



**TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO Nemo Consulting srl
N. 127/2015 Reg. Fallimenti**

Avviso per la raccolta di offerte acquisto tre posti auto

Il sottoscritto Dott. Stefano Diana , Commercialista con studio in Rapallo, Via Tito Speri 14/18

- Vista la sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Genova in data sentenza del 24/08/2015 RF 127/2015
- Visto il vigente articolo 107 R.D. n 267/1942
- Vista l'integrazione del programma di liquidazione approvata dal Giudice Delegato in data 15/09/2025.

AVVISA

che il curatore procederà alla raccolta di offerte per l'acquisto dei seguenti beni immobili riuniti in un UNICO LOTTO:

- N.03 posti auto in Genova Via San Bartolomeo del Fossato 47r attualmente iscritti al catasto Fabbricati di Genova sezione Urbana SAM foglio 39 Particella 1311subalterni 2, 4 e 6 avente superficie di circa 10 mq oltre all'area di manovra in comune con gli altri proprietari (particella 1311 sub5)
- Prezzo minimo dell'offerta euro 20.000,00 (ventimila/00)

La raccolta di offerte e l'individuazione della migliore offerta avverrà secondo le seguenti modalità:

- I soggetti interessati potranno presentare la loro offerta entro e **non oltre il termine del 16/10/2025 alle ore 12,00**
- l'offerta dovrà essere presentata in forma cartacea a mani del Curatore allegando assegno circolare intestato al Fallimento Nemo Consulting srl non inferiore al 10% del prezzo offerto
- l'offerta dovrà essere irrevocabile e riportare i dati anagrafici dell'offerente (cognome , nome, luogo e data di nascita, codice fiscale ed indirizzo di residenza, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica certificata)
- all'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente; in caso di soggetto diverso da persona fisica dovrà essere allegata anche copia della visura registro imprese dal quale risultino i poteri spettanti al Rappresentante Legale
- In caso di pluralità di offerte, in data 17/10/2025 alle ore 12.00, si terrà presso i locali del Tribunale al decimo piano in prossimità degli Uffici della Cancelleria Fallimentare , una gara informale nel corso della quale verrà individuata la migliore offerta . La gara si terrà alla presenza del Curatore e ciascun offerente potrà presentare la propria eventuale maggiore offerta rispetto alla maggiore offerta ricevuta nel termine del 16/10/2025 . Ogni offerente potrà ulteriormente rilanciare – con un minimo rialzo di euro 1.000,00 – rispetto alla precedente.
- Esauriti i rilanci verrà pertanto individuata la migliore offerta



- Della gara informale verrà redatto un verbale sottoscritto dal curatore e dal soggetto che avrà presentato la migliore offerta . Nel verbale verrà riportato l'impegno del maggiore offerente a saldare l'intero prezzo entro 20 giorni dalla data in cui riceverà comunicazione del provvedimento del Giudice Delegato che autorizza il curatore a vendere . Entro la medesima data dovrà essere sottoscritto , presso un notaio di fiducia del maggior offerente il relativo atto di compravendita .
- Il verbale di gara informale verrà sottoposto al Giudice Delegato in allegato all'istanza con la quale il curatore chiederà di essere autorizzato a vendere al maggiore offerente ed a sottoscrivere l'atto di compravendita dei beni oggetto del presente avviso.

Per maggiori informazioni, per concordare le visite all'immobile in vendita e per concordare la consegna dell'offerta contattare il Curatore Dott. Stefano Diana in Rapallo Via Tito Speri 14/18 tel 0185 473531 - 3477905385 stefanodiana01@libero.it ; stefano.diana@legalmail.it .

Rapallo , 16/09/2025

Il Curatore Fallimentare
Dott. Stefano Diana