

La Dott.ssa Nadia Boschini, Liquidatore nella procedura in epigrafe,

- Visto il provvedimento di apertura della liquidazione n. 7/2024 emesso in data 04/03/2024.
- Visto lo Stato Passivo approvato dal Giudice designato in data 12/06/2024.
- Vista l'autorizzazione pronunciata dall'Ill.mo Signor Giudice del 22/09/2025 con la quale il liquidatore è stato autorizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse del cespite caduto nella procedura in epigrafe, nella forma dell'unico lotto,
- Rilevato che già è pervenuta al liquidatore un'offerta tesa all'acquisto della piena proprietà del lotto unico di ammontare corrispondente ad € 1.000,00 = (mille/00) oltre oneri di legge;

INVITA

eventuali interessati a far pervenire offerte non inferiori a 1.000,00 = (mille/00) debitamente cauzionate entro le ore 12.00 del giorno 14/11/2025 da depositarsi presso lo studio del liquidatore, sito in Rapallo (GE), Via Magenta 4/1 per l'acquisto del seguente:

LOTTO UNO: Piena proprietà dell'immobile sito in Torriglia (GE), Località Costazza, costituito da tre piani così composti:

- a piano terreno: soggiorno con angolo cottura e dispensa;
 - al primo piano: soggiorno, camera, bagno e dispensa;
 - al secondo piano: vano sbarco scala uso guardaroba, due camere.
- Superficie convenzionale complessiva mq 187,18.

L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Torriglia, foglio 69, particella 181, categoria A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 195 mq, totale escluse aree scoperte 187 mq, rendita catastale € 503,55, indirizzo: Località Costazza, piano T-1-2. Il tutto salvo errori e/ o omissioni.

Confini: L'immobile così confina: Nordest: distacco Nordovest: distacco Sudest: distacco Sudovest: altra U.I.U. Sopra: cielo. Sotto: terra.

Tale immobile risulta munito dell'attestato di prestazione energetica n. 0720194106 valido fino al 14/03/2029 cui si rimanda.

Stato di occupazione: libero.

Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali degli immobili: non sussiste piena corrispondenza fra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale; si veda la perizia agli atti a firma del C.T.U. Arch. Valeria Lelli che si richiama integralmente.

Il tutto come meglio descritto nella relazione a firma del C.T.U. Arch. Valeria Lelli 25/03/2019, anche in ragione di eventuali oneri accessori – nello specifico per quel che concerne gli oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente- e/o difformità urbanistico/catastali cui si rimanda e pubblicata sul sito www.astegiudiziarie.it unitamente alla delega di vendita.

Qualora pervengano offerte valide, verrà celebrata un'asta in data e luogo da stabilirsi tra gli offerenti sulla base dell'offerta più elevata fra quelle pervenute con rilancio minimo di €

1.000,00 (euro mille/00).

L'offerta per essere considerata valida dovrà contenere:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. L'offerta, a pena di invalidità, deve essere sottoscritta personalmente dallo stesso offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del pezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto al prezzo base di € 1.000,00;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- e) copia di un documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente;
- f) visura CCIAA, per le imprese.

All'offerta deve essere allegato:

- un assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione controllata n. 7/2024, per un importo pari al 10% del pezzo offerto, a titolo di cauzione.

Per ulteriori informazioni si prega contattare il liquidatore Dott.ssa Nadia Boschini al tel. 0185 265957.

Rapallo, li 02/10/2025

Allegato: Perizia Certificazione Energetica

Il Liquidatore

Dott.ssa Nadia Boschini