

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
PROCEDURA FALLIMENTARE R.F. 4/2018
Giudice Delegato Dott.ssa Cristina Tabacchi
Curatore Dott. Bruno Bassi

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Dott. Bruno Bassi. Commercialista, email: brunobassi@bassistp.it, Curatore del Fallimento in epigrafe, pec: f4.2018genova@pecfallimenti.it

Premesso che

- l'Ill.mo Signor Giudice Delegato ha autorizzato la vendita, mediante gara competitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 108 L.F., con modalità di vendita sincrona mista con partecipazione fisica presso l'Aula 46 – piano 3 del Palazzo di Giustizia di Genova e partecipazione telematica, previa pubblicazione di avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), sul sito www.astegiudiziarie.it, sul portale delle procedure concorsuali di Genova (sezione ultimi beni in vendita) e sulla rivista on line “Quale Energia”, del LOTTO UNICO come di seguito descritto;
- la vendita del LOTTO UNICO aggiudicato, fatto salvo quanto previsto ai sensi artt. 107 e 108 L.F., si intende perfezionata solo ed esclusivamente al pagamento integrale del “saldo prezzo” quale prezzo di aggiudicazione (oltre oneri fiscali), al netto del deposito cauzionale corrisposto

AVVISA

che il giorno **24 novembre 2025 alle ore 14:00**, presso il Tribunale di Genova, Aula 46 – piano 3 (Palazzo di Giustizia di Genova, Piazza Portoria 1), si darà luogo alla vendita del **LOTTO UNICO** di seguito formato:

- n. 1 impianto fotovoltaico di potenza 5,72 Kw (codice impianto GSE 272422 – scambio sul posto – allacciato in data 30/12/2010)
- n. 1 impianto fotovoltaico di potenza 17,8 Kw (codice impianto GSE 692940 – ritiro dedicato – allacciato in data 18/01/2012)

ambidue posizionati a titolo precario sulla copertura dell'edificio in Genova Via Spataro 38 alle condizioni e modalità di seguito indicate

FISSA

Il prezzo base di vendita in **Euro 5.000,00** (cinquemila/00) oltre accessori ed oneri di legge.

Offerte minime in aumento in sede di gara di Euro 300,00 (trecento/00).

Cauzione da versarsi pari al 10% del prezzo offerto.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di uno (1) minuto.

CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO

I beni facenti parte del LOTTO UNICO verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, precisando che tali beni sono posizionati a titolo precario e quindi non contrattualizzato sul lastrico solare sopra citato.

La vendita implica, da parte dell'offerente, l'espressa accettazione di quanto sopra detto nonché de seguenti obblighi:

- l'accollo da parte del soggetto acquirente delle spese di manutenzione e/o di revisione e/o di sostituzione parti tecniche quali inverter e/o pannelli fotovoltaici, se ritenuti opportuni e/o necessari al funzionamento degli impianti;
- l'accollo della indennità di occupazione pregressa relativa all'utilizzo del lastrico solare ove gli impianti sono posizionati il cui valore stimato, a tutto il 31/12/2025, è pari ad Euro 9.000,00 oltre accessori di legge e fatti salvi migliori accordi con la proprietà del lastrico solare;
- la corresponsione dei canoni di locazione come verranno eventualmente pattuiti con la proprietà del lastrico solare successivamente al 31/12/2025;
- il pagamento di ogni altra spesa conseguente le pratiche amministrative necessarie per l'accreditamento del nuovo soggetto titolare degli impianti presso gli Organismi competenti;
- in caso di rimozione degli impianti fotovoltaici per qualsivoglia motivazione, ivi incluso l'eventuale intimazione da parte della proprietà del lastrico solare, le relative spese di rimozione ed asporto dal lastrico solare ove sono ubicati e l'eventuale smaltimento degli stessi

INFORMAZIONI SUL LOTTO IN VENDITA

Per ogni informazione è necessario contattare il Curatore Dott. Bruno Bassi, tel. 0105701994 o tramite pec all'indirizzo di posta certificata della Procedura: **f4.2018genova@pecfallimenti.it**

OFFERTA AL PUBBLICO

Il presente AVVISO DI VENDITA non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

DETERMINA

Di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

**REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA'
CARTACEA****1. L'OFFERTA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

2. CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne che da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

L'offerente dovrà depositare la propria offerta presso lo studio del Curatore previa richiesta di appuntamento telefonico (0105701994 – 010530077) o via pec: f4.2018genova@pecfallimenti.it entro le ore 12:00 del secondo giorno ferialo precedente l'udienza fissata per la vendita.

L'offerente deve mettersi nelle condizioni di comunicare e comprendere la lingua italiana.

La partecipazione alla presente procedura di vendita con la presentazione dell'offerta di acquisto implica la previa accettazione integrale del presente AVVISO DI VENDITA.

3. COME PRESENTARE L'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato, o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore.

A pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta – che può anche essere persona diversa dall'offerente – del nome del Curatore e della data ed ora della vendita.

Nella stessa busta dovrà essere già inserita una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta e del codice fiscale.

4. COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA

L'offerta, in marca da bollo da Euro 16,00, dovrà riportare:

- a. L'indicazione esplicita che l'offerta presentata è irrevocabile;
- b. Le complete generalità dell'offerente; cognome, nome e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede, del legale rappresentante, dei relativi poteri e visura camerale), codice fiscale e/o partita iva, domicilio, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica, stato civile del soggetto cui andrà intestato il bene.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il relativo documento di identità e il codice fiscale; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale occorre che il coniuge tramite l'offerente presenti la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c. unitamente alla copia del proprio documento di identità e codice fiscale.

Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; in tal caso, è necessario allegare copia del documento identificativo del sottoscrittore e copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo.

In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di una persona giuridica, dovrà essere prodotta visura camerale in corso di validità rilasciata dalla Camera di Commercio dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia dei documenti del legale rappresentate oppure copia della procura notarile che giustifichi i poteri dell'offerente.

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento di identità) di tutti gli offerenti, i quali dovranno essere tutti presenti personalmente il giorno della gara; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e dovrà riportare l'indicazione delle quote ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti.

Nel caso in cui gli offerenti non intervengano personalmente alla gara, dovranno farsi rappresentare da un procuratore munito di procura speciale notarile o da un procuratore legale (la cui delega potrà essere sottoscritta anche con firma digitale ed inoltrata a mezzo posta elettronica certificata).

L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc: nel caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

Fatto salvo i casi sopra precisati, non sarà possibile intestare i beni mobili di cui al LOTTO UNICO a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;

- c. I dati identificativi dei beni costituenti il LOTTO UNICO per il quale l'offerta è proposta;
- d. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena di esclusione;
- e. Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale;
- f. Nel caso in cui l'offerente fosse straniero, la domanda dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere la documentazione corrispondente a quella italiana come richiesta.

Qualora il soggetto offerente, residente fuori dallo Stato Italiano, non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato Italiano, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del Paese di residenza o analogo codice identificativo;

- g. L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, l'indicazione del referente della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h. Gli estremi (data, istituto bancario emittente, importo) dell'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale, secondo le modalità in seguito riportate;

- i. L'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita;
- j. L'espressa accettazione delle CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO;
- k. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare, intestato a **Fallimento 3 T SRL**, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di inadempimento all'acquisto da parte dell'offerente, salvo il maggior danno.
- Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

5. COME PARTECIPARE ALLA GARA

Gli offerenti potranno partecipare personalmente alla gara (la persona indicata nell'offerta come futura intestataria dei beni rappresentanti il LOTTO UNICO è tenuta a presentarsi alla gara e deve parlare e comprendere correttamente la lingua italiana) o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata. Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica o valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara.

Il giorno **24 novembre 2025 alle ore 14:00**, presso il Tribunale di Genova, Aula 46 -piano 3 (Palazzo di Giustizia di Genova, Piazza Portoria 1), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

6. OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo indicato nel presente avviso, presentate entro le ore 12:00 del secondo giorno feriale antecedente la gara, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto. Il Curatore annoterà data ed ora di consegna dell'offerta e siglerà il tutto.

7. OFFERTE INEFFICACI

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine o inferiori al prezzo base di vendita

8. PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta; il LOTTO UNICO sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta e in caso di parità dell'importo offerto, in base alla priorità temporale del deposito dell'offerta.

In caso di più offerte valide il Curatore procederà sempre e comunque all'aggiudicazione dell'offerta migliore come sopra determinata.

9. IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione oltre oneri fiscali, sul conto corrente che verrà indicato dal Curatore, con

assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purchè la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

Il termine non gode della sospensione feriale.

Il termine non è prorogabile.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo il maggior danno.

La vendita, regolata ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F. prevede espressamente, ai sensi comma 4 dell'art. 107 L.F., che in caso di offerte migliorative di almeno il 10% rispetto al valore di aggiudicazione pervenute a mani del Curatore entro giorni 10 (dieci) dall'aggiudicazione, sarà facoltà di quest'ultimo fissare una nuova vendita a cui saranno invitati sia l'aggiudicatario che gli altri offerenti e anche terzi con fissazione del prezzo base nella migliore offerta come ulteriormente pervenuta.

Successivamente all'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà altresì versare le imposte di legge che saranno indicate dal Curatore e da versarsi nel medesimo termine per il versamento del saldo prezzo.

Il termine per il pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa e comunque, non potrà essere superiore a 7 (sette) giorni dalla data di aggiudicazione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni costituenti il LOTTO UNICO si trovano, con relativa evidenza di quanto previsto nel presente AVVISO DI VENDITA al punto CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del secondo giorno feriale precedente l'udienza fissata per la vendita mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

L'offerta presentata è irrevocabile.

Le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne che da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita.

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel “Manuale utente”. L’accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del LOTTO posto in vendita. In particolare, il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l’inserimento dell’offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l’utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del LOTTO in vendita precedentemente selezionato. L’utente prosegue con l’inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell’offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica presso cui ricevere eventuali comunicazioni.

In particolare, l’utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell’art. 12 D.M. 32/2015. Il presentatore dell’offerta potrà quindi proseguire con l’inserimento dell’offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l’IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del Lotto. Il presentatore dell’offerta, prima di concludere la presentazione dell’offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l’offerta che genererà l’hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare **il pagamento del bollo digitale** e quindi firmare digitalmente l’offerta per l’invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L’offerta è **inammissibile** se perviene oltre il termine stabilito nell’ordinanza di delega; se è inferiore al prezzo base d’asta fissato nell’avviso di vendita; se l’offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita e/o in misura inferiore al prezzo base d’asta.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l’offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l’offerta d’asta e la relativa documentazione che sarà acquisita definitivamente dal portale e conservata dal portale stesso in modo segreto.

1. COSA DEVE CONTENERE L’OFFERTA

L’offerta deve contenere i dati identificativi di cui all’art. 12 del D.M. 32/2015 fra cui:

- a. L’indicazione che l’offerta presentata è irrevocabile;
- b. Le complete generalità dell’offerente; cognome, nome e data di nascita (o ragione sociale della società con indicazione della sede, del legale rappresentante, dei relativi poteri e visura camerale), codice fiscale e/o partita iva, domicilio, numero telefonico, indirizzo di posta elettronica, stato civile del soggetto cui andrà intestato il bene.

Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allegato il relativo documento di identità e il codice fiscale; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale occorre che il coniuge tramite l’offerente presenti la dichiarazione di cui all’art. 179 c.c. unitamente alla copia del proprio documento di identità e codice fiscale.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; in tal caso, è necessario allegare copia del documento identificativo del sottoscrittore e copia autentica dell'istanza e del relativo provvedimento autorizzativo.

In caso di offerta presentata per conto e per nome di una società o di una persona giuridica, dovrà essere prodotta visura camerale in corso di validità rilasciata dalla Camera di Commercio dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia dei documenti del legale rappresentante oppure copia della procura notarile che giustifichi i poteri dell'offerente.

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o soggetto ad amministrazione di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice tutelare da allegare in copia autentica unitamente a copia dei documenti di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta ed a copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata da più soggetti congiuntamente, dovranno essere indicati i dati di tutti gli offerenti e dovrà essere allegata copia dei documenti sopra indicati (codice fiscale e documento di identità) di tutti gli offerenti; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti e dovrà riportare l'indicazione delle quote ed indicare il soggetto incaricato di eseguire gli eventuali rilanci anche per conto degli altri offerenti.

L'offerta potrà essere formulata anche tramite un procuratore legale munito di procura speciale per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 cpc: nel caso di aggiudicazione, il procuratore legale dovrà dichiarare nel termine perentorio di tre giorni dall'aggiudicazione il nome della persona, fisica o giuridica, per la quale ha presentato l'offerta, provvedendo al contestuale deposito della relativa procura; in difetto, l'aggiudicazione diverrà definitiva in capo al procuratore legale.

Fatto salvo i casi sopra precisati, non sarà possibile intestare i beni mobili di cui al LOTTO UNICO a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà procedere al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica;

- c. L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, l'indicazione del referente della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- d. I dati identificativi dei beni formanti il LOTTO UNICO per il quale l'offerta è proposta;
- e. L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, a pena di esclusione;
- f. Il termine di pagamento del prezzo e delle imposte, non superiore a 7 giorni mai prorogabile;
- g. Nel caso in cui l'offerente fosse straniero, la domanda dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere la documentazione corrispondente a quella italiana come richiesta.

Qualora il soggetto offerente residente fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato Italiano, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del Paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 comma 2 D.M. 32/2015);

- h. L'importo versato a titolo di cauzione, la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- i. Il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- j. L'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- k. L'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita;
- l. L'espressa accettazione delle CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO.

2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto a garanzia dell'offerta. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario IBAN: **IT 04 I 01015 01400 000070659487**, con la seguente causale: **Fallimento 3T SRL – offerta LOTTO UNICO vendita del 24/11/2025.**

Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile da risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato o tardivo accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

3. ASSISTENZA

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- Numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- Telefono: 058620141
- Email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

4. PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Coloro che hanno formulato un'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita collegandosi sull'area riservata del portale del gestore della vendita telematica accedendo allo stesso con le credenziali personali. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha

trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di uno (dicasì 1) minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

5. COME PARTECIPARE ALLA GARA

L'offerta è irrevocabile. L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana. In caso di mancanza di altri offerenti il LOTTO UNICO potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line.

- a. La cauzione sarà restituita il prima possibile, a cura del Curatore – al netto degli eventuali oneri bancari – agli offerenti non aggiudicatari con bonifico bancario presso il conto corrente di inoltro.
- b. Il giorno **24 novembre 2025 alle ore 14:00** e seguenti, presso il Tribunale di Genova, piano terzo aula 46, il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute (sia cartacee che telematiche).

6. OFFERTE VALIDE

Saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base d'asta, presentate entro le 12:00 del secondo giorno ferialo antecedente la gara, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto).

7. OFFERTE INEFFICACI

Saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine o inferiori al prezzo base di vendita, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

8. PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE

Gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta; il LOTTO UNICO sarà aggiudicato a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte

migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta e in caso di parità dell'importo offerto, in base alla priorità temporale del deposito dell'offerta.

In caso di più offerte valide il Curatore procederà sempre e comunque all'aggiudicazione dell'offerta migliore come sopra determinata.

9. IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, entro 7 (sette) giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, a pena di decadenza e perdita della cauzione oltre oneri fiscali, sul conto corrente che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario purchè la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato; non sono ammessi pagamenti rateali.

Il termine non gode della sospensione feriale.

Il termine non è prorogabile.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione, salvo il maggior danno.

La vendita, regolata ai sensi degli artt. 107 e 108 L.F., prevede espressamente, ai sensi comma 4 dell'art. 107 L.F. che in caso di offerte migliorative di almeno il 10% rispetto al valore di aggiudicazione pervenute a mani del Curatore entro giorni 10 (dieci) dall'aggiudicazione, sarà facoltà fissare una nuova vendita a cui saranno invitati sia l'aggiudicatario che gli altri offerenti e anche terzi con fissazione del prezzo base nella migliore offerta come ulteriormente pervenuta.

Successivamente all'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà altresì versare le imposte di legge che saranno indicate dal Curatore e da versarsi nel medesimo termine per il versamento del saldo prezzo.

Il termine per il pagamento del prezzo e delle imposte sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa e comunque, non potrà essere superiore a 7 (sette) giorni dalla data di aggiudicazione.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni costituenti il LOTTO UNICO si trovano, con relativa evidenza di quanto previsto nel presente AVVISO DI VENDITA al punto CONDIZIONI DI VENDITA DEL LOTTO.

Per quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.