

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DEL DELEGATO**AVVISO DI VENDITA**

Il commissario giudiziale

Vista l'ordinanza emessa in data 06.03.2025 dal giudice dell'esecuzione dott. G. Di Legami nella procedura esecutiva mobiliare n. 338/2023 R.G.E. promossa da (omissis) nei confronti del (omissis) con la quale il sottoscritto professionista è stato delegato per le operazioni di vendita; accertata la corrispondenza tra il diritto del debitore indicato nel pignoramento e quello risultante dagli atti, la completezza della documentazione prodotta e la conformità tra i dati riportati nel pignoramento e quelli risultanti dalla documentazione;

AVVISA

che si procederà alla vendita senza incanto del compendio pignorato in data 23 novembre 2023 in calce descritto alle seguenti condizioni:

il compendio pignorato sarà posto in vendita senza incanto in numero 1 lotto;

il prezzo base, per l'unico lotto è pari ad euro 8.950,00 e l'offerta minima non può essere inferiore ad euro 6.713,00;

la deliberazione sull'offerta e l'eventuale gara tra gli offerenti, da espletarsi ai sensi degli artt. 572 ss. c.p.c., avranno luogo il giorno 10.09.2025 ore 12, presso il luogo della vendita sito in Gela, Via Ettore Romagnoli n.43.

non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

nel caso di gara, i rilanci minimi saranno pari ad euro 200,00.

Il procedimento di vendita**Le modalità di presentazione delle offerte:**

– le offerte di acquisto potranno essere presentate in maniera libera in busta chiusa, unica condizione è il versamento della cauzione pari al 10%, con assegno circolare, con bonifico bancario allegando copia contabile della somma a base d'asta, in quanto trattasi di beni mobili non registrati, intestato alla procedura esecutiva

– l'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni mobili non registrati (con semplice ricevuta e verbale di aggiudicazione;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore all'offerta minima pari al prezzo per il quale si svolge l'esperimento di vendita ridotto di un quarto;

d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

– nel depositare l'offerta, l'offerente è tenuto a dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale;

– all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare, o contante, non trasferibile intestato al sottoscritto professionista delegato per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

-Il pagamento dovrà avvenire contestualmente all'aggiudicazione dell'asta, in difetto si procederà alla caducazione dell'aggiudicazione;

Lo svolgimento del procedimento:

– salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e, pertanto, si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;

– qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo come sopra determinato;

– se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone la aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

La deliberazione sulle offerte avverrà secondo quanto previsto dal codice di procedura civile, comunque, in conformità alle indicazioni contenute nella ordinanza di delega.

La regolamentazione della fase successiva alla aggiudicazione:

– l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati, contestualmente all'aggiudicazione, mediante consegna al sottoscritto professionista delegato;

– in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione;

– in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti *ex art. 573 c.p.c.*, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese sarà comunque contestuale all'aggiudicazione;

-il pagamento del prezzo deve essere eseguito al termine della gara: a) mediante assegno bancario; b) mediante bonifico bancario; c) con assegno circolare, non trasferibile intestato alla procedura esecutiva; d) entro l'importo massimo di euro 999,99, con danaro contante.

Gela, 13 giugno 2025

Il professionista delegato
Avv. Calogero Augusto Arena

