
FALLIMENTO:



Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Bruno Bassi, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe

Premesso che

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ulteriormente premesso che

- a. [REDACTED] ha realizzato, in ossequio alla Sentenza del Tribunale e della Corte di Appello di Genova di condanna nell'ambito delle cause cosiddette "acque" conseguenti i danni a suo tempo arrecati nella realizzazione delle opere commissionate da R.F.I. S.p.A., opere stabili per la somministrazione di acqua potabile in favore delle parti attrici;
- b. detta Sentenza condannava [REDACTED] a favore di numerosi attori:
- "a realizzare a propria cura e spese le opere stabili per la somministrazione di acqua potabile in favore di tutte le parti attrici, fino all'allaccio delle loro utenze, secondo le risultanze delle relazioni tecniche d'ufficio";
 - "a mantenere in attività le opere previsionali già realizzate per la fornitura temporanea dell'acqua nel tempo necessario per costruire l'acquedotto";
 - "a corrispondere agli attori a titolo di contributo per l'allaccio all'acquedotto, per danni per diminuita produzione e per costo dell'impianto di dichiarazione"
- c. il Consorzio provvedeva alla realizzazione, ancorchè parziale ma in ogni caso funzionanti e funzionali allo scopo, di tali opere;
- d. lo scrivente, nell'ambito delle operazioni di inventario ex art. 87 L.F., ha proceduto alla ricognizione dei luoghi ove le opere costituenti l'acquedotto nel suo complesso risultano realizzate, con l'ausilio dell'Ing. Augusto Isola e alla presenza di incaricati di Mediterranea delle Acque S.p.A.



Dott. Bruno BassiPiazza della Vittoria, 6/9
16121 GENOVA

Tel. 0105701994

e-mail: brunobassi@bassistp.it

R.f. n. 135/13

G.D. Dott. A. Balba

- e. agli atti della Procedura risulta un verbale di consegna, datato 26 novembre 2013 (ante fallimento) e protocollato dal Comune di Genova ai riferimenti NP/2013/1964 che attiene, nello specifico, l'acquedotto per il rifornimento idrico nella zona di Borzoli e Lago Figoi e costituito, testualmente, *"dalla rete idrica realizzata tramite condotte di diverso diametro e materiale, che si sviluppa lungo i tracciati indicati nelle planimetrie di Tav. 154 A e 154 B, allegate al presente verbale, nonché dalle stazioni di sollevamento necessarie al funzionamento dell'impianto e da un serbatoio già parzialmente realizzato"*, nella sostanza la rete idrica inventariata.
- f. Il predetto verbale di consegna acclarava la presa in carico delle opere realizzate dal [REDACTED] in bonis da parte del Comune di Genova che, a sua volta, le consegnava contestualmente a Mediterranea delle Acque S.p.A. con la finalità di detenerle, testualmente, *"allo stesso titolo sulla base del quale detiene gli altri beni acquedottistici comunali, come soggetto deputato alla gestione e manutenzione di tutto il sistema idrico integrato del Comune di Genova"*;
- g. a nulla sono valsi i vari inviti al Comune e al gestore Mediterranea delle Acque al fine di prendere atto, in contraddittorio con il Fallimento, della situazione giuridica come di fatto emersa, così come alcun riscontro è fattivamente seguito al procedimento di mediazione come attivato con l'auspicio di pervenire ad un accordo;
- h. il legale della Procedura, Avv. Guido Galliano di Genova, in esito all'infruttuoso procedimento di mediazione, tentato nella prospettiva originaria di radicare una eventuale iniziativa giudiziale, ha reso il proprio parere che tiene conto di ulteriori riflessioni che portano a sconsigliare alla Curatela l'introduzione di un giudizio dalle prospettive assai incerte, con aggravio di costi e tempistiche non brevi (All. 3);
- i. sebbene la rete idrica risulti inventariata dalla Procedura, la realizzazione della stessa da parte del [REDACTED] rispondeva alle determinazioni derivanti da una Sentenza di condanna e non già allo sfruttamento economico della stessa;
- j. pare del tutto evidente la situazione di "stallo" in cui la Procedura si trova, attesa la sostanziale indisponibilità da parte del Comune di Genova e di Mediterranea delle Acque SpA (ora Iren Acqua SpA) di prendere atto, in maniera costruttiva, della situazione venutasi a creare, così come non pare realistica un'azione volta alla richiesta di restituzione della medesima rete idrica al fallimento con evidenti disagi che gli utenti (originariamente le parti attrici delle cause cosiddette "acque") potrebbero subire in caso di interruzione del servizio di fornitura idrica vista l'impossibilità oggettiva della Procedura di sostituirsi a qualsivoglia operatore qualificato del settore;
- Considerato che
- k. un'azione giudiziaria, come detto, non pare allo stato utilmente perseguibile, con ulteriore aggravio di costi, sia essa volta all'ottenimento di un risarcimento, sia essa volta alla restituzione della rete idrica;

Dott. Bruno Bassi
Piazza della Vittoria, 6/9
16121 GENOVA
Tel. 0105701994
e-mail: brunobassi@bassistp.it

R.f. n. 135/13
G.D. Dott. A. Balba

- l. pare tuttavia utile perseguire ogni utile azione volta a verificare l'interesse di operatori per l'acquisizione, in un unico lotto, della rete idrica, in quanto inventariata, e del credito litigioso scaturente dallo sfruttamento economico da parte del gestore la rete e ciò al fine di confidare in un realizzo a qualsivoglia titolo ottenibile a beneficio della massa dei creditori, lasciando quindi ai potenziali interessati di intraprendere le azioni meglio viste a loro spese e accollarsi i rischi di soccombenza;
- m. non sussistono elementi per poter individuare un valore oggettivamente realizzabile sia con riferimento alla rete idrica (di cui è individuabile il solo costo di realizzazione) che al credito litigioso (di cui non è possibile disporre di dati atti a determinarne il valore)

Per quanto sopra lo scrivente Curatore

CHIEDE

Voglia la S.>V. Ill.ma autorizzare lo scrivente a:

- pubblicare una richiesta di manifestazione di interesse volta a verificare se sussistano operatori/investitori interessati all'acquisizione come LOTTO UNICO
 - o del diritto controverso in capo [REDACTED] e contestato dal Comune e da Mediterranea delle Acque S.p.A. (ora Iren Acqua S.p.A.) sull'acquedotto;
 - o dei diritti di natura economica parimenti controversi e contestati, maturati e maturandi in relazione all'indennità eventualmente spettanti alla Procedura e quindi al soggetto acquirente il Lotto, da far valere nei confronti del Comune di Genova e/o del gestore la rete medio tempore in esercizio;
- con relativa precisazione che
- o non viene fissato un valore minimo (e ciò per garantire la massima partecipazione di soggetti potenzialmente interessati);
 - o la manifestazione di interesse non è vincolante né per i "manifestanti l'interesse", né per la Procedura;
 - o l'invito a manifestare l'interesse non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle eventuali offerte e/o manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno;
 - o nel caso pervengano manifestazioni di interesse meritevoli di considerazione, la Curatela, previa redazione di apposito regolamento di vendita, inviterà gli offerenti a trasformare la "Manifestazione di interesse" in "offerta irrevocabile di acquisto" cauzionata al 10% individuando quale prezzo di partenza ai fini della gara tra gli offerenti quello più elevato pervenuto, altresì precisando che alla gara, da tenersi indifferentemente con modalità sincrona mista o telematica, saranno ammessi tutti coloro che

Dott. Bruno Bassi

Piazza della Vittoria, 6/9

16121 GENOVA

Tel. 0105701994

e-mail: brunobassi@bassistp.it

R.f. n. 135/13

G.D. Dott. A. Balba

avranno presentato una offerta irrevocabile, sia gli ulteriori eventuali partecipanti che verranno individuati in esito alla pubblicazione del regolamento di vendita;

l'invito a manifestare l'interesse all'acquisto verrà pubblicato:

- sul portale vendite pubbliche del Ministero della Giustizia
 - sul sito www.astegiudiziarie.it
 - nella sezione beni in vendita del portale dei fallimenti di Genova
 - mediante informativa via e-mail a società che hanno richiesto e, nelle more, richiederanno l'accesso agli atti del fallimento ex art. 90 L.F.
- autorizzare lo scrivente a sostenere le spese di pubblicazione e di pubblicità

Con osservanza

Genova, 16 settembre 2025

Il Curatore

(Dott. Bruno Bassi)

Firmato Da: BASSI BRUNO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 1d060e

Firmato Da: BALBA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 2cb45895d54887d91a2a9a0a866e9e19