

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA
(R.G. n. 38/2025)****Liquidazione Giudiziale Edil. Art.****Srl**Giudice Delegato Dott. Andrea Balba
Curatore Dott. Eugenio Piccardi**AVVISO DI VENDITA DI RAMO DI AZIENDA E QUOTE
SOCIETARIE**

Il Curatore Dott. Eugenio Piccardi, con studio in Genova, Piazza Leonardo da Vinci 5/3, tel. 010/312171 e - mail: piccardi.eugenio@studigiulietti.it rende noto che sono posti in vendita, come da provvedimento di autorizzazione ex art. 213 comma 6 CCII, del Giudice Delegato Dott. Andrea Balba con provvedimento emesso in data 16/05/2025 i seguenti beni.



LOTTO N° 1: ramo aziendale in funzionamento per l'esercizio dell'attività nel settore delle costruzioni edili dell'azienda con sede in Genova via Struppa 330 R, attualmente oggetto di contratto di affitto di ramo di azienda a rogito Notaio Riccardo Dogliotti del 10/03/2025. L'azienda è costituita da impianti, beni mobili, arredi, annesse autorizzazioni amministrative, tra cui dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici (attestazione SOA) n. 29374/11/00, Categoria OG1, Classifica II, valida fino a euro 516.000, rilasciata da SOA GROUP in data 03/08/2023, con scadenza in data 02/08/2028.



Nel contratto sono inclusi i seguenti appalti:



- Committente, [REDACTED], per lavori di ristrutturazione di interni nel cantiere sito in Genova, Via Dall'Orto n. 5/15, eseguiti in misura pari al 75% circa, restando da ultimare lavori per la realizzazione di nuove tramezze; intonacatura, rasatura, coloritura; formazione due nuovi bagni; assistenza muraria per impianti e serramenti; importo residuo euro 16.674,00;
- Committente, [REDACTED], per lavori di manutenzione straordinaria nel cantiere sito in Pieve Ligure (GE), Via XXV Aprile n. 331, eseguiti per circa il 65%, importo residuo euro 22.536,00;
- Committente, [REDACTED], per lavori di manutenzione straordinaria, opere di ristrutturazione interna, nel cantiere sito Genova, Via Lanfranconi n. 5, eseguiti in misura



pari al 30% circa, importo residuo euro 16.674;00;

- Committente, [REDACTED] per lavori di manutenzione straordinaria, opere di ristrutturazione interna, nel cantiere sito Genova, Piazza di San Sepolcro n. 2, eseguiti in misura pari al 90% circa, importo residuo euro 8.365;00;
- Committente, [REDACTED] lavori edili di riqualificazione energetica, isolamento termico e pareti perimetrali, nel cantiere sito in Busalla (GE), Via Ettore Rapallo n.6, eseguiti in misura pari al 70%, importo residuo euro 6.900,00;

Sono inoltre incluse attrezzature ed i seguenti contratti:

- contratto di locazione relativo all'immobile ubicato nel Comune di Bargagli (GE), Via Partigiani n. 9 A, stipulato dalla Concedente in data 01/08/2024, scadente il 31/07/2030, canone mensile euro 600,00, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24/07/2024 al n. 009986-serie 3T, codice identificativo TLG24T009986000YG;
- contratti di locazione finanziaria n.ri 14026423 e 14026899 con la Banca Ifis S.p.A., alle rispettive date del 04/04/2022 e 13/06/2022, durata 60 mesi, aventi per oggetto 1 PIAGGIO Porter NP6 porter NP6 short range 2650 cassone ribaltabile, il primo, e n. 1 ISUZU M21 tt 1.9 120 cv, il secondo.

Sarà onere e cura dell'acquirente aggiudicatario disporre dei requisiti necessari per il subentro nella gestione del lotto a sensi di legge e termini contrattuali di affittanza e locazione immobiliare. Per tutto quanto sopra si rinvia alla documentazione disponibile presso il curatore previo appuntamento (010312171).

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 1: € 40.000 (quarantamila/00) MODALITA' ASTA: SINCRONA MISTA

LOTTO N° 2: quota del 99% del capitale sociale della società SE.ME. Srl con sede in Genova Piazza della Vittoria 12/17 del valore nominale di euro 9.900,00.

Si precisa quanto segue: sarà onere dell'aggiudicatario attenersi alle previsioni dello statuto della società allegato al presente avviso di vendita ed in particolare l'articolo 8 relativo al trasferimento delle partecipazioni con particolare riferimento alla prelazione da parte dei soci.

Per tutto quanto sopra si rinvia alla documentazione disponibile presso il curatore previo appuntamento (010312171).

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO 2: € 2.475 (duemilaquattrocentosettantacinque/00) MODALITA'

ASTA: SINCRONA MISTA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA CARTACEA

1. Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale corredate da marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, previo appuntamento telefonico allo 010/312171, in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Dott. Eugenio Piccardi sito in Genova, Piazza Leonardo da Vinci 5/3, entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2025. All'esterno della busta gli offerenti scriveranno soltanto "contiene offerta per LOTTO n° (indicare il numero) – L.G. Edil. Art Srl - R.g. n. 38/2025". Il Curatore, o suo delegato, provvederà ad annotare sulla busta le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (previa identificazione), che può anche essere persona diversa dall'offerente. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.
2. L'offerta dovrà contenere:
 - a) l'indicazione "L.G. Edil. Art Srl - R.g. n. 38/2025" e la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
 - b) assegno circolare intestato a Liquidazione Giudiziale LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EDIL.ART. S.R.L. ovvero ricevuta di bonifico bancario sul conto IBAN: IT21X0569601401000004104X34 dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa. In caso di bonifico bancario, onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. Tali importi saranno trattenuti dalla procedura nel caso in cui l'offerente, divenuto aggiudicatario del bene, rifiuti di acquistare il bene oggetto dell'aggiudicazione ovvero non versi il prezzo nei termini stabiliti;
 - c) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto acquirente ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede,

il codice fiscale, il recapito telefonico e PEC; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante firmatario dell'offerta (ad es. certificato/visura camerale e — se il potere di acquistare beni del valore del lotto non risulti dal documento camerale — la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto). Non è consentita l'offerta irrevocabile di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;

d) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale valido dell'offerente, ovvero del legale rappresentante;

e) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo d'asta indicato. **Per il lotto n° 1) € 40.000** non si applica la riduzione di cui al comma 7 art. 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci € 1.000 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con possibilità di dilazione di durata non superiore a quattro mesi, garantita da fidejussione bancaria assicurativa; **per il lotto n° 2) € 2.475.** non si applica la riduzione di cui al comma 7 art. 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci € 500 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

f) l'espressa indicazione di aver verificato e valutato il lotto prescelto, di aver preso completa ed esaustiva visione della documentazione e delle condizioni tutte indicate nel bando di vendita e di essere in ogni caso perfettamente informati delle condizioni nelle quali il lotto è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto;

g) la sottoscrizione dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TELEMATICA

1. Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2025** mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>
2. Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere

come descritto nel “Manuale utente”. L’accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l’inserimento dell’offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali. Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l’utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato. L’utente prosegue con l’inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell’offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l’utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell’art. 12 D.M. 32/2015. Il presentatore dell’offerta potrà quindi proseguire con l’inserimento dell’offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l’IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene. Il presentatore dell’offerta, prima di concludere la presentazione dell’offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l’offerta che genererà l’hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l’offerta per l’invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia. L’offerta è inammissibile se è non conforme a quanto stabilito nel presente bando. Una volta trasmessa la busta digitale contenente l’offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

3. ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l’avvenuta costituzione della cauzione dell’importo pari al 10% del prezzo offerto a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell’offerta stessa. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura le cui coordinate sono: IT21X0569601401000004104X34 con la seguente causale: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EDIL.ART. S.R.L.. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell’offerta. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l’offerta.

4. Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it oppure contattare il call-center al numero 0586/20141 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00, esclusi festivi.
5. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata, indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasì 1) minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
6. L'offerta dovrà contenere:
 - a) la documentazione attestante il versamento tramite bonifico bancario sul conto di procedura dell'importo della cauzione da versarsi nelle modalità sopra riportate;
 - b) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico, lo stato civile del soggetto acquirente ed il regime patrimoniale nel caso in cui l'offerente sia coniugato; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere: la denominazione e la ragione sociale, la sede, il codice fiscale, il recapito telefonico e PEC; l'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione

del legale rappresentante firmatario dell'offerta (ad es. certificato/visura camerale e — se il potere di acquistare beni del valore del lotto non risulti dal documento camerale — la certificazione e/o la delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto). Non è consentita l'offerta irrevocabile di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c.;

- c) una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale valido dell'offerente, ovvero del legale rappresentante;
- d) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo d'asta indicato. Per il lotto n° 1) € 40.000 non si applica la riduzione di cui al comma 7 art. 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci € 1.000 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con possibilità di dilazione di durata non superiore a quattro mesi, garantita da fideiussione bancaria assicurativa; per il lotto n° 2) € 2.475. non si applica la riduzione di cui al comma 7 art. 216 CCII. Cauzione 10%, rilanci € 500 e l'impegno al versamento del saldo prezzo nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;
- e) l'espressa indicazione di aver verificato e valutato il lotto prescelto, di aver preso completa ed esaustiva visione della documentazione e delle condizioni tutte indicate nel bando di vendita e di essere in ogni caso perfettamente informati delle condizioni nelle quali il lotto è posto in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto.

- L'apertura delle buste e l'eventuale gara avverrà **il giorno 17 luglio 2025 alle ore 12.30** presso Il Tribunale di Genova, Piazza Portoria, 1 - Aula 46, 3° piano;
- In caso di più offerte, gli offerenti verranno invitati a partecipare ad una gara con base pari all'offerta irrevocabile di acquisto più alta pervenuta mediante offerte irrevocabili in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di un minuto e con rialzo minimo di € 1.000 per il lotto n° 1 e di € 500 per il lotto n°2;
- Nell'ipotesi in cui la gara non abbia luogo per assenza o mancanza di adesioni degli offerenti, si procederà a sensi di legge. Ai fini della comparazione delle offerte sarà ritenuta migliore quella che indicherà il maggior prezzo. In caso di più offerte di pari importo sarà

considerata migliore l'offerta che indichi il pagamento in un termine minore. In caso di più offerte di pari importo e con identico termine di pagamento il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha depositato l'offerta in data o ora anteriore;

- Le offerte irrevocabili di acquisto e le offerte irrevocabili in aumento sono irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;
- In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro il termine di 20 giorni per il lotto n° 1), e di 20 giorni per il lotto n° 2) dalla data di aggiudicazione in un'unica soluzione a mezzo bonifico bancario IBAN: IT21X0569601401000004104X34 ovvero assegno circolare intestato a Liquidazione giudiziale EDIL.ART. S.R.L.. La stipulazione dell'atto notarile di cessione dei rami di azienda avverrà con rogito di Notaio indicato dalla procedura e comunicato in termini, entro 30 giorni dalla data di versamento del saldo prezzo, compatibilmente all'agenda del Notaio Rogante. Onorari notarili e imposte d'atto, dovranno essere anticipatamente corrisposti direttamente al Notaio, entro i tre giorni lavorativi precedenti la data fissata per l'atto che verrà altresì comunicata. Gli effetti tutti decorreranno dalla data della stipulazione dell'atto notarile. In caso di mancato integrale versamento del saldo del prezzo definitivo, ovvero degli onorari notarili ed imposte d'atto nei termini suddetti e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di mancata aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e degli artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c..
- Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dal Curatore e dagli eventuali aggiudicatari;
- Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni depositate con assegno circolare saranno restituite direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale, le cauzioni depositate mediante bonifico bancario verranno restituite entro 8 giorni lavorativi;

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i rami d'azienda oggetto di vendita si trovano, senza che eventuali carenze possano dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del lotto ceduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, a solo titolo di esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, in materia fiscale per la certificazione dei corrispettivi, di sicurezza, di prevenzione dell'inquinamento ed energetici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati nella documentazione messa a disposizione degli offerenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, e saranno a carico dell'aggiudicatario che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la procedura da qualsiasi garanzia al riguardo;
- la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. In particolare, si precisa che sarà a carico dell'aggiudicatario la spesa per il Notaio indicato dalla procedura per il rogito dell'atto di trasferimento e le spese conseguenti, nessuna esclusa ed il mancato integrale versamento delle spese nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione;
- La procedura nell'ambito delle indicate vendite, non si avvale di mediatori e pertanto nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie;
- Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia ricevuto informazioni relative alla presente procedura di vendita al fine di poter valutare se presentare o meno un'offerta, sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, dati e documenti come acquisiti in via riservata;
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
- La pubblicità della vendita, sarà effettuata nel ridotto termine di 30 giorni prima del termine



fissato per la vendita, mediante inserimento su internet, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul portale del Tribunale di Genova (www.fallimentigenova.com) e sul portale delle vendite pubbliche e su Astegiudiziarie.it;

- per ulteriori informazioni e documentazione consultare il sito internet: www.fallimentigenova.com ovvero contattare lo studio del Curatore, previo appuntamento (tel. 010/312171 e-mail: piccardi.eugenio@studiogiulietti.it PEC: Ig38.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it).



Il Curatore
Dott. Eugenio Piccardi

