

**AVVISO DI VENDITA N. 3 SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI**

Il sottoscritto rag. Letterio Carilli, in qualità di Commissario Liquidatore nella procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa sopra indicata, premesso che in data 9.10.2025, l'Autorità di Vigilanza, previo parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, ha autorizzato il sottoscritto Commissario Liquidatore alla procedura di vendita dei beni immobili infra indicati

**AVVISA**

- che in data **1.7.2026, alle ore 15,00**, dinanzi al Notaio Avv. Franco Lizza, nel suo ufficio in Genova, Via Roma 5, interno 5, avrà luogo la terza vendita senza incanto, con offerta irrevocabile ed eventuale gara, di beni immobili facenti parte di un unico lotto, secondo le modalità di seguito espone (mutuate dall'art. 107, L.F.), della piena proprietà di:

1**LOTTO UNICO**

**a) Fabbricato n. 1**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante con i seguenti identificativi e con i seguenti dati di classamento:

1) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 2, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 24 mq, superficie 31 mq, Rendita Catastale Euro 58,26;

2) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 3, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 20 mq, superficie 24 mq, Rendita Catastale Euro 48,55;

3) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 4, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 28 mq, superficie 39 mq, Rendita Catastale Euro 67,97;

4) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 5, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 54 mq, superficie 73 mq, Rendita Catastale Euro 131,08;

5) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 6, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 1, consistenza 43 mq, superficie 54 mq, Rendita Catastale Euro 104,38;

6) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano primo al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 7, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano 1, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie 57 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

7) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano secondo riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 8, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano 2, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie 61 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

8) unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano terzo riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 811, Subalterno 9, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano 3, z.c. 1, cat. A/4, Classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie 55 mq, Rendita Catastale Euro 198,84;

Si tratta di fabbricato che si presenta eretto e al grezzo, manchevole di finiture, impianti, intonaci, serramenti e alcune partizioni interne.

Il permesso di Costruire n. 1 del 27/02/2015 relativo ai lavori di completamento con modifiche distributive interne e modifica copertura piano terzo, in variante alla DIA prot. 24430/2012 era stato prorogato con nota prot. gen. 24807/2016 fino al 26/06/2018 e risulta alla data attuale scaduto.

Essendo da tempo spirato il termine di validità del Permesso di Costruire 1/2015, la parte di opere che ancora dovessero essere eseguite è subordinata alla presentazione di S.C.I.A. ex art. 22 D.P.R. 380/2001.

Confini da Nord ed in senso orario: Nord: NCT Foglio 13, mapp. 486-306; EST: NCT Foglio 13, mapp 812-874; SUD: NCT Foglio 13, mapp. 874; OVEST: NCT Foglio 14, mapp. 753-262.

**b) Fabbricato n. 2**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante con i seguenti identificativi e con i seguenti dati di classamento:

1) un locale ad uso magazzino posto al piano terreno riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 812, Subalterno 2, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T, z.c. 1, cat. C/2, Classe 4, consistenza 24 mq, superficie 33 mq, Rendita Catastale Euro 94,20;

2) unità immobiliare ad uso abitativo posta ai piani terreno e primo riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 812, Subalterno 3, LOCALITA' VILLA FONTANE, Piano T-1, z.c. 1, cat. A/3, Classe 4, consistenza 8,5 vani, superficie 173 mq, Rendita Catastale Euro 921,88.

Si tratta di fabbricato che si presenta eretto e al grezzo, manchevole di finiture, impianti, intonaci, serramenti e alcune partizioni interne.

Le autorizzazioni conseguenti alle pratiche/titoli edilizi connesse al suddetto Fabbricato n. 2 risultano attualmente scadute e pertanto la parte delle opere che ancora dovessero essere eseguite è subordinata alla presentazione di S.C.I.A. ex art. 22 D.P.R. 380/2001.

Confini da Nord ed in senso orario: Nord: NCT Foglio 13, mapp. 706-811; EST: NCT Foglio 13, mapp 874; SUD: NCT Foglio 13, mapp. 811; OVEST: NCT Foglio 13, mapp. 811.

**c) Terreno N.1**, censito al Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante con i seguenti identificativi e con i seguenti dati di classamento:

1) terreno di qualità catastale seminativo della superficie catastale di novecentoquarantotto metri quadrati, riportato al Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 13, Particella 874, seminativo, cl. 4, are 09 ca 48, r.d. Euro 0,73, r.a. Euro 1,96.

**d) Terreno N.2**, censito al Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante con i seguenti identificativi e con i seguenti dati di classamento:

1) terreno di qualità catastale uliveto della superficie catastale di centonovantasei metri quadrati, riportato al Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante come segue:

\* Foglio 19, Particella 1836, uliveto, cl. 1, are 01 ca 96, r.d. Euro 1,01, r.a. Euro 0,66.

\*\*\*

Prezzo base (Offerta Minima): Euro 435.200.=, oltre IVA di legge e oneri di legge;

Cauzione, pari al 10% del prezzo offerto;

Acconto spese e diritti di gara, pari al 5% del prezzo offerto, oltre IVA se dovuta;

Rilancio minimo in aumento: pari al 5% del prezzo offerto più elevato.

**Data vendita/apertura delle buste: 1.7.2026, ore 15,00**, presso lo studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, via Roma 5, interno 5.

**Termine presentazione offerte di acquisto cauzionate cartacee: 30.6.2026, ore 12,30**, presso lo studio del Notaio, Avv. Franco Lizza, via Roma 5, interno 5.



Per più precise indicazioni circa le caratteristiche dei beni posti in vendita e circa le loro prerogative urbanistiche e catastali, si rinvia alla perizia estimativa a firma del dott. Ing. Roberto Gennaro, datata 1 novembre 2023 e asseverata in data 18.3.2024.

Per quanto riguarda l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni si rimanda al 'Certificato Notarile Ipotecario Ventennale' rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza, in data 28.5.2022.

Il presente avviso, la perizia a firma dell'Ing. Gennaro e il Certificato rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza, sono consultabili dall'interessato sul 'Portale delle Vendite Pubbliche', al sito web <https://pvp.giustizia.it>, nonché nei siti web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [bakeca.it](http://bakeca.it), [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it), [immobiliare.it](http://immobiliare.it).

Un estratto del presente avviso di vendita sarà altresì pubblicato sul quotidiano 'Il Secolo XIX'.

4

Tutta la documentazione afferente alla gara sarà altresì depositata e visibile presso lo Studio del Notaio, Avv. Franco Lizza;

Gli immobili sono venduti:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e descritti nella perizia a firma dell'Ing. Gennaro, nonché nella Certificazione rilasciata dal Notaio, Avv. Franco Lizza;
- a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- liberi da persone;
- senza prestazione della garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di vizi, la mancanza di qualità e/o la sussistenza di difformità dei beni venduti, così come l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, quelli urbanistici ovvero quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti

alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun recesso, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Il prezzo fissato tiene conto delle suddette condizioni di vendita;

- senza alcuna garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica degli immobili;
- con qualunque spesa ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, compresi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, gli oneri fiscali, l'onorario del Notaio, gli oneri per l'eventuale predisposizione del certificato di prestazione energetica (APE), nonché gli oneri per la cancellazione dei gravami e/o pratiche di natura amministrativo-urbanistica;
- i Fabbricati n. 1 e n. 2 di cui al Lotto Unico, come sopra censiti, saranno alienati unitamente ai beni mobili eventualmente ivi contenuti, con onere dell'eventuale sgombero e smaltimento degli stessi posto a carico di parte acquirente. Tra i beni mobili devono altresì intendersi anche eventuali attrezzature di cantiere. Pertanto, l'aggiudicatario del Lotto Unico diverrà, altresì, proprietario degli eventuali residui beni mobili presenti all'interno dei Fabbricati n. 1 e n. 2 alla data di aggiudicazione.

Le formalità gravanti sugli immobili oggetto del presente avviso di vendita, risultanti dal certificato notarile ipotecario ventennale redatto dal Notaio, Avv. Franco Lizza, in data 28.5.2022, saranno poi cancellate, una volta stipulata la vendita e riscosso interamente il prezzo, con decreto del MIMIT ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 400/1975, con eventuali costi a carico dell'acquirente.

5

Le attività di vendita sono eseguite dallo scrivente Commissario Liquidatore secondo le modalità indicate di seguito.

A decorrere dalla data di aggiudicazione e fino all'atto di trasferimento, la custodia e la responsabilità dei beni aggiudicati sarà a carico dell'aggiudicatario, con qualsiasi manleva a favore della Procedura. Per informazioni o visite, gli interessati dovranno rivolgersi allo studio dello scrivente Rag. Letterio Carilli, sito in Genova, Via Cesarea 9, int. 9 (e-mail [letterio.carilli@studiocarilli.com](mailto:letterio.carilli@studiocarilli.com)).

I beni immobili potranno essere visionati previo accordo con lo scrivente, mediante richiesta via PEC all'indirizzo [lca152.2021genova@pecliquidazioni.it](mailto:lca152.2021genova@pecliquidazioni.it) e, comunque, non oltre 15 giorni antecedenti la data dell'asta.

Informazioni e relazione di stima su internet:

<https://pvp.giustizia.it>, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [bakeca.it](http://bakeca.it), [casa.it](http://casa.it), [idealista.it](http://idealista.it), [immobiliare.it](http://immobiliare.it)

Genova, 22.4.2026

Il Commissario Liquidatore  
rag. Letterio Carilli

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA**

1) Le offerte di acquisto, irrevocabili, devono essere presentate nella tradizionale forma cartacea (offerente tradizionale). Tali offerte tradizionali dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, presso lo Studio del Notaio Franco Lizza, sito in Genova, via Roma 5 interno 5, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,30, entro il termine essenziale, ultimo e improrogabile **del giorno 30.6.2026, ore 12,30.**

La busta chiusa potrà essere consegnata a mano ovvero spedita a mezzo raccomandata a/r - corriere. Farà comunque fede la data e l'ora di ricevimento da parte del Notaio, indipendentemente dalla data di spedizione. Sulla busta, a cura del ricevente, sarà indicata la data e l'ora della ricezione.

Sulla busta devono essere indicati esclusivamente il nome e il cognome di colui che materialmente provvede al suo deposito, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome e il cognome del Commissario Liquidatore e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione – né il numero o il nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta, a pena di inammissibilità dell'offerta.

Nel caso di spedizione a mezzo raccomandata a/r - corriere, l'offerta in busta chiusa – che dovrà rispettare le condizioni appena enunciate – dovrà essere inserita in altra busta che sarà oggetto di spedizione.

---

6

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte per persona fisica o giuridica da nominare.

Sono ammesse offerte da parte di più persone fisiche o di più soggetti diversi da persone fisiche; in tali casi, tutti gli offerenti della singola offerta saranno solidalmente obbligati all'offerta presentata e al pagamento di quanto dovuto per l'acquisto del Lotto; sempre in tali casi, ciascuno degli offerenti deve sottoscrivere l'offerta e può, oltre a indicare i dati di cui sopra, evidenziare la percentuale di comproprietà o, eventualmente, la singola unità immobiliare / beni mobili che intende intestarsi, a condizione, in tale ultima eventualità, che ciascuna delle Unità Immobiliari, nonché i vari beni mobili, siano attribuiti ad almeno un offerente, ferma restando la solidarietà per il pagamento di quanto dovuto per l'acquisto dei beni componenti il Lotto.

2) La busta dovrà contenere:

1. offerta irrevocabile di acquisto, in regola con la marca da bollo da Euro 16,00.=. Nel dettaglio, l'offerta deve essere sottoscritta e recare l'indicazione di:

a. procedura di riferimento;

b. nome e cognome o ragione sociale dell'offerente, al quale verrà intestato l'immobile (non sarà possibile trasferire la proprietà del bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), luogo

ASTE GIUDIZIARIE®  
e data di nascita, residenza o sede legale, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale del matrimonio (in ipotesi di acquisto da parte di persona fisica coniugata), recapito telefonico, indirizzo mail e indirizzo pec (se posseduti).

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni o incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal rappresentante legale previa autorizzazione del giudice tutelare, che deve essere allegata.

Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo dopo avere stipulato contratto di finanziamento / mutuo che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile (e / o sul complesso immobiliare) oggetto della vendita;

c. prezzo offerto, in ogni caso non inferiore al valore dell'Offerta minima (oltre Iva di legge e oneri di legge);

d. il termine di pagamento del prezzo, non superiore a 60 giorni;

e. espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, predisposta dall'Ing. Gennaro, firmata in data 1.11.2023 e asseverata il 18.3.2024, nonché del Certificato Notarile Ipotecario Ventennale rilasciato dal Notaio, Avv. Franco Lizza di Genova, in data 28.5.2022;

f. espressa dichiarazione di aver preso visione, conosciuto ed accettato ogni clausola del presente avviso di vendita;

g. espressa dichiarazione di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dei beni componenti il Lotto oggetto di vendita;

h. inoltre, quale espressa accettazione di quanto di cui alle predette lettere ' e ', ' f ', ' g ', nonché di tutte le condizioni stabilite dal presente avviso, all'offerta dovrà essere allegato il presente bando di gara debitamente sottoscritto in ogni facciata dall'offerente / offerenti, in segno di accettazione del contenuto delle clausole dello stesso;

2. assegno circolare non trasferibile intestato a "LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021" a titolo di cauzione infruttifera di interessi, di un importo almeno pari al 10% del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta Minima, a pena di inefficacia dell'offerta;

3. assegno circolare non trasferibile intestato a "LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021" a titolo di acconto spese e diritti di gara infruttifero di interessi, di un importo almeno pari al 5% del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta Minima, a pena di inefficacia dell'offerta.

Gli importi versati a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché di acconto spese, saranno, in caso di aggiudicazione, computati in conto prezzo. Entrambi gli assegni dovranno essere inseriti nella busta chiusa e sigillata contenente l'offerta.

Il deposito delle predette somme a titolo di ' deposito cauzionale ' (almeno pari al 10% del prezzo offerto) e a titolo di ' acconto spese e diritti di gara ' (almeno pari al 5% del prezzo offerto) potrà alternativamente avvenire a mezzo bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura, aventi le seguenti coordinate bancarie:

- Intestatario: LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA LA TECA SOCIETA' COOPERATIVA;
- IBAN: IT45 U 06230 01495 000031204188

In tale fattispecie, l'accredito delle somme dovrà necessariamente avvenire (pena l'esclusione dalla procedura competitiva) entro il termine del deposito delle offerte, previsto per il 30.6.2026, ore 12,30.

4. copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente / offerenti ed eventuale copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge coniugato in regime di comunione dei beni, se trattasi di persona fisica;

se, invece, l'offerente è una ditta individuale / società di persone / persona giuridica dovranno essere allegati: visura camerale ordinaria avente data non anteriore ai dieci giorni precedenti la data di deposito dell'offerta, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società, nonché, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, procura di conferimento poteri per l'acquisto dei beni immobili cui la società è interessata, firmata dal legale rappresentante e fotocopia documento d'identità di quest'ultimo. Il tutto, con eventuali documenti / verbali attestanti i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto che potrà impegnare la società o l'Ente, quale firmatario dell'offerta e/o quale soggetto deputato a partecipare alla gara, con potere di rilancio.

8

3) Le buste chiuse saranno aperte alla gara il giorno 1.7.2026, a partire dalle ore 15,00, presso lo studio del Notaio Franco Lizza, sito in Genova, via Roma, 5, interno 5, alla presenza del Commissario Liquidatore, rag. Letterio Carilli o di un Suo delegato. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla gara: se non compare e la sua offerta è l'unica, il bene verrà aggiudicato all'offerente, seppur non presente.

In caso di unica offerta valida, il Commissario Liquidatore aggiudicherà provvisoriamente il lotto. In caso di più offerte valide, si procederà a gara di tutti gli offerenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente, e con rialzo minimo non inferiore al 5% del prezzo offerto più elevato. I beni verranno provvisoriamente aggiudicati a chi

avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di mancanza di rilanci ed a parità di prezzo delle offerte presentate, l'assegnazione provvisoria avverrà all'offerente che avrà indicato nell'offerta il termine più breve per il versamento del saldo prezzo; se le offerte riportano il medesimo termine, allora l'assegnazione provvisoria avverrà all'offerente che ha presentato per primo l'offerta secondo quanto annotato sulla busta dall'ufficio del Notaio.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate oltre i termini di cui al punto 1) *retro*, come specificati nell'avviso di vendita, le offerte per importo inferiore al valore del Prezzo Base / Offerta minima, le offerte non cauzionate o accompagnate da cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto e / o da importo ' acconto spese e diritti di gara ' in misura inferiore al 5%.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

In caso di aggiudicazione: il trasferimento della proprietà avverrà con la stipula dell'atto di vendita che avrà luogo entro **il termine perentorio di 60 giorni** dall'aggiudicazione provvisoria presso lo studio notarile individuato dal Commissario Liquidatore, e, contestualmente, saranno pagati dall'aggiudicatario: i) il saldo prezzo, oltre all'Iva nella misura per legge, se dovuta, ii) tutte le imposte e i tributi, gli oneri, i diritti e le spese di vendita.

Il tutto, salvo che l'aggiudicatario abbia indicato un termine più breve nell'offerta irrevocabile di acquisto.

L'ammontare degli oneri, delle imposte, diritti e spese di vendita sarà comunicato direttamente dal Notaio entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Il versamento del saldo prezzo, oltre all'Iva nella misura per legge (se dovuta), dedotta la cauzione già versata, nonché la somma corrisposta a titolo di acconto spese, dovrà essere pagato **con bonifico bancario** (accreditato sul conto della Procedura almeno un giorno prima della data prevista per la vendita) **sul conto corrente intestato a ' Liquidazione Coatta Amministrativa La Teca Società Cooperativa ', IBAN: IT45 U 06230 01495 000031204188, oppure corrisposto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LCA La Teca Soc. Coop. – DM 152 / 2021"**.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

La comunicazione della definitività dell'aggiudicazione all'unico offerente ovvero all'offerente che in gara avrà espresso il prezzo più alto avverrà non prima del decorso del termine di cui all'art. 108 L.F. (che richiama l'art. 107, c. 4, L.F.).

Si precisa quindi che la ricezione delle offerte e il procedimento di selezione e individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'*iter* per la vendita – interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all'art. 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all'art. 108, comma 1 L.F. – alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano alcun impegno da

parte della procedura e del Commissario Liquidatore, né alcun diritto in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, e quindi in caso di mancata stipula del rogito notarile con contestuale pagamento del saldo del prezzo, nonché delle imposte, dei tributi relativi e di tutti gli oneri correlati alla vendita, nel termine sopra previsto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione e sarà tenuto al pagamento della differenza in caso di minore realizzo della successiva vendita del bene.

Inoltre, si avrà l'automatico subingresso del secondo migliore offerente, che sarà quindi invitato dal Commissario Liquidatore ad effettuare il versamento del dovuto (prezzo, oltre imposte ed oneri tutti correlati alle vendite, per il trasferimento della proprietà) e a stipulare il rogito notarile, entro il termine massimo di 60 giorni dalla data prevista per la stipula dell'atto notarile non concretizzatosi a causa dell'inadempimento da parte del primo aggiudicatario.

Allegati:

- 1 – Perizia Ing. Gennaro;
- 1a – Asseverazione Perizia Ing. Gennaro;
- 2 – Relazione notarile ventennale, Notaio Avv. Franco Lizza;
- 3 – Autorizzazione del MIMIT del 9.10.2025 all'esperimento del tentativo di vendita.