

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**Sezione Procedure Concorsuali**  
**AVVISO DI RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE**  
**nella procedura di Concordato Semplificato n. 3/2024**

Il sottoscritto liquidatore giudiziale, Dott. Davide Becucci, con studio in Genova, Via XX Settembre 28/9,

**PREMESSO CHE**

la Società P.B.S. Promobed S.r.l. ha depositato in data 31 ottobre 2024 domanda di ammissione alla Procedura di Concordato Semplificato, omologato con decreto del 12 giugno 2025 e depositato in data 18 giugno 2025, che prevede l'alienazione a D&D Sleeping S.r.l. di n. 4 (quattro) rami di azienda e del marchio "Dolce Dormire", e precisamente:

- a. ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via Gaetano Donizetti 20R;
- b. ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via San Martino 85R;
- c. ramo di azienda a marchio "Dolce Dormire" costituito dalla gestione del negozio di Via Parma 23R/25R;
- d. ramo di azienda avente a oggetto l'attività di "trasporto conto terzi".

Si precisa che:

- sono attualmente in corso tre contratti d'affitto d'azienda e precisamente:
  - ramo di azienda relativo al negozio sito in Genova, Via Parma 23R-25R con scadenza 03/11/2029 con opzione di riscatto per l'attuale conduttore;
  - ramo di azienda relativo al negozio sito in Genova, Via San Martino 85R con scadenza 21/03/2029 con opzione di riscatto per l'attuale conduttore;
  - ramo di azienda relativo al negozio sito in Genova, Via Donizetti 20R e "ramo trasporti conto terzi" con scadenza 31/12/2025.
- è attualmente in corso un contratto d'affitto del marchio "Dolce Dormire" con scadenza 03/11/2029;
- non sono ricompresi nei rami di azienda i crediti e i debiti riferibili agli stessi, ad eccezione di quelli relativi ai dipendenti;
- la proposta di concordato semplificato prevede un'**offerta irrevocabile di acquisto pervenuta dall'attuale conduttore** alle seguenti condizioni:
  - A. corrispettivo offerto a corpo per i tre rami di azienda "commercio" e per il ramo trasporti pari a Euro 309.000,00 e corrispettivo offerto per il marchio "Dolce Dormire" pari a Euro 30.000,00, e così per complessivi **Euro 339.000,00** da corrispondersi come segue:
    - 1) Euro 90.000,00 all'atto di cessione;

2) Euro 249.000,00 in 18 rate mensili da Euro 3.500,00 ciascuna, successivamente altre 18 rate da Euro 4.000,00 ciascuna e altre 18 rate finali mensili da Euro 6.333,33 ciascuna;

- B. rilascio di idonea garanzia avente a oggetto il pagamento rateale di Euro 249.000,00,
- C. accollo da parte della società offerente del Trattamento di Fine Rapporto e dei ratei maturati, pagamento del TFR maturato al momento della cessazione dell'attività lavorativa con Promobed Srl in 18 rate mensili di pari importo decorrenti dall'omologa del concordato semplificato di Promobed. La proposta prevede, inoltre, la liberazione di Promobed Services Srl per quanto dovuto a titolo di Trattamento di Fine Rapporto e dei ratei maturati.

Tutto ciò premesso lo scrivente liquidatore giudiziale

### AVVISA

ai sensi dell'art. 25 septies, c. 2 CCII che è in corso la ricerca sul mercato di eventuali offerte migliorative rispetto all'offerta pervenuta di cui in premessa alle seguenti condizioni:

1. l'offerente dovrà dichiarare di aver preso atto e visione dei contratti di affitto dei rami di azienda attualmente in corso e del contratto d'affitto del marchio "Dolce Dormire";
2. non saranno accolte proposte che prevedano un corrispettivo complessivo per i tre rami di azienda "commercio", per il "ramo trasporti" e per il marchio "Dolce Dormire" inferiore a Euro 339.000,00 e prive dell'accollo liberatorio di cui al punto C in premessa;
3. gli eventuali offerenti saranno chiamati a partecipare a una gara con il soggetto che ha già depositato la proposta di cui in premessa;
4. eventuali pagamenti dilazionati saranno accettati previo deposito presso lo studio del liquidatore giudiziale di idonea garanzia, che sarà dallo stesso valutata anche con gli organi della procedura;
5. le offerte migliorative dovranno pervenire in busta chiusa presso lo Studio del liquidatore giudiziale sito in Genova, Via XX Settembre 28/9 **entro il giorno 16/07/2025 alle ore 12.00**, previo appuntamento telefonico al n. 010/566298;
6. le offerte migliorative dovranno essere irrevocabili;
7. l'apertura delle buste si terrà **il giorno 17/07/2025 alle ore 13,00** presso il Palazzo di Giustizia di Genova, Piazza Portoria, 1, III piano, Aula 46;
8. in caso di pluralità di offerte cartacee valide e comparabili si procederà con la gara fra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta pervenuta;
9. la gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte. Tra un'offerta e una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **un minuto**;
10. la misura minima del rialzo è pari a **Euro 1.000,00 (cento/00)**. Si precisa che in caso di gara, in fase di aumento, il rilancio non può prevedere importi con decimali;
11. la gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che

avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei rami di azienda e del marchio di cui in premessa;

12. la partecipazione alla presente procedura con la presentazione dell'offerta implica la previa accettazione integrale del presente avviso;
13. qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;
14. per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge;
15. la **documentazione relativa ai rami di azienda di cui in premessa è consultabile presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale previo appuntamento e previa sottoscrizione di accordo di riservatezza.**

### SI SEGNA LA CHE

La gara si svolgerà presso il **Palazzo di Giustizia di Genova, Piazza Portoria 1, III piano, Aula n. 46** con l'adozione di tutte le misure precauzionali/sanitarie che saranno all'epoca vigenti, a meno che nel frattempo non intervengano successivi provvedimenti della Sezione e/o dei singoli Giudici dell'esecuzione che, a causa della recrudescenza dell'emergenza pandemica, prevedano una diversa ubicazione della sala di gara (es. presso lo studio del delegato o altra aula attrezzata); ovvero una diversa forma per le modalità di svolgimento della gara stessa (asta sincrona telematica; asta asincrona).

In tal caso tutti tali provvedimenti saranno resi conoscibili con apposita pubblicazione sul sito web del Tribunale di Genova ([www.tribunale.genova.it](http://www.tribunale.genova.it)) e saranno comunicati tempestivamente ai Consigli degli Ordini professionali interessati perché li trasmettano ai loro iscritti.

**Sarà pertanto preciso onere dei partecipanti all'asta consultare preventivamente il sito del Tribunale di Genova o il liquidatore giudiziale, nell'imminenza della gara, per verificare dove e come la stessa potrà avere luogo. (cfr. disposizione organizzativa n. 10/VII/2020 del Tribunale di Genova, sezione settima civile – fallimentare pubblicata sul sito [www.tribunale.genova.it](http://www.tribunale.genova.it)).**

Il Tribunale non si avvale di mediatori e, pertanto, nessun compenso per mediazione potrà essere riconosciuto.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Genova, 20 giugno 2025

**Il Liquidatore Giudiziale**  
Dott. Davide Becucci

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®