

Liq. Giud. 88/2025 – M. Genova Ponteggi S.r.l.s.

**TRIBUNALE DI GENOVA**

**VII SEZIONE CIVILE**

AVVISO VENDITA SENZA INCANTO DI BENI MOBILI

primo esperimento

La scrivente Dott. Annamaria Roggiolani nella sua qualità di Curatore, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., in aderenza all'autorizzazione del Giudice Delegato in data 05-11 maggio 2026,

**DISPONE**

la vendita con **modalità sincrona mista (cartacea e telematica)**, disciplinando le modalità della stessa, visti gli artt. 532-533 C.P.C. e precisamente:

**DATA ASTA TELEMATICA - VENDITA**

**10.06.2026 ore 12,00**

**prolungamento tempo a seguito di rilanci**

**TERMINE ISCRIZIONE CON ACCREDITO CAUZIONE**

**O DEPOSITO OFFERTA CARTACEA**

**08.06.2026 ore 12,00**

Luogo asta e apertura buste presso il Tribunale di Genova in Piazza Portoria 1, terzo piano, aula n. 46

Vendita dei seguenti beni ricompresi in unico lotto :

**Lotto unico**

- N. 2.182 tavole zincate, misura 180 cm x 0,50 cm – marche: Essersi, Ceta, Fracasso, Edilponte, Condor;
- N. 74 tavole zincate, misura 180 cm x 0,50 cm – Marche: Pilosio, Edilponte;
- N. 5 bancali contenenti circa 50 parassassi da ponteggio “bazooka”;
- N. 1.200 cavalletti ; Marche: Ponteggi Dalòmine, Mercegaglia, Edilponte, Condor;
- N. 1.200 spondine;
- N. 1.200 bacchette corte
- N. 260 parapiedi metallici. Marca edilpèonte e altri;
- N. 240 giunti/morsetti; Marche: Comipont, FA V3, Mercegaglia, CETA1, PZ1; Ponteggi Dalmine;
- N. 200 tubi – misura 3,60 metri;
- N. 200 tubi – misura 1,20 metri;
- N. 200 tubi – misura 1,80 metri.

I beni sono custoditi in Genova (GE), Via Piombelli snc. Si precisa che la visione dei beni si terrà nel luogo presso il quale sono custoditi previo appuntamento, e che gli oneri di eventuale smontaggio e di trasporto in caso di aggiudicazione saranno a carico dell'acquirente.

**Esame dei beni in vendita** - ogni interessato, su appuntamento, potrà essere accompagnato dal Curatore o da persona da egli indicato a prendere visione del magazzino prodotti.

**Beni venduti per unico lotto con base asta euro 3.000 + iva.**

## **GARA SINCRONA MISTA**

### **CONDIZIONI**

a) **Gara** – la vendita si svolgerà tramite gara mista in presenza presso Tribunale di Genova, aula 46 sala aste e telematica accessibile dal sito <https://www.astetelematiche.it>

b) **Prezzo base**- il prezzo base per le offerte è pari alla base d'asta indicato nel presente avviso. L'asta al rilancio avrà luogo sul prezzo più alto offerto.

c) **Rilancio minimo : euro 100,00** del prezzo base.

\*\*\*\*\*

Il Curatore, premesso:

- dispone procedersi con la modalità della vendita anche nella forma TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, presentare offerta e cauzione, in via alternativa, su supporto cartaceo oppure su supporto telematico;
- che coloro formuleranno l'offerta cartacea dovranno partecipare alla gara comparando innanzi al Curatore, mentre coloro che formuleranno l'offerta con modalità telematica dovranno partecipare alle operazioni di vendita con la medesima modalità collegandosi sul portale del gestore della vendita telematica.

### **REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA CHE INDICA COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:**

#### **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA:**

**L'offerta presentata è irrevocabile.**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo Studio del Curatore (dal lunedì al venerdì entro le ore 12,00 di due giorni feriali precedenti l'udienza fissata per la vendita.

L'offerente deve mettersi in condizioni di comunicare e comprendere in lingua italiana.

La partecipazione alla presente procedura con la presentazione dell'offerta d'acquisto implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, del disciplinare di vendita, delle condizioni generali di vendita.

**COME PRESENTARE L'OFFERTA:** le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente, del nome del Curatore e della data della vendita.

**COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA:** L'offerta in marca da bollo da € 16,00, dovrà riportare:

**1.** l'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile;

**2.**Le complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e certificato camerale), codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; in tal caso, è necessario allegare copia del documento identificativo del sottoscrittore e copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo.

In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di una persona giuridica, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia dei documenti del legale rappresentante oppure copia della procura notarile che giustifichi i poteri dell'offerente.

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di tutti gli offerenti, i quali dovranno essere tutti presenti personalmente il giorno della gara; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti, e dovrà riportare l'indicazione delle quote ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti.

Nel caso in cui gli offerenti non intervengano personalmente alla gara, dovranno farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale notarile o da un procuratore legale (la cui delega potrà essere sottoscritta anche con firma digitale ed inoltrata a mezzo posta elettronica certificata).

L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc.: nel caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

**3.**i dati identificativi del lotto per i quali l'offerta è proposta;

**4.**l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo sopra indicato, a pena di esclusione.

**5.**il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non è mai prorogabile e non soggetto a sospensione feriale.

**6.**nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, l'offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore; l'offerente potrà indicare come domicilio un indirizzo pec valido; nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del permesso o carta di soggiorno valida oppure la documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. In mancanza si procederà all'esclusione immediata dell'offerta.

Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;

**7.**l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, l'indicazione del curatore della procedura e la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

8. gli estremi (data, istituto bancario emittente, importo) dell'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale, secondo le modalità in seguito riportate;

9. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita.

10. All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare, intestato a " L.G. 88/2025 M.GENOVA PONTEGGI S.R.L.S. " di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale**, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; per l'offerta cartacea **la cauzione potrà essere versata solo tramite assegno circolare, escluso ogni altro tipo di versamento.**

Si avvisa che ai sensi dell'art. 177 disp. Att. C.p.c. L'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la vendita

Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

### COME PARTECIPARE ALLA GARA:

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara (la persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi alla gara e deve parlare e comprendere correttamente la lingua italiana) o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

**OFFERTE VALIDE:** saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso, presentate entro le ore 12,00 due giorni feriali (con esclusione del sabato e della domenica) antecedenti la gara, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il Curatore annoterà data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

**OFFERTE INEFFICACI:** saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine, o inferiori al prezzo base di vendita, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

**PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:** se l'unica offerta è pari al prezzo la stessa è senz'altro accolta.

**PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE:** gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta e il lotto sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta e in caso di parità dell'importo offerto, in base alla priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di più offerte valide il Curatore procederà sempre e comunque all'aggiudicazione all'offerta migliore come sopra determinata, salva la presenza di istanze di assegnazione.

**IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicatario, **entro 20 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo**, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

Il termine NON GODE della sospensione feriale e il termine non è prorogabile.

### ULTERIORI INFORMAZIONI:

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

Successivamente all'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro/IVA e le altre spese vive occorrenti nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Curatore e da versarsi nel medesimo termine per il versamento del saldo prezzo;

L'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione antiriciclaggio come previsto dall'art. 585 c.p.c. secondo cui "nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231";

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

\* \* \* \* \*

## **REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITÀ TELEMATICA**

Per gli offerenti telematici registrazione sul sito del Ministero di Giustizia inviando l'offerta e i relativi documenti all'indirizzo PEC [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) e si intenderà depositata nel momento in cui verrà generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del Gestore di posta elettronica certificata del Ministero di Giustizia. Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile d'acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite bonifico bancario sul conto **cod. iban sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale:**

**IT 32 F 03268 01402 052957300180 Banca Sella S.p.a.intestato a L.G. 88/2025 M.GENOVA PONTEGGI SRLS** di importo almeno pari al 10% del prezzo offerto e verranno autorizzati a partecipare alla gara gli offerenti che avranno accreditato in valuta sul conto indicato entro il termine di iscrizione. **Il bonifico, (con causale a mero titolo di esempio "L.G. M. Genova Ponteggi , lotto unico, versamento cauzione"), dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro la data di fine iscrizione.** Contabile del bonifico dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione online;

**L'offerta presentata è irrevocabile.**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

### **REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

L'offerta è **inammissibile** se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto (come meglio specificato di seguito).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

### **COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA**

L'offerta deve contenere i dati identificativi di cui all'art. 12 del DM 32/2015 fra cui:

**1.** l'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile ;

**2.** Le complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede e visura camerale), codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica, stato civile del soggetto offerente.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; in tal caso, è necessario allegare anche copia del documento identificativo e

del codice fiscale del sottoscrittore e dell'offerente e copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo.

In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di una persona giuridica, dovrà essere prodotto copia del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia dei documenti del legale rappresentante oppure copia della procura notarile che giustifichi i poteri dell'offerente.

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento d'identità) di tutti gli offerenti; dovrà essere allegata copia della procura speciale notarile a favore del soggetto che opera a nome e per conto degli altri.

In tutti gli altri casi non è, invece, richiesta la formalizzazione dell'incarico ricevuto dal presentatore.

L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc; nel caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

**3.** l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, l'indicazione del curatore della procedura e la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

**4.** i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta;

**5.** l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo sopra indicato, a pena di esclusione.

**6.** il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 20 giorni mai prorogabile.

**7.** nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, l'offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore; l'offerente può indicare quale domicilio un indirizzo pec valido; nel caso l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del permesso o carta di soggiorno valida oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare.

Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 comma 2 d.m. 32/2015);

**8.** l'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

**9.** il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

**10.** l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

**11.** l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita;

**VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto bancario sopraindicato.

Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto **il bonifico deve essere effettuato in tempo utile da risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del**

**bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.** La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

**Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti** - L'esame delle offerte sarà svolto il giorno della gara tramite il **portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del **sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)**, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio all'orario indicato a seguito dell'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 2 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 2 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento di 1 minuto.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in applicazione dell'art. 573 c.p.c., comma 3, si procederà come di seguito:

- al prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta
- a parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagna la cauzione di maggiore importo;
- a parità di cauzione sarà preferita l'offerta presentata per prima.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base ridotto di un quarto come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

### **Condizioni di trasferimento**

**1. Aggiudicazione vendita** - Il Curatore procederà alla vendita del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara risulterà aver effettuato l'offerta maggiore. La cauzione versata dall'aggiudicatario costituirà acconto sul prezzo al momento del pagamento del saldo; il pagamento a saldo dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario da effettuarsi entro **venti giorni** (lavorativi) successivi al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico) sul conto corrente della Liquidazione Giudiziale già indicato ai punti precedenti.

**2. Restituzione della cauzione** - la restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con la quale essa è stata versata;

**3. Oneri fiscali** - ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita, compresa l'IVA è a carico dell'acquirente;

**4. Consegna** - i beni saranno consegnati all'acquirente presso il luogo della custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo. L'aggiudicatario è obbligato all'asporto integrale dei beni da lui aggiudicati dai locali presso cui attualmente si trovano entro e non oltre 20 giorni dalla data di aggiudicazione.

Le operazioni di asporto dei beni saranno coordinate dall'aggiudicatario e svolte sotto la sua responsabilità. L'aggiudicatario effettuerà le valutazioni del rischio e consegnerà al Curatore il **DVR** aggiornato.

**5. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento** - La cauzione sarà acquisita dalla procedura concorsuale e non restituita. Il lotto sarà rimesso in vendita alle condizioni autorizzate dagli organi della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ne' potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale e accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la liquidazione dei beni è effettuata alla condizione "visti e piaciuti nello stato di fatto in cui i beni si trovano" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **ASSISTENZA:**

Maggiori informazioni possono essere fornite a chiunque vi abbia interesse dal Curatore con studio in Genova, Via Maragliano n. 10 int. A, amroggiolani@gmail.com – 335 5469798.

Per ricevere assistenza l'utente telematico potrà contattare il gestore vendita "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a." ai seguenti recapiti:

- Numero verde ad addebito ripartito: 848 58 20 31
- Telefono staff vendite: 0586/095310

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Genov., 22 maggio 2026

Il Curatore

Dott. Annamaria Roggiolani