicati nel presente avviso.
5. Gli offerenti, per poter partecipare alla gara, devono presentarsi - o collegarsi in caso di offerta telematica - il giorno ed ora dell'asta e nel luogo indicati nel presente avviso.
6. Saranno ammessi alla gara, oltre all'offerente la cui offerta costituisce prezzo base del presente avviso, i soggetti che abbiano formulato offerta irrevocabile cauzionata migliorativa, nella misura e nei termini previsti dal presente avviso di vendita e che sia dichiarata valida ed efficace. In difetto di offerte migliorative, essendo stata rispettata la competitività della procedura, si aggiudicherà all'offerta pervenuta.
7. L'asta indetta con il presente avviso deve intendersi definitiva: non sono ammissibili offerte migliorative successive alla chiusura dell'asta, a garanzia della stabilità dell'aggiudicazione.
8. L'offerta è irrevocabile: l'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, pari al prezzo di aggiudicazione al netto delle somme versate a titolo di cauzione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
9. Il pagamento del prezzo può avvenire, in tutto o in parte, mediante accollo di debiti, nel rispetto delle norme vigenti, ovverosia a condizione che non sia violata la graduazione concorsuale dei creditori, nel caso di specie, avuto riguardo all'attuale stato passivo, mediante accollo dei debiti insinuati dei lavoratori dipendenti (art.214 comma 8 CCII).

10. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione è revocata e le somme depositate definitivamente trattenute dalla procedura.

11. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte e spese a qualunque titolo necessarie per il trasferimento della proprietà, da effettuarsi mediante stipula notarile di atto di compravendita, per ministero di Notaio individuato nell'ambito del Circondario del Tribunale di Gorizia, ovvero dei Circondari limitrofi di Udine o Trieste.

12. La vendita è da intendersi forzata; avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura; eventuali vizi, mancanza di quantità, qualità o difformità, non danno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti.

Monfalcone (Go), 10.02.2026

Il Curatore avv. Monica Bassanese

