

**FEDERICO HARDONK**  
*Dottore Commercialista*  
**Via Ippolito D'Aste, 3/11 sd**  
**16121 GENOVA**  
Tel. 010/56.22.81 Fax 010/58.32.89  
e.mail: [federico.hardonk@studionbenzi.com](mailto:federico.hardonk@studionbenzi.com)



Liquidazione Giudiziale RG. n. **47/2023**



**TRIBUNALE DI GENOVA**  
Sezione Fallimentare

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto, dr. Federico Hardonk, nella sua qualità di Curatore nella Procedura di Liquidazione Giudiziale - RG 47/2023, dichiarata aperta dal Tribunale di Genova con sentenza n. 78/2023 pubbl. il 12/07/2023

**VISTO**

- Il verbale di inventario redatto nelle date rispettivamente del 27/7/2023, del 8/8/2023, del 5/9/2023 e del 14/11/2023;
- Il Programma di Liquidazione approvato in data 23 gennaio 2024;
- I precedenti tentativi di vendita eseguiti tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo nelle date rispettivamente del 18/3/2024 e del 28/11/2024;
- Il provvedimento autorizzativo emesso dal Giudice Delegato in data 10/12/2025 (*all. 1*)

**RITENUTA**

la necessità di dover procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso di vendita finalizzato all'acquisizione di eventuali offerte da parte di potenziali soggetti interessati per la cessione dei beni inventariati, costituiti da macchinari, impianti, arredi ed attrezzature di proprietà della Società "La Simar Varazze s.r.l." attualmente ubicati presso lo stabilimento di Carasco (GE), Loc. Terrarossa 1A e il cantiere navale sito nel comune di Varazze (SV) in via dei Cordai n. 3;

- Visto l'art. 216 CCII;

**INFORMA**

che nella data e nel luogo sottoindicato avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto da eseguirsi secondo la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA con eventuale gara tra gli offerenti del lotto unico di seguito descritto.

**LOTTO UNICO**

Beni mobili costituiti da impianti, macchinari, arredi ed attrezzature di proprietà della Società "La Simar Varazze s.r.l.", attualmente ubicati presso lo stabilimento di Carasco (GE), Loc. Terrarossa 1A ed il cantiere navale sito nel comune di Varazze (SV), in via dei Cordai n. 3, come risultanti dai relativi verbali di inventario redatti dalla Curatela nelle date rispettivamente del 27/7/2023, del 8/8/2023, del 5/9/2023 e del 14/11/2023 e dettagliatamente indicati nell'elenco allegato al presente avviso di vendita (*all. 2*).

Si precisa quanto segue:

- gli offerenti potranno, a loro scelta, provvedere a presentare offerte e cauzione in modalità cartacea o in modalità telematica, secondo i termini e le modalità di seguito descritte;
- coloro che formuleranno l'offerta con modalità telematica dovranno partecipare alle operazioni di vendita con la medesima modalità, collegandosi sul portale del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), mentre coloro che formuleranno l'offerta con modalità cartacea dovranno partecipare alla gara comparendo di persona innanzi al Curatore stabilito per la gara;

## AVVISA

che il giorno **9 febbraio 2026**, alle **ore 15,00**, presso lo studio del curatore sito in Genova (GE), **via Ippolito d'Aste 3/11 scala destra** si farà luogo alla vendita del LOTTO UNICO sopra descritto alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**Prezzo base: Euro 40.000,00, oltre IVA**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto**

**Rilancio minimo in caso di gara: Euro 2.000,00**

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese, imposte, tasse e altri oneri conseguenti o dipendenti dalla cessione.

## FATTA AVVERTENZA

che il Curatore non si avvale di mediatori e quindi nessun compenso sarà loro dovuto e che la partecipazione alla gara sarà comunque possibile senza l'intervento di alcun mediatore.

## REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' CARTACEA

### COME PARTECIPARE ALLA VENDITA

#### ▪ CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA.

**L'offerta presentata è irrevocabile.**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne che dal Debitore e da tutti i soggetti che per legge non sono ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta, presso lo Studio del Curatore **entro le ore 12,00 dei DUE GIORNI FERIALI precedenti (con esclusione del sabato e della domenica) il giorno fissato per l'esperimento della vendita**, previo appuntamento telefonico al n. 010/562281.

#### ▪ COME PRESENTARE L'OFFERTA.

Le offerte **dovranno** pervenire **in busta chiusa** da depositare direttamente dall'interessato o da un suo delegato presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, del nome del Curatore e della data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserita la copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta).

■ COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA.

L'offerta in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:

1. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile.

2. Le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico ed indirizzo e mail), l'indicazione del codice fiscale, l'eventuale intenzione di avvalersi di qualche regime fiscale agevolato e nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il documento di identità e codice fiscale); per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

Precisazioni.

a. Se l'offerente è un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (in tal caso occorre allegare anche il documento di identità del sottoscrittore e copia del provvedimento autorizzativo).

b. In caso di offerta presentata per nome e per conto di una Società o persona giuridica, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ad una copia dei documenti del legale rappresentante oppure la procura notarile o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri dell'Offerente. Non sarà possibile intestare i beni aggiudicati a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

c. Se l'offerta è formulata da più persone congiuntamente dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. Alla stessa dovranno essere allegati i documenti di identità di tutti gli offerenti, dovrà riportare l'indicazione delle quote e dei diritti inerenti all'intestazione del bene ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti. Nell'eventualità in cui gli offerenti non intervenissero personalmente alla gara potranno farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale notarile, con specifica autorizzazione a formulare eventuali offerte in aumento per conto di tutti gli offerenti.

d. L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. e 583 c.p.c. In caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome del/i soggetto/i per il/i quale/i ha presentato l'offerta, provvedendo contestualmente al deposito della relativa procura. In mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

3. I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta.

4. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'importo del prezzo base d'asta sopra indicato, a pena di esclusione.

5. Il saldo prezzo dovrà essere versato secondo le modalità di seguito indicate.

6. Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore. Nel caso in cui l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 c. 2 DM 32 del 26.2.2015)

7. L'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e dei relativi allegati.

8. Gli estremi (data, istituto bancario emittente, importo) dell'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale, secondo le modalità di seguito riportate.

#### ■ VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile** intestato a "*Liq. Giudiziale La Simar Varazze srl - R.G. 47/2023*", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di successivo rifiuto all'acquisto; è escluso ogni pagamento in forma telematica.

Nel caso in cui l'importo del 10% a titolo di cauzione abbia un numero di decimali uguali o superiori a tre, lo stesso dovrà essere arrotondato per eccesso al secondo decimale (es. xxx,516 = xxx,52).

SI AVVISA CHE L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE POTRA' ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA.

**Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.**

#### **COME PARTECIPARE ALLA GARA**

L'Offerente potrà partecipare personalmente alla gara (la persona indicata nell'offerta come futura intestataria dei beni è tenuta a presentarsi alla gara e deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana) o a mezzo di procuratore legale con delega del medesimo autenticata.

Si precisa che:

➤ Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

➤ Il giorno **9 febbraio 2026, alle ore 15,00**, presso **lo studio del Curatore in Genova, Via Ippolito D'Aste 3/11 sc. d**, si procederà all'apertura delle buste unitamente all'esame delle offerte telematiche pervenute.

#### ■ OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso di vendita o comunque pari o superiori ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA presentate entro le ore 12,00 dei DUE GIORNI FERIALI (con esclusione del sabato e della domenica) precedenti il giorno fissato per l'esperimento della vendita con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto (vedi paragrafo "versamento del deposito cauzionale"). Il Curatore farà annotare sulla busta dall'offerente la data e l'ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

#### ■ OFFERTE INEFFICACI

Saranno considerate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine suddetto od inferiori al prezzo base di vendita (e quindi ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA) o prive di cauzione o con cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto.

#### ■ PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

Se l'unica offerta è pari o superiore ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA la stessa sarà senz'altro accolta.

#### ■ PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Nel caso di presenza di più offerte gli offerenti saranno invitati a partecipare ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta e i beni oggetto del presente avviso di vendita saranno aggiudicati a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta ed in caso di parità dell'importo offerto, in base alla priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di un (diciasi 1) minuto.

La misura minima di ciascun rilancio è pari a **Euro 2.000,00** (*duemila/00 euro*) e non potrà prevedere importi con decimali.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliori rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### **IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicatario, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (o nel minor termine eventualmente indicato nell'offerta), dovrà versare il saldo prezzo e relativi oneri di legge, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente della Procedura intestato a "**LIQ. GIUDIZIALE LA SIMAR VARAZZE SRL - R.G. 47/2023**", Codice IBAN **IT70J 08753 01400 00000 1800362**, mediante assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato.

I termini di cui sopra sono inderogabili e NON godono della sospensione feriale dal 1 al 31 agosto.

Le somme dovranno pervenire nella reale ed effettiva disponibilità della Procedura entro i termini sopra indicati. Pertanto, in caso di pagamenti effettuati il giorno della scadenza del termine o nei due giorni precedenti si considereranno validamente compiuti solo i bonifici realizzati con la modalità di bonifico istantaneo (instant payments), il cui importo risulterà già disponibile sul conto della Procedura, entro la scadenza del suddetto termine.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- a. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.
- b. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- c. L'aggiudicatario dovrà versare le imposte e i relativi oneri di legge nel medesimo termine del saldo prezzo.
- d. Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare i suddetti importi nel termine di cui sopra, il Curatore riferirà al GD per gli opportuni provvedimenti del caso.
- e. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita dei beni è a corpo e non a misura; eventuali differenze di numero e/o di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di quantità, di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere,

ivi compresi, quelli da sostenere per la loro custodia e/o altre autorizzazioni e/o per eventuali loro difformità/carenze/vizi e difetti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

f. I beni venduti sono liberi da iscrizioni pregiudizievoli e gravami che nel caso saranno cancellati a cura e spese della Procedura.

g. La vendita si perfezionerà solo decorso il termine dei 10 giorni dal deposito dell'informativa dell'esito della venduta al GD di cui all'art. 216, co. 9, 7 CCII.

h. Ogni onere fiscale e non derivante dalla vendita dei beni oggetto del presente avviso di vendita sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario (da considerarsi ULTERIORE rispetto al prezzo di aggiudicazione), ivi inclusi quelli eventualmente da sostenere per la loro custodia, trasferimento e/o per la regolarizzazione di eventuali difformità/vizi e difetti ad oggi non individuati e non conosciuti.

i. Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ

Il presente annuncio di vendita verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

## PER EVENTUALI INFORMAZIONI

Si invita a contattare il Curatore, dr. Federico Hardonk, con studio in Genova, via Ippolito D'Aste 3/11 sc. dx, tel. 010 / 56 22 81, e-mail: [federico.hardonk@studionbenzi.com](mailto:federico.hardonk@studionbenzi.com).



REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO  
**SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA**



**COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai **presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 dei DUE GIORNI FERIALI precedenti (con esclusione del sabato e della domenica) il giorno fissato per l'esperimento della vendita** mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziaceri.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaceri.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA.

▪ **CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA.**

**L'offerta presentata è irrevocabile.**

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne che dal Debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

▪ **COME PRESENTARE L'OFFERTA: REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA, PREDISPOSIZIONE ED INVIO.**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita. In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica cui ricevere eventuali comunicazioni. In particolare, l'utente dovrà essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN di riferimento da utilizzare per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta, che genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è **inammissibile** se perviene oltre il termine precedentemente indicato; se è inferiore al prezzo base d'asta stabilito nell'avviso di vendita; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita e/o in misura inferiore al decimo del prezzo offerto (vedi paragrafo "*deposito del versamento cauzionale*"). Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in

modo segreto. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

#### ■ COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA.

L'offerta **in marca da bollo da Euro 16,00**, dovrà riportare:

1. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile.
2. Le complete generalità dell'offerente (compreso il recapito telefonico ed indirizzo e mail), l'indicazione del codice fiscale, l'eventuale intenzione di avvalersi di qualche regime fiscale agevolato e nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il documento di identità e codice fiscale); per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

#### Precisazioni.

Se l'offerente è un minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice tutelare (in tal caso occorre allegare anche il documento di identità del sottoscrittore e copia del provvedimento autorizzativo).

a. In caso di offerta presentata per nome e per conto di una Società o persona giuridica, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente ad una copia dei documenti del legale rappresentante oppure la procura notarile o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri dell'Offerente. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.

b. Se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

c. Se l'offerta è formulata da più persone congiuntamente dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti. Alla stessa dovranno essere allegati i documenti di identità di tutti gli offerenti, dovrà riportare l'indicazione delle quote e dei diritti inerenti all'intestazione dei cespiti ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti. Nell'eventualità in cui gli offerenti non intervenissero personalmente alla gara potranno farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale notarile, con specifica autorizzazione a formulare eventuali offerte in aumento per conto di tutti gli offerenti.

d. L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c. e 583 c.p.c. In caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome

della/e persona/e per la/le quale/i ha presentato l'offerta, provvedendo contestualmente al deposito della relativa procura. In mancanza l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

3. L'anno e il numero di ruolo generale della procedura.

4. I dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta.

5. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, a pena di esclusione.

6. Il saldo prezzo dovrà essere versato secondo le modalità di seguito indicate.

7. L'importo versato a titolo di cauzione.

8. La data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; in caso di pagamenti effettuati il giorno della scadenza del termine o nei due giorni precedenti la scadenza del termine suddetto, la specifica indicazione che il bonifico è realizzato con la modalità di bonifico istantaneo (instant payments);

9. Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

10. L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste.

11. Nel caso in cui l'offerente non sia residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Curatore. Nel caso in cui l'offerente sia cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, alla dichiarazione di offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 c. 2 DM 32 del 26.2.2015)

12. L'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e dei relativi allegati.

#### ■ VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare:

L'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo offerto a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite **bonifico bancario** sul conto corrente intestato alla Procedura avente le seguenti coordinate: a "LIQ. GIUDIZIALE LA SIMAR VARAZZE SRL - R.G. 47/2023", Codice IBAN **IT70J 08753 01400 00000 1800362**.

Nel caso in cui l'importo del 10% a titolo di cauzione abbia un numero di decimali uguali o superiori a tre, lo stesso dovrà essere arrotondato per eccesso al secondo decimale (es. xxx,516 = xxx,52). Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente della Procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

SI AVVISA CHE L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE POTRA' ESSERE CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE E' AVVENUTA LA VENDITA.

#### ■ ASSISTENZA.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) oppure contattare il call-center al numero 0586.20141 oppure al numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

#### ■ PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita collegandosi sull'area riservata del portale del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente davanti al Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (diciasi 1) minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### **COME PARTECIPARE ALLA GARA**

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

Si precisa che:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata connessione dell'offerente se l'offerta è unica o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.
- La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli eventuali oneri bancari, al termine della gara e comunque entro e non oltre il terzo giorno successivo.
- Il giorno **9 febbraio 2026, alle ore 15,00**, il Curatore procederà all'apertura delle buste unitamente all'esame delle offerte pervenute (sia cartacee che telematiche).

#### ■ OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso di vendita o comunque pari o superiori ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA presentate entro le ore 12,00 dei DUE GIORNI FERIALI (con esclusione del sabato e della domenica) precedenti il giorno fissato per l'esperimento della vendita con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto (vedi paragrafo "versamento del deposito cauzionale").

#### ■ OFFERTE INEFFICACI

Saranno considerate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine suddetto od inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base di vendita (e quindi ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA) o prive di cauzione o con cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto.

#### ■ PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA

Se l'unica offerta è pari o superiore ad **Euro 40.000,00**, oltre IVA, la stessa sarà senz'altro accolta.

#### ■ PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta e i beni oggetto del presente avviso di vendita saranno aggiudicati a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta ed in caso di parità dell'importo offerto, in base alla priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di un (diciasi 1) minuto.

La misura minima di ciascun rilancio è pari a **Euro 2.000,00** (*duemila/00 euro*) e non potrà prevedere importi con decimali.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliori rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### **IN CASO DI AGGIUDICAZIONE:**

**L'aggiudicatario, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (o nel minor termine eventualmente indicato nell'offerta),** dovrà versare il saldo prezzo e relativi oneri di legge, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decaduta e perdita della cauzione, sul conto corrente della Procedura intestato a "**LIQ. GIUDIZIALE LA SIMAR VARAZZE SRL - R.G. 47/2023**", Codice IBAN **IT70J 08753 01400 00000 1800362**, mediante assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purché la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato.

I termini di cui sopra sono inderogabili e NON godono della sospensione feriale dal 1 al 31 agosto.

Le somme dovranno pervenire nella reale ed effettiva disponibilità della Procedura entro i termini sopra indicati. Pertanto, in caso di pagamenti effettuati il giorno della scadenza del termine o nei due giorni precedenti si considereranno validamente compiuti solo i bonifici realizzati con la modalità di bonifico istantaneo (instant payments), il cui importo risulterà già disponibile sul conto della Procedura, entro la scadenza del suddetto termine.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

- a. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.
- b. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- c. L'aggiudicatario dovrà versare le imposte e i relativi oneri di legge nel medesimo termine del saldo prezzo.
- d. Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare i suddetti importi nel termine di cui sopra, il Curatore riferirà al GD per gli opportuni provvedimenti del caso.

e. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita dei beni è eseguita a corpo e non a misura; eventuali differenze di quantità e/o di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di quantità e/o di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di quantità di quantità, di qualità o difformità dei beni venduti, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, quelli da sostenere per la loro custodia e/o altre autorizzazioni e/o per eventuali loro difformità/carenze/vizi e difetti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

f. I beni venduti sono liberi da iscrizioni pregiudizievoli e gravami che nel caso saranno cancellati a cura e spese della Procedura.

g. La vendita si perfezionerà solo decorso il termine dei 10 giorni dal deposito dell'informativa dell'esito della venduta al GD di cui all'art. 216, co. 9, 7 CCII.

h. Ogni onere fiscale e non derivante dalla vendita dei beni oggetto del presente avviso di vendita sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario (da considerarsi ULTERIORE rispetto al prezzo di aggiudicazione), ivi inclusi quelli eventualmente da sostenere per la loro custodia, trasferimento e/o per la regolarizzazione di eventuali difformità/vizi e difetti ad oggi non individuati e non conosciuti.

i. Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

## DISPOSIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ

Il presente annuncio di vendita verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

## PER EVENTUALI INFORMAZIONI

Si invita a contattare il Curatore, dr. Federico Hardonk, con studio in Genova, via Ippolito D'Aste 3/11 sc. dx, tel. 010 / 56 22 81, e-mail: [federico.hardonk@studionbenzi.com](mailto:federico.hardonk@studionbenzi.com).

Genova, 29 dicembre 2025

*Il Curatore*  
Dott. Federico Hardonk

