



Eredità Giacente di: [REDACTED] R.V.G. 2312/2023

Avviso di raccolta offerte migliorative per la vendita di quote di partecipazioni societarie

Il sottoscritto curatore dell'intestata eredità giacente Dott. Stefano F. Gotta, con studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 (tel. 010/581.497 – 010/581.778), vista l'autorizzazione al compimento delle presenti operazioni di vendita dell'Ill.mo Sig. Giudice alla procedura del 08/09/2025.

a v v i s a

che **il giorno 31/10/2025 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 si svolgerà la vendita con modalità cartacea, ai sensi degli artt. 490, 570 e 591-bis c.p.c.. In particolare, si procederà all'apertura delle buste cartacee relative alle offerte per la vendita del seguente lotto:

Lotto unico:

quota di partecipazione di società di capitali, di nominali euro 3.468,00, costituenti il 34% dell'intero capitale sociale, pari 10.200,00 (diecimiladuecento/00), della società Monte Cordona S.r.l., con sede legale in Genova (GE) Via Vernazza 301/6 - 16131, C.F. 80029490101, iscritta al Registro delle Imprese di Genova (REA GE-213210), costituita in data 14/07/1972.

Prezzo base: € 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

L'offerta minima di acquisto è fissata in € 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori al prezzo base d'asta.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

In presenza di più offerte, gli offerenti tutti saranno immediatamente invitati, ad una gara sull'offerta più alta.

Rilancio minimo di gara: € 500,00 (cinquecento/00).

Si precisa che la Curatela ha già ricevuto, prima dell'avvio della presente procedura competitiva n. 1 offerta di acquisto cauzionata pari al valore base d'asta del lotto unico del presente esperimento. Tale offerta già a mani della Curatela sarà pertanto considerata come rata e valida in caso di gara, con ammissione del relativo offerente alla stessa gara con gli altri eventuali soggetti che avranno effettuato offerte valide nei termini di cui al presente bando.

All'aggiudicazione verrà data esecuzione a mezzo di atto notarile con il quale l'eredità giacente Parodi Lorenzo procederà a trasferire all'aggiudicatario ed agli eventuali ulteriori destinatari indicati nell'offerta presentata per

partecipare alla gara, la quota di partecipazione costituenti il 34 % dell'intero capitale sociale della società "Monte Cordona S.r.l."

Tutte le spese dell'atto notarile -onorario compreso- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario (ed eventualmente degli ulteriori intestatari).

Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta di acquisto deve essere presentata, entro le ore 12,00 del giorno 29/10/2025, presso lo studio del sottoscritto in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente.

Sulla busta dovranno essere annotate, le sole generalità, previa identificazione, di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del curatore, il numero della procedura, la data e l'ora del deposito e la data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e unitamente ad una marca da bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

1. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale validi dell'offerente.

Se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale validi del coniuge.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica.

Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegata in copia autentica.

Se l'offerente è un soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o documento equipollente.

Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima. L'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura ("R.V.G. 2312/2023");
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;

5. l'indicazione del curatore;
6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;
8. l'indicazione del termine di pagamento che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione. I termini di pagamento del saldo prezzo non sono soggetti a sospensione feriale.
9. l'importo versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "Eredità Giacente di Parodi Lorenzo", non inferiore al 10% del prezzo offerto;
10. la data, l'istituto emittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione;
11. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita;
12. l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Genova, In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).

Le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti nel luogo ed all'ora indicate nell'avviso di vendita. In caso di pluralità di offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggior offerente. Nel corso della gara, ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente.

Il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo il diritto di prelazione di cui infra.

Prima di poter considerare definitiva l'aggiudicazione, il verbale di aggiudicazione dovrà infatti essere comunicato a tutti i soci della Società per consentire agli stessi soci l'eventuale esercizio del diritto di prelazione loro spettante ai sensi dell'articolo 5 del vigente Statuto Sociale.

In caso di esercizio del diritto di prelazione e di successiva effettiva cessione della partecipazione al socio o ai soci che avranno esercitato il relativo diritto, l'aggiudicazione rimarrà inefficace e l'aggiudicatario provvisorio avrà unicamente diritto alla restituzione della cauzione, escluso espressamente ogni indennizzo, risarcimento o rimborso diversi.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'offerente aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro la data di stipula dell'atto notarile di cessione delle quote tramite bonifico bancario.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 Disp. Att. c.p.c.

L'atto notarile di cessione delle quote dovrà essere stipulato entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione (o entro il termine di trenta giorni dall'avvenuta conclusione della procedura di offerta in prelazione, se successivo).

Per quanto non previsto nel presente avviso di vendita si rinvia alle norme del codice di procedura civile in materia di vendite in quanto compatibili.

Nel caso di più soggetti, potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti sopra individuati.

* * * * *

Coloro che hanno presentato offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il professionista delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, la quota societaria oggetto del presente avviso sarà aggiudicata all'ultimo offerente.

In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

1. maggior importo del prezzo offerto;
2. a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
3. a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
4. a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Terminata la vendita, il professionista delegato (curatore) procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L'aggiudicatario dovrà versare:

1. mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (cod. IBAN: IT 96 W 03268 01402 0521 1180 7900) il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione per le vendite inferiori ad € 500.000,00. Solo per le vendite con prezzo base superiore ad € 500.000,00 è previsto il pagamento rateale in due tranches del 50% del prezzo l'una, la prima a sessanta giorni e la seconda a centoventi giorni dalla data di aggiudicazione.

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo, comporterà che il Giudice Delegato alla procedura con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

Il bene verrà aggiudicato provvisoriamente a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo il diritto di prelazione di cui infra.

Prima di poter considerare definitiva l'aggiudicazione, il verbale di aggiudicazione dovrà infatti essere comunicato a tutti i soci della Società per consentire agli stessi soci l'eventuale esercizio del diritto di prelazione loro spettante ai sensi dell'articolo 5 del vigente Statuto Sociale.

In caso di esercizio del diritto di prelazione e di successiva effettiva cessione della partecipazione al socio o ai soci che avranno esercitato il relativo diritto, l'aggiudicazione rimarrà inefficace e l'aggiudicatario provvisorio avrà unicamente diritto alla restituzione della cauzione, escluso espressamente ogni indennizzo, risarcimento o rimborso diversi.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'offerente aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro la data di stipula dell'atto notarile di cessione delle quote tramite bonifico bancario.

All'aggiudicazione verrà data esecuzione a mezzo di atto notarile con il quale l'eredità giacente di Parodi Lorenzo procederà a trasferire all'aggiudicatario ed agli eventuali ulteriori destinatari indicati nell'offerta presentata per partecipare alla gara, la quota di partecipazione costituenti il 34 % dell'intero capitale sociale della società "Monte Cordona S.r.l.".

Tutte le spese dell'atto notarile -onorario compreso- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario (ed eventualmente degli ulteriori intestatari).

Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Per maggiori informazioni rivolgersi al curatore, presso il suo studio in Genova, Piazza della Vittoria 12/9, telefono 010/58.17.78 – 58.14.97.

* * * * *

Pubblicità legale

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- 1) pubblico avviso ai sensi dell'art. 570 c.p.c. (Portale delle Vendite Pubbliche);
- 2) inserimento su internet, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul sito www.astegiudiziarie.it.

Genova, 22 settembre 2025

Il Curatore
(Dott. Stefano F. Gotta)

