

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA
Sezione Procedure Concorsuali
Liquidazione Giudiziale "Colombo S.r.l. in liquidazione"
R.G. 23/2025

Avviso di vendita - I° esperimento

Il sottoscritto Dott. Stefano F. Gotta, con studio in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9 (tel. 010/581.497 - 010/581.778), curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, email: stefanofgotta@gmail.com, pec: lg23.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it, vista l'autorizzazione al compimento delle presenti operazioni di vendita di ramo di azienda del Sig. Giudice Delegato, Dott. Tommaso Sdogati, alla procedura del 09/10/2025, nonché la relazione di stima resa dal Dott. Macchi in data 01/10/2025,

a v v i s a

che il **giorno 13 novembre 2025, alle ore 16:00** nella "SALA ASTE" del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria, 1 - Piano III - aula 46), si svolgerà la procedura di vendita telematica sincrona a partecipazione mista del ramo aziendale avente ad oggetto "servizi di portierato", ai sensi degli artt. 490, 570 e 591-bis c.p.c., nel rispetto dell'autorizzazione e della normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

In particolare, si procederà all'apertura delle buste cartacee e telematiche relative alle offerte del seguente lotto unico, costituito dal ramo di azienda di proprietà della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe avente ad oggetto il servizio di portierato e reception presso n. 12 siti, attualmente condotto in affitto.

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del sottoscritto curatore e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma www.astetelematiche.it a cura del sottoscritto. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il sottoscritto provvede all'ammissione o meno dei partecipanti alla gara.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di gara con la medesima modalità (telematica), coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al sottoscritto. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al sottoscritto.

Si raccomanda pertanto agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste.

INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO OGGETTO DI VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA"

Lotto unico:

Ramo di azienda di proprietà della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe consistente nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di portierato e reception (in particolare portierato e controllo accessi, monitoraggio delle aree comuni e perimetrali, gestione dei flussi in entrata ed uscita dei visitatori, accoglienza, informazione e assistenza agli utenti, controllo dei titoli di ingresso) inerente i seguenti n. 12 siti/condomini in Comune di Genova:

- Torre Piana
- Torre Gemello A
- Torre Gemello B
- Torre Francia
- Torre MSC
- Torre Shipping
- Matitone Civico 1
- Matitone Civico 3
- Torre WTC
- Associazione Super Condominio
- Associazione Super Condominio CNR
- Via XX Settembre 20

Si allegano i n. 12 contratti (nonché lettera di proroga degli stessi datata 15.06.2023 con allegati) e l'elenco del personale identificato sulla base delle mansioni (n. 23 operativi).

Si segnala inoltre che detti contratti sono stati oggetto di disdetta da parte dei committenti a decorrere dalla data del 31.12.2025, ad eccezione del Condominio Via XX Settembre 20.

Prezzo base: € 16.000,00 (sedecimila/00) - (oltre IVA di legge e/o oneri fiscali di legge se ed in quanto dovuti).

L'offerta minima di acquisto è fissata in € 16.000,00 (sedecimila/00).

Non saranno considerate valide offerte inferiori al prezzo base d'asta.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (mille/00).

Si precisa che, in fase di rilancio in aumento, in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

* * * * *

Stato dell'azienda: in funzionamento mediante contratto di affitto di azienda stipulato con società terza.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Quest'ultima deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, **entro le ore 12:00 DUE giorni feriali (con esclusione del sabato e della domenica) precedenti l'udienza fissata per la vendita.** La partecipazione alla presente procedura con la presentazione dell'offerta d'acquisto implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita e delle perizie di stima dell'immobile.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

L'offerta deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, **entro le ore 12:00 DUE giorni feriali (con esclusione del sabato e della domenica) precedenti l'udienza fissata per la vendita,** presso lo studio del sottoscritto in Genova, Piazza della Vittoria, 12/9, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente.

Sulla busta dovranno essere annotate, le sole generalità, previa identificazione, di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del curatore, il numero della procedura, la data e l'ora del deposito e la data della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta è irrevocabile e unitamente ad una marca da bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

1. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale validi dell'offerente.

Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima. L'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura ("R.G. 23/2025");
4. il numero o altro dato identificativo del lotto ("lotto unico");
5. l'indicazione del curatore;
6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di gara;
7. il corrispettivo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso;
8. l'importo versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "Liquidazione Giudiziale Colombo S.r.l. in liquidazione", non inferiore al 10% del prezzo offerto;

9. la data, l'istituto emittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato per il versamento della cauzione;
10. l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei contratti oggetto del presente avviso di vendita;
11. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di gara;
12. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima del perito incaricato;
13. Indicazione del CCNL applicato, con data di stipula e parti firmatarie (in allegato);
14. Libro Unico del Lavoro, da produrre entro 60 giorni dalla firma del contratto;
15. Documento INPS (mod. DM-80 o equivalente) - (in allegato);
16. Certificato INAIL con indicazione di lavorazioni, posizioni e voci di tariffa (in allegato);
17. DURC in corso di validità (in allegato);
18. DURF in corso di validità (in allegato);
19. Polizza assicurativa RCT/RCO con massimale minimo di euro 2.500.000 (in allegato);
20. Attestati di formazione obbligatoria del personale da consegnare entro 60 giorni;
21. Piano Operativo di Sicurezza (POS) da consegnare entro 30 giorni;
22. Dichiarazione di assenza di procedure concorsuali o di insolvenza (in allegato);
23. Dichiarazione di regolarità con INPS/INAIL e assenza di contenziosi (in allegato);
24. Dichiarazione Agenzia delle Entrate Riscossione in merito a inesistenza di posizioni debitorie (in allegato);
25. Indicazione sede operativa/amministrativa nel Comune di Genova risultante da certificato camerale;
26. Dichiarazione impegno assunzione personale oggetto del presente avviso di vendita;
27. l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Genova, In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).

Nel caso di più soggetti, potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti sopra individuati.

Si fa presente che l'omesso assoggettamento a imposta di bollo dell'offerta non la rende inaccettabile, la fattispecie è infatti chiaramente regolamentata dall'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, che recita: *"Salvo quanto disposto dai successivi artt. 20 e 21, i giudici, i funzionari e i dipendenti dell'Amministrazione dello Stato, degli enti pubblici territoriali e dei rispettivi organi di controllo, i pubblici ufficiali, i cancellieri e segretari, nonché gli arbitri non possono rifiutarsi di ricevere in deposito o accettare la produzione o assumere a base dei loro provvedimenti, allegare o enunciare nei loro atti, i documenti, gli atti e i registri non in regola con le disposizioni del presente decreto.*

Tuttavia gli atti, i documenti e i registri o la copia degli stessi devono essere inviati a cura dell'ufficio che li ha ricevuti e, per l'autorità giudiziaria, a cura del cancelliere o segretario, per la loro regolarizzazione ai sensi dell'art. 31, al competente ufficio del registro entro trenta giorni dalla data di ricevimento ovvero dalla data del deposito o della pubblicazione del provvedimento giurisdizionale o del lodo".

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA TELEMATICA

L'offerta deve essere presentata tramite il modulo web "**Offerta Telematica**" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di gara, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto presente sul portale www.astetelematiche.it. Dal modulo web è scaricabile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". L'offerta telematica ed i relativi documenti allegati dovranno essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertaalpvp.dgsia@giustiziacyrt.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

1. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale validi dell'offerente.

Se l'offerente è una società, l'offerta dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima. L'offerta, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;

2. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura ("**R.G. 23/2025**");
4. il numero o altro dato identificativo del lotto ("**lotto unico**");
5. l'indicazione del curatore;
6. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

7. il corrispettivo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso;
8. l'importo versato a titolo di cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto;
9. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
10. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
11. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
12. l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei contratti oggetto del presente avviso di vendita;
13. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di gara;
14. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima del perito incaricato;
15. Indicazione del CCNL applicato, con data di stipula e parti firmatarie (in allegato);
16. Libro Unico del Lavoro, da produrre entro 60 giorni dalla firma del contratto;
17. Documento INPS (mod. DM-80 o equivalente) - (in allegato);
18. Certificato INAIL con indicazione di lavorazioni, posizioni e voci di tariffa (in allegato);
19. DURC in corso di validità (in allegato);
20. DURF in corso di validità (in allegato);
21. Polizza assicurativa RCT/RCO con massimale minimo di euro 2.500.000 (in allegato);
22. Attestati di formazione obbligatoria del personale da consegnare entro 60 giorni;
23. Piano Operativo di Sicurezza (POS) da consegnare entro 30 giorni;
24. Dichiarazione di assenza di procedure concorsuali o di insolvenza (in allegato);
25. Dichiarazione di regolarità con INPS/INAIL e assenza di contenziosi (in allegato);
26. Dichiarazione Agenzia delle Entrate Riscossione in merito a inesistenza di posizioni debitorie (in allegato);
27. Indicazione sede operativa/amministrativa nel Comune di Genova risultante da certificato camerale;
28. Dichiarazione impegno assunzione personale oggetto del presente avviso di vendita;
29. l'offerente dovrà altresì eleggere domicilio o dichiarare la residenza nella circoscrizione del Tribunale di Genova, In mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale (ex art. 174 disp. att. c.p.c.).
30. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

L'offerente telematico pertanto dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a "Liquidazione Giudiziale Colombo S.r.l. in liquidazione" al seguente IBAN "IT 57 Q 03268 01402 052537966030" (causale: versamento cauzione per l'offerta di.....) e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto della stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda.

Il bonifico di cui sopra, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 12:00 DUE giorni feriali (con esclusione del sabato e della domenica) precedenti l'udienza fissata per la vendita.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Si fa presente che l'omesso assoggettamento a imposta di bollo dell'offerta non la rende inaccettabile, la fattispecie è infatti chiaramente regolamentata dall'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, che recita: *"Salvo quanto disposto dai successivi artt. 20 e 21, i giudici, i funzionari e i dipendenti dell'Amministrazione dello Stato, degli enti pubblici territoriali e dei rispettivi organi di controllo, i pubblici ufficiali, i cancellieri e segretari, nonché gli arbitri non possono rifiutarsi di ricevere in deposito o accettare la produzione o assumere a base dei loro provvedimenti, allegare o enunciare nei loro atti, i documenti, gli atti e i registri non in regola con le disposizioni del presente decreto.*

Tuttavia gli atti, i documenti e i registri o la copia degli stessi devono essere inviati a cura dell'ufficio che li ha ricevuti e, per l'autorità giudiziaria, a cura del cancelliere o segretario, per la loro regolarizzazione ai sensi dell'art. 31, al competente ufficio del registro entro trenta giorni dalla data di ricevimento ovvero dalla data del deposito o della pubblicazione del provvedimento giurisdizionale o del lodo".

ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA

All'offerta dovranno essere allegati:

1. copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
2. la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico, nonché, per l'offerta cartacea, l'assegno circolare non trasferibile, relativo al versamento di cui sopra;
3. se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
4. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
5. DURC;
6. Dichiarazione Agenzia delle Entrate Riscossione in merito a inesistenza di posizioni debitorie;
7. se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La gara si svolgerà nelle forme dell'asta "sincrona mista" presso l'apposita aula attrezzata al piano terreno del Palazzo di Giustizia di Genova, con l'adozione di tutte le misure precauzionali/sanitarie all'epoca vigenti.

* * * * *

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta (=offerta minima) sopra indicato il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'assegnazione in regime di affitto d'azienda *de qua* sarà aggiudicata all'ultimo offerente.

In caso di mancata adesione alla gara, il lotto sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al corrispettivo base d'asta.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

1. maggior importo del corrispettivo offerto;
2. a parità di corrispettivo offerto, maggior importo della cauzione versata;
3. a parità altresì di importo della cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al curatore. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla gara comparsi avanti al curatore saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di gara con modalità telematiche.

Terminata la gara, il curatore procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

Si fa presente che il lotto unico verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

All'aggiudicazione verrà data esecuzione a mezzo di atto notarile con il quale la "Liquidazione Giudiziale R.G. n. 23/2025" procederà a trasferire la proprietà del ramo di azienda di cui al lotto unico suindicato all'offerente resosi aggiudicatario ed agli eventuali ulteriori destinatari indicati nell'offerta.

L'atto notarile verrà stipulato dal Notaio Matteo Beranger di Genova, con studio in Genova, Via XX Settembre n. 1/10 scala sinistra. Tutte le spese dell'atto notarile -onorario compreso- saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario (ed eventualmente degli ulteriori intestatari).

Le spese tutte saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte contestualmente all'atto a mezzo assegno circolare.

Per quanto non previsto nel presente avviso di gara si rinvia alle norme del codice della crisi e del codice di procedura civile in materia di vendite in quanto compatibili.

La cessione di ramo di azienda oggetto del presente avviso non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del lotto, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Per maggiori informazioni e per consultare la documentazione in possesso della Curatela si prega di fare riferimento ai seguenti recapiti: email stefanofgotta@gmail.com; telefono 010/58.17.78 - 58.14.97; pec lg23.2025genova@pecliquidazionigiudiziali.it.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene in un unico lotto come individuato e descritto nella perizia di stima in atti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni che ne fanno parte attualmente si trovano, come visti e piaciuti.

La consistenza del ramo di azienda oggetto della presente vendita è quella individuata nella perizia di stima e negli altri atti allegati al presente avviso.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'azienda.

Sono esclusi dalla vendita i crediti ed i debiti riferibili ai rami d'azienda e maturati per cause anteriori alla dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale.

Il ramo di azienda sarà ceduto libero da debiti ai sensi dell'art. 214, comma 3 C.C.I.I.

Il curatore, all'esito della procedura competitiva, informerà tempestivamente gli organi della procedura, in modo da permettere il decorso del termine di dieci giorni previsto dall'art. 217 C.C.I.I..

Le spese e gli onorari notarili relativi al trasferimento, comprese le tasse e le imposte, saranno a carico dell'aggiudicatario, così come ogni spesa relativa ad ogni altra formalità necessaria.

Sono infine a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedervi a proprio integrale rischio, spese, cura ed

oneri, tutti gli adempimenti, formali o sostanziali, richiesti e/o occorrenti, per dare piena efficacia al trasferimento dei rami di azienda stessi (subentro, volturazioni ecc.), come altresì è a carico esclusivo dell'aggiudicatario essere in possesso dei requisiti necessari per la continuazione dell'attività sopra specificata.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. pubblico avviso mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
2. inserimento su internet, almeno 20 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui siti www.astegiudiziarie.it.

Genova, 10/10/2025

Il curatore
(Dott. Stefano F. Gotta)