

R.G.10/2024

TRIBUNALE DI GORIZIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.10/2024
AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA
DI COMPENDIO AZIENDALE

INVITO AD OFFERTE MIGLIORATIVE
Ai sensi degli artt.213 e ss. CCII

La sottoscritta Avv. Monica Bassanese, in qualità di Curatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale R.G.n.10/2024 (R.G.P.U.n.13-2/2024), dichiarata con Sentenza del Tribunale di Gorizia n.11 di data 25.07.2024, depositata e comunicata in data 29.07.2024, PEC lg10.2024gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it, della Società A.M. S.a.s. di Seculin Ivano & C., con sede legale a Mariano del Friuli (Go), 34070, Via E. Fermi n.14, domicilio digitale am.pec@pec.it, n. REA GO-56446, codice fiscale, iscrizione al registro imprese e P. Iva n. 00498670314, Giudice Delegato Dott.ssa Martina Ponzin, sulla base del verbale d'inventario dd.11.12.2024, del programma di liquidazione dd.12.12.2024-31.01.2025, autorizzato con decreto del G.D. dd.19.02.2025, della relazione di stima del geom. Maurizio Di Martino dd.19.12.2024 e della relazione di stima del dott. Marcello Giorda dd.09.04.2025, ai sensi degli artt.213 e ss. D.Lgs.n.14/2019 (CCII)

p r e m e s s o

che è pervenuta alla Procedura offerta irrevocabile di acquisto del compendio aziendale di seguito descritto al prezzo di € 345.000,00;

che tale offerta è congrua al valore di stima ridotto del 25% come consentito dall'art.216 CCII e dal programma di liquidazione;

che deve avviarsi la procedura competitiva sulla base dell'offerta pervenuta con invito ad eventuali offerte migliorative e in caso positivo alla gara con aggiudicazione al miglior offerente;

AVVISA

che è posta in vendita in lotto unico l'azienda di seguito descritta.

COMPENDIO AZIENDALE

Azienda di A.M. S.a.s. costituita dal complesso di beni, rapporti e componenti, funzionali all'esercizio dell'impresa, organizzato per l'attività di assemblaggio di elementi meccanici, installazione di impianti idroelettrici, lavorazioni su macchine utensili nel settore meccanico, produzione e/o installazione di macchine utensili, montaggio, manutenzione e costruzione di carpenteria, ubicata presso la sede legale ed operativa sita a Mariano del Friuli (Go), 34070, Via E. Fermi n.14.

Valore di stima: € 460.000,00

Si evidenzia:

L'azienda è oggetto di contratto di affitto d'azienda Rep.n. 18.828 Racc.n.9.185 Notaio Maria Francesca Arcidiacono stipulato in data 08.05.2024 da A.M. S.a.s. in veste di Concedente con New AM Precision s.r.l. con sede a Mariano del Friuli (Go) 34070 Via E. Fermi n.14, codice fiscale, numero di iscrizione al registro Imprese C.C.I.A.A. Venezia Giulia e Partita IVA 01271830315, R.E.A. n. GO-213853, domicilio digitale newam@pec.amprecision.it, in veste di Affittuaria.

Il contratto di affitto d'azienda prevede un canone mensile di € 8.100,00 oltre I.V.A. di legge valutato congruo in sede di stima e ha scadenza il 31.12.2025.

L'azienda in affitto è composta sia da beni mobili ad uso produzione e ufficio di proprietà, che da macchinari in leasing.

a) beni ad uso produzione - attrezzature, macchinari, strumenti di misura, utensili (con esclusione del bene identificato nell'allegato A pagina 1 sub 1 n. 6 non rinvenuto in azienda);

b) beni ad uso arredo ed ufficio;

c) beni immateriali - software, licenze, sito internet www.amprecision.it, indirizzi di posta elettronica con dominio @amprecision.it, centralino -;

il tutto meglio elencato e descritto negli allegati "A" e "A1" al contratto di affitto;

d) avviamento commerciale, know-how, concessioni, autorizzazioni, iscrizioni, certificazioni ed abilitazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'azienda;

e) contratti, inclusi rapporti di lavoro dipendente, leasing mobiliari relativi a macchinari strumentali.

Si evidenzia inoltre:

- che la Curatela è subentrata o è in fase di subentro per riscatto e/o cessione del contratto nei leasing mobiliari;
- che contestualmente all'acquisto dell'azienda, l'acquirente s'impegna all'acquisto delle eventuali rimanenze di magazzino oggetto di contratto estimatorio stipulato in data 08.05.2024 tra la Concedente A.M. S.a.s. e l'Affittuaria New AM Precision s.r.l. descritte nell'Allegato "A" del contratto estimatorio;
- che l'immobile sede dell'azienda è di proprietà di società terza ed il relativo contratto di leasing è stato sciolto dalla Curatela, pertanto sarà onere dell'acquirente l'azienda addivenire ad un eventuale accordo con la stessa per assicurarsi l'utilizzo dell'immobile.
- che è ammesso pagamento parziale del prezzo mediante accollo di debiti nel rispetto dell'art.214 comma 8 CCII.

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base (come da offerta): € 345.000,00

Offerta migliorativa minima per la partecipazione alla vendita: € 355.000,00

Importo minimo di rilancio: € 10.000,00

Tempo massimo di intervallo per rilancio: 1 minuto

Termine di presentazione offerte: 23.09.2025 ore 12.00

Data esame offerte, gara ed aggiudicazione: 26.09.2025 ore 9.30

Luogo di presentazione offerte: Studio del Curatore Avv. Monica Bassanese, Via Luigi Galvani n. 18, piano 2, 34074, Monfalcone (Go).

Luogo di esame offerte, svolgimento asta, gara ed aggiudicazione: Aula Aste del Tribunale di Gorizia via N. Sauro 1 Gorizia.

Modalità della vendita: competitiva sincrona mista mediante piattaforma www.spazioaste.it del Gestore Astalegale.net S.p.a.

Informazioni: Per la compiuta descrizione della consistenza, dello stato di fatto e di diritto e la stima del compendio aziendale, si invita a consultare la relazione del geom. Maurizio Di Martino dd.19.12.24 e del dott. commercialista Marcello Giorda dd.09.04.2025.

Per maggiori informazioni sulla partecipazione alla vendita, la visita del compendio e la documentazione inerente, si invita a contattare il Curatore Avv. Monica Bassanese, con studio in Via Luigi Galvani n. 18, 34074 Monfalcone (Go), Tel. 0481 095092; +39 3475369448; e-mail monicabassanese@studiolegalebassanesemoretti.it; PEC monica.bassanese@pecavvocatigorizia.eu.

Il presente avviso, con la relazione di stima, viene pubblicato sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; www.tribunale.gorizia.giustizia.it, www.astalegale.net, www.spazioaste.it, www.astegiudiziarie.it.

Monfalcone (Go), 11.07.2025

Il Curatore Avv. Monica Bassanese



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le seguenti condizioni di vendita fanno parte integrante del presente avviso.

1. L'offerta irrevocabile di acquisto, in carta legale (munita di marca da bollo di € 16,00) deve pervenire, entro e non oltre la scadenza indicata nel presente avviso, con le seguenti alternative modalità: a) in forma cartacea, firmata in originale, mediante spedizione postale raccomandata A/R o spedizione equipollente idonea ad attestarne la ricezione; b) in forma cartacea, firmata in originale, mediante deposito a mani proprie o di delegato al deposito munito di documento di riconoscimento, nello studio del liquidatore, Avv. Monica Bassanese, sito a Monfalcone (Go), 34074, Via Luigi Galvani n. 18; c) firmata digitalmente o in via analogica scannerizzata e trasmessa da indirizzo PEC all'indirizzo PEC della procedura Iq10.2024gorizia@pecliquidazionigiudiziali.it; d) mediante invio di offerta telematica redatta mediante il modulo web ministeriale accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del Gestore della vendita telematica Astalegale.net www.spazioaste.it; nel caso di offerta telematica l'imposta di bollo deve essere assolta mediante versamento telematico.
2. L'offerta può essere formulata personalmente, o a mezzo di procuratore legale, o di altro mandatario, munito di procura speciale notarile, anche per persona da nominare, e deve contenere: a) generalità identificative complete del soggetto cui andrà intestato il compendio aziendale e dell'eventuale diverso soggetto che formula l'offerta in nome e per conto del primo, se non coincidenti, il quale dovrà anche presentarsi innanzi al curatore nella data fissata per la vendita; b) i poteri di

rappresentanza, nelle forme di legge, nel caso di acquisto per conto di società o di terzi o di offerta per persona da nominare (nel qual ultimo caso il procuratore presenterà nel termine di tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, il mandato e la dichiarazione di nomina indicante il soggetto aggiudicatario; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore); c) i dati identificativi del bene oggetto di offerta; d) l'indicazione del prezzo offerto, che deve essere pari o superiore a quello indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e delle relative condizioni di vendita, della stima e dello stato di fatto e di diritto del bene.

3. L'offerta deve a pena d'inefficacia essere garantita da cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto, mediante allegazione, contestuale all'offerta, di assegno circolare non trasferibile (in originale) intestato a L.G.N.10/2024 o di contabile di bonifico bancario eseguito sul conto corrente intestato a L.G.N.10/2024 IBAN IT71N0862264660020000401025, con valuta accreditata entro la data e ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
4. In caso di più offerte, il giorno ed ora dell'asta si procederà a gara, con il rilancio e l'intervallo di tempo indicati nel presente avviso.
5. Gli offerenti, per poter partecipare alla gara, devono presentarsi - o collegarsi in caso di offerta telematica - il giorno ed ora dell'asta e nel luogo indicati nel presente avviso.
6. Saranno ammessi alla gara oltre all'offerente originario la cui offerta costituisce prezzo base del presente avviso, i soggetti che abbiano formulato offerta irrevocabile cauzionata migliorativa nella misura e nei termini previsti dal presente avviso di vendita che sia dichiarata valida ed efficace.
7. L'asta indetta con il presente avviso deve intendersi definitiva: non saranno ammissibili offerte migliorative successive alla chiusura dell'asta a garanzia della stabilità dell'aggiudicazione.
8. L'offerta è irrevocabile; in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto al versamento di un acconto sul saldo entro 15 giorni dall'aggiudicazione, nella misura di € 38.000,00, ed al pagamento integrale del saldo prezzo residuo, pari al prezzo di aggiudicazione al netto delle somme già versate a titolo di cauzione e/o acconto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, contestualmente alla stipula del contratto notarile di cessione dell'azienda.
9. Il pagamento del saldo prezzo residuo può avvenire in tutto o in parte mediante accollo di debiti nel rispetto delle norme vigenti (art.214 CCII).
10. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione è revocata e le somme depositate definitivamente trattenute dalla procedura, salvo il risarcimento del maggior danno.
11. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte e le spese a qualunque titolo necessarie per il trasferimento della proprietà, da effettuarsi mediante stipula notarile di atto di

compravendita, per ministero di Notaio individuato nell'ambito del Circondario del Tribunale di Gorizia, ovvero dei Circondari limitrofi di Udine e Trieste.

12. La vendita è da intendersi forzata; avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura; eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, non danno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano le norme vigenti sulla cessione d'azienda nella liquidazione giudiziale e norme da esse richiamate.

Monfalcone (Go), 11.07.2025

Il Curatore avv. Monica Bassanese

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®