

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA
Liquidazione G&G GROSSISTI GIOCATTOLI S.r.l.
(R.G. n. 7/2024)

Giudice Delegato Dott.ssa Chiara Monteleone
Curatore Dott. Massimo Scotton

AVVISO DI VENDITA DI RAMO AZIENDA -III VENDITA

Il Curatore Dott. Massimo Scotton, con studio in Genova, Piazza Verdi 4/8, tel. 010/542966 email: m.scotton@studiorosina.it rende noto che è posto in vendita, come da programma di liquidazione ex art. 213 CCII e conseguente autorizzazione del Giudice Delegato Dott.ssa Chiara Monteleone con provvedimenti emessi in data 14.05.2025 I seguenti beni:

LOTTO UNICO: ramo aziendale in funzionamento per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso di giocattoli, articoli per casa ed altri, corrente in Genova Bolzaneto, Via Semini 2, attualmente locato a XXXXXX, soggetto conduttore con contratto di affitto di azienda avente durata in corso dal 1° maggio 2025 fino al 30 aprile 2026, rinnovabile, canone di affitto € 18.000. Canoni di affitto ripartiti in € 1.500 (millecinquecento/00) mensili. L'azienda è costituita da impianti, beni mobili, arredi, annesse autorizzazioni amministrative, per il commercio all'ingrosso, individuata nel contratto di affitto d'azienda a rogito Notaio XXXX del 21/04/2023 (rep. 33234 racc. 15553 depositato al registro Imprese di Genova).

Nel contratto è inclusa la rilevazione della merce di magazzino, per la giacenza di proprietà GEG srl, da parte dell'affittuario secondo quanto previsto dall'art 1556 e ss CC.

È vigente contratto di locazione immobile (6+6) del complesso immobiliare di Via Semini 2 in Genova, luogo di esercizio dell'attività, stipulato con XXXXX con durata 1/12/2011 – 30/11/2017, attualmente in corso per il subentro del conduttore XXXXX, con rinnovo all'annualità 30/11/2029, ulteriormente rinnovabile a sensi di legge e canone di € 90.000 (novantamila/00) annui ripartito in rate mensili di € 7.500 (settemilacinquecento/00). Il tutto come descritto nel contratto registrato a sensi di legge ed agli atti.

È in corso convenzione con GSE "conto energia (FTV)" e "scambio sul posto (SSP)", di cui alla perizia in atti, attualmente volturata ed esercitata temporalmente dall'affittuario dell'azienda XXX. Sarà cura dell'aggiudicatario dar corso al suo eventuale subentro diretto nelle convenzioni a fine locazione ed a termini di contratto.

L'azienda in esercizio include n° 13 risorse impiegate che saranno trasferite all'aggiudicatario unitamente alle spettanze TFR maturate e maturande, e fatte salve variazioni della pianta organica, al termine dell'affittanza.

Gli importi delle competenze maturate sono indicati nelle perizie depositate ed evidenziati a riduzione del prezzo fissato quale base asta.

La regolazione delle vendite di magazzino di cui sopra avverrà con congruaglio riferito a data utile anteriore al rogito di cessione del complesso aziendale, su base valore merci in perizia. Trattasi di cessione di ramo azienda affittato.

Nel presente lotto è altresì aggiunto il ramo di azienda per esercizio del **commercio al minuto** di merci da "stock fallimenti/liquidazioni", come illustrato nella perizia depositata.

Il ramo, per caratteristiche, logistica e collocamento, è unito alla vendita del presente lotto unico. L'esercizio è attualmente sospeso, non essendo autorizzato esercizio provvisorio. Il ramo non è condotto da XXXXX. Beni attrezzature e licenze come da indicazioni peritali. Non vi sono dipendenti.

Esso allo stato non dispone di un autonomo contratto di locazione, l'area occupata è inclusa nella locazione generale in cui è subentrato ex lege l'affittuario XXXXX. Sarà onere e cura dell'aggiudicatario, pendente l'affittanza primaria del ramo a XXXXX, raggiungere accordi con la proprietà/il locatario ovvero trasferire altrove il ramo d'azienda.

Sarà onere e cura dell'acquirente aggiudicatario disporre dei requisiti necessari per il subentro nella gestione del lotto a sensi di legge e termini contrattuali di affittanza e locazione immobiliare.

Per tutto quanto sopra si rinvia agli atti ed alle perizie depositate e disponibili presso il curatore previo appuntamento (010542966).

PREZZO BASE COMPESSIVO: € 176.700
(CENTOSETTANTASEIMILASETTECENTO/00)
MODALITA' ASTA: SINCRONA MISTA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA

1. Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/542966, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Dott. Massimo Scotton sito in Genova, Piazza Verdi 4/8, **entro le ore 12 del giorno 19/09/2025**. All'esterno della busta gli offerenti scriveranno soltanto "contiene offerta per LOTTO UNICO – L.G. GEG Grossisti Giocattoli S.r.l. - R.g. n. 7/2024'". Il Curatore, o suo delegato, provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.
2. L'offerta dovrà contenere:
 - a. l'indicazione "L.G. GEG Grossisti Giocattoli S.r.l. - n. 7/2024" e la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
 - b. assegno circolare intestato a Liquidazione Giudiziale GEG GROSSISTI GIOCATTOLI S.r.l. ovvero ricevuta di bonifico bancario sul conto IBAN: IT 97 R 03332 01400 000000967580 dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa. In caso di bonifico bancario, onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. Tali importi saranno trattenuti dalla procedura nel caso in cui l'offerente, divenuto aggiudicatario del bene, rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione ovvero non versi il prezzo nei termini stabiliti;
 - c. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto acquirente ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico e PEC; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante firmatario dell'offerta (ad es. certificato/visura camerale e — se il potere di acquistare beni del valore del lotto non risulti dal documento camerale — la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto). Non è consentita l'offerta irrevocabile di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;
 - d. una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale valido dell'offerente, ovvero del legale rappresentante;
 - e. il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo d'asta indicato in € **176.700**. Si applica la riduzione di cui al comma 7 art 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci €

5.000 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

- f. l'espressa indicazione di aver verificato e valutato il lotto prescelto, di aver preso completa ed esaustiva visione della documentazione e delle condizioni tutte indicate nel bando di vendita e di essere in ogni caso perfettamente informati delle condizioni nelle quali il lotto è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto;
- g. la sottoscrizione dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro le ore 12 del giorno 19/09/2025** mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>
2. Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato. L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015. Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. L'offerta è inammissibile se è non conforme a quanto stabilito nel presente bando. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.
3. ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura le cui coordinate sono: IT 97 R 03332 01400 000000967580 con la seguente causale: Liquidazione Giudiziale GEG GROSSISTI GIOCATTOLI S.r.l.. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.
4. Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it oppure contattare il call-center al numero 0586/20141 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00, esclusi festivi.
5. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on

line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasì 1) minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

6. L'offerta dovrà contenere:

- a. la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto di procedura dell'importo della cauzione da versarsi nelle modalità sopra riportate;
- b. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto acquirente ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e il recapito telefonico e PEC; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante firmatario dell'offerta (ad es. certificato/visura camerale e — se il potere di acquistare beni del valore del lotto non risulti dal documento camerale — la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto). Non è consentita l'offerta irrevocabile di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;
- c. una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale valido dell'offerente, ovvero del legale rappresentante;
- d. i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo d'asta indicato in **€ 176.700**. Si applica la riduzione di cui al comma 7, art. 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci € 5.000 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.
- e. l'espressa indicazione di aver verificato e valutato il lotto prescelto, di aver preso completa ed esaustiva visione della documentazione e delle condizioni tutte indicate nel bando di vendita e di essere in ogni caso perfettamente informati delle condizioni nelle quali il lotto è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto.

- L'apertura delle buste e l'eventuale gara avverrà **il giorno 19/09/2025 alle ore 14:00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria, 1 - Aula 46, 3° piano;
- In caso di più offerte, gli offerenti verranno invitati a partecipare ad una gara con base pari all'offerta irrevocabile di acquisto più alta pervenuta mediante offerte irrevocabili in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di un minuto e con rialzo minimo di € 5.000 per il lotto unico;
- Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, si procederà a sensi di legge. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo e con identico termine di pagamento il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data o ora anteriore;
- Le offerte irrevocabili di acquisto e le offerte irrevocabili in aumento sono irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;
- In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro il termine di 60 giorni dalla data di aggiudicazione in un'unica soluzione a mezzo bonifico bancario IBAN: IT 97 R 03332 01400 000000967580 ovvero assegno circolare intestato a Liquidazione giudiziale GEG GROSSISTI GIOCATTOLI S.r.l. La stipulazione dell'atto notarile di cessione dei rami di azienda avverrà con rogito di Notaio indicato dalla procedura e comunicato in termini, entro 30 giorni dalla data di versamento del saldo prezzo, compatibilmente

all'agenda del Notaio Rogante. Onorari notarili e imposte d'atto, dovranno essere anticipatamente corrisposti direttamente al Notaio, entro i tre giorni lavorativi precedenti la data fissata per l'atto che verrà altresì comunicata. Gli effetti tutti decorreranno dalla data della stipulazione dell'atto notarile. In caso di mancato integrale versamento del saldo del prezzo definitivo, ovvero degli onorari notarili ed imposte d'atto nei termini suddetti e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di mancata aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c..

- Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dal Curatore e dagli eventuali aggiudicatari;
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni depositate con assegno circolare saranno restituite direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale le cauzioni depositate mediante bonifico bancario verranno restituite entro 8 giorni lavorativi;
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo d'azienda oggetto di vendita si trova, senza che eventuali carenze possano dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del lotto ceduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, in materia fiscale per la certificazione dei corrispettivi, di sicurezza, di prevenzione dell'inquinamento ed energetici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati nella documentazione messa a disposizione degli offerenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e saranno a carico dell'aggiudicatario che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la procedura da qualsiasi garanzia al riguardo;
- la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare, si precisa che sarà a carico dell'aggiudicatario la spesa per il Notaio indicato dalla procedura per il rogito dell'atto di trasferimento e le spese conseguenti, nessuna esclusa ed il mancato integrale versamento delle spese nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione;
- La procedura nell'ambito delle indicate vendite, non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie;
- Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia ricevuto informazioni relative alla presente procedura di vendita al fine di poter valutare se presentare o



meno un'offerta, sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, dati e documenti come acquisiti in via riservata;

- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
- La pubblicità della vendita, al fine di rendere tempestiva l'assegnazione lotti, sarà effettuata nel ridotto termine di 15 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante inserimento su internet, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul portale del Tribunale di Genova (www.fallimentigenova.com) e sul portale delle vendite pubbliche;
- per ulteriori informazioni e documentazione consultare il sito internet: www.fallimentigenova.com ovvero contattare lo studio del Curatore, previo appuntamento (tel. 010/542966 e-mail: m.scotton@studiorosina.it PEC: lg7.2024genova@pecliquidazionigiudiziali.it).

