

### Invito a offrire

Il sottoscritto Avv. Nicola Cannone, in qualità di Liquidatore Giudiziario della procedura di Concordato Semplificato n. 1/2024 del Tribunale di Gorizia, ai sensi dell'art. 114 CCII,

#### premessi che:

- a) la società debitrice è titolare del ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di autofficina / carrozzeria / riparazione automezzi, attualmente situata a Monfalcone, via Grado n. 76;
- b) è pervenuta alla procedura un'offerta irrevocabile di cessione del d'azienda al prezzo di euro 13.500,00, oltre imposte di legge, cauzionata mediante consegna di assegno circolare di € 2.700,00;
- c) il ramo d'azienda è compiutamente descritto nell'offerta pervenuta e nell'elenco dei cespiti, che vengono pubblicati unitamente al presente invito ad offrire (**all. 1-2**), fatta eccezione per la rettifica relativa al personale in forze, che è attualmente composto da una dipendente a tempo indeterminato assunta il 9.7.1990, impiegata di 3° livello - CCNL Metalmeccanico Artigianato – con contratto part time 70%;
- d) il Tribunale nel decreto di omologazione del concordato ha autorizzato la cessione del ramo d'azienda così come individuati sensi dell'art. 114 CCII, previa verifica dell'assenza di soluzioni migliorative; tutto ciò premesso, il sottoscritto ausiliario

#### invita

eventuali interessati a presentare **proposte irrevocabili di acquisto del ramo d'azienda descritto in premessa**, alle seguenti condizioni:

- 1.- la proposta irrevocabile deve pervenire in busta chiusa entro e non oltre **l'11 novembre 2025 ore 10.00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziario sito in Trieste, via Valdirivo 40 e contenere il nome, cognome, data e luogo e di nascita del soggetto proponente, nonché l'indirizzo di residenza e/o domicilio eletto ai fini della partecipazione alla gara, codice fiscale, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata e ordinaria, copia di un documento d'identità in corso di validità, indicando il prezzo offerto; qualora il proponente sia una società, l'offerta dovrà altresì contenere la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il numero di codice fiscale e partita IVA, una visura camerale aggiornata, i dati identificativi del legale rappresentante, copia di un documento di identità in corso di validità e, ove non risultanti dalla visura camerale, documentazione giustificativa dei poteri in forma autentica;
- 2.- il corrispettivo offerto per la cessione del ramo d'azienda deve essere almeno pari all'importo migliorativo di **euro 15.000,00**, oltre imposte di legge;
- 3.- a pena di inammissibilità, la proposta irrevocabile deve essere cauzionata mediante consegna di assegno circolare intestato a **TRIBUNALE DI GORIZIA N.1/2024 CSCI** pari ad almeno € 2.700,00;
- 4.- Con la presentazione dell'offerta, il proponente:
  - si dichiara consapevole che non viene trasferito alcun titolo di occupazione dell'immobile in cui l'azienda è attualmente situata – in quanto esso non è nella disponibilità della società ammessa al concordato - sicché l'acquirente dovrà farsi carico dell'asporto dei beni e del reperimento di una diversa collocazione del ramo d'azienda;
  - assume l'obbligo di asportare a propria cura e spese i beni aziendali entro 30 giorni dall'aggiudicazione, accollandosi a titolo di indennità di occupazione gli oneri attualmente sostenuti per l'utilizzo a titolo precario dei locali siti in via Grado n. 76 a Monfalcone, pari ad € 1.200,00 mensili;
  - si assume il rischio dato dall'eventuale impossibilità di trasferire in capo al cessionario le eventuali autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività di titolarità del cedente rinunciando ad avanzare qualsiasi pretesa nel caso in cui il trasferimento non dovesse essere possibile;

- rinuncia a qualsiasi pretesa direttamente e/o indirettamente connessa per eventuali vizi e difetti dei beni compresi nel ramo d'azienda ceduto ovvero difetti di consistenza del ramo d'azienda, purché permangano beni sufficienti per l'individuazione del ramo oggetto di cessione.

5.- La cessione del ramo d'azienda non comprende i beni o i rapporti dichiarati esclusi nella proposta pervenuta, nonché i debiti ed i crediti del ramo d'azienda ceduto, che resteranno di titolarità della cedente.

6.- Nel caso in cui pervengano proposte concorrenti di acquisto del ramo d'azienda è indetta **procedura di gara** tra tutti i proponenti presso lo studio del Liquidatore Giudiziario per la cessione del ramo d'azienda, al prezzo base pari alla migliore offerta pervenuta, con possibilità di rilanci nel termine assegnato dal Liquidatore Giudiziario almeno pari ad € 1.000,00. L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, la cui offerta non sarà validamente rilanciata nel termine assegnato.

**La procedura di gara è fissata per il 12 novembre 2025, ore 10.00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziario.

**Non saranno ammesse offerte al rincaro successivamente all'aggiudicazione.**

7.- Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine perentorio del **24 novembre 2025**, mediante consegna di assegno circolare intestato a **TRIBUNALE DI GORIZIA N.1/2024 CSCI**.

Il negozio di trasferimento sarà stipulato entro il **26 novembre 2025** innanzi a Notaio designato dal Liquidatore Giudiziario. Tutti le imposte, tasse, spese ed altri costi relativi al negozio di trasferimento, nessuno escluso, nonché i costi necessari per l'eventuale cancellazione di pesi o aggravii sui beni trasferiti, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che si impegna a corrisponderli contestualmente alla stipula del negozio di cessione.

\*\*\*

Per ulteriori informazioni, si prega di rivolgersi allo studio del Liquidatore Giudiziario ai seguenti recapiti: tel. 040.7600807, email: [nicola.cannone@gmail.com](mailto:nicola.cannone@gmail.com)

Al presente avviso sono allegati:

1. offerta pervenuta oscurata del nominativo dell'offerente;
2. elenco cespiti.

Trieste/Gorizia, lì 20 settembre 2025

Il Liquidatore Giudiziario  
Avv. Nicola Cannone