

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI GENOVA

Sezione VII Procedure Concorsuali

C.S. n. 1/2025

Concordato semplificato Sagest S.r.l. in liquidazione

Avviso per raccolta di offerte migliorative e fissazione eventuale gara finalizzate alla vendita dei beni e diritti e gli immobili di proprietà di Sagest S.r.l. in liquidazione

Il sottoscritto Dott. Federico Casagrande, con studio in Genova, Via Corsica 2/17 (tel. 010/3626530), Liquidatore Giudiziale del Concordato Semplificato in epigrafe:

premesse che

- la Sagest S.r.l. in liquidazione ha depositato in data 1 aprile 2025 domanda di ammissione alla Procedura di Concordato Semplificato, omologato con decreto del 22 dicembre 2025 e depositato in data 24 dicembre 2025, che prevede l'alienazione tra l'altro anche dei seguenti assets:

- Partecipazione e finanziamento Soci Palazzo degli Scalzi
- Partecipazione Varigottiblu
- Partecipazione e finanziamento Soci Villa Spinola Pallavicino
- Partecipazione Siciltrading
- Partecipazione e finanziamento Soci Alberici & Partners
- Cause con controparte Sagest Capital spa
- Cause con controparte Fintecna spa
- Cause con controparte Intesa San Paolo (certificato Carichi)
- Immobili in Genova, Corso Italia 28

- visto che la proposta di concordato semplificato si basa anche su un'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta in data 10 luglio 2025 dell'importo di Euro 4.600.000,00-, cauzionata con l'importo di Euro 600.000,00-, che ha per oggetto tutti i beni, i diritti e gli immobili di proprietà della Società come di seguito descritti:

1) PARTECIPAZIONI

- a. PALAZZO DEGLI SCALZI S.R.L. - 100% del capitale sociale emesso e in circolazione di Palazzo degli Scalzi S.r.l., codice fiscale 02393370990, con sede legale in Via Corsica 21 - 16128

Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti;

- b. VARIGOTTIBLU S.R.L. - 30% del capitale sociale emesso e in circolazione di Varigottiblu S.r.l., codice fiscale 02393350992, con sede legale in Via Corsica 21 - 16128 Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale;
- c. VILLA SPINOLA PALLAVICINO S.R.L. - 19% del capitale sociale emesso e in circolazione di Villa Spinola Pallavicino S.r.l., codice fiscale 02444220996, con sede legale in Via A. Cecchi 23 - 16129 Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti.
- d. SICILTRADING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (già S.P.A.) - 18,06% del capitale sociale emesso e in circolazione di Siciltrading S.r.l. in liquidazione, codice fiscale 02799870825, con sede legale in Via Ausonia 83 - 90144 Palermo (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest su tali azioni ordinarie.
- e. ALBERICI & PARTNERS S.R.L. - 10% del capitale sociale emesso e in circolazione di Alberici & Partners S.r.l., codice fiscale 10466900965, con sede legale in Piazza Sant' Ambrogio 10 - 20123 Milano (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti.

2) ACQUISTO DI TUTTE LE PRETESE DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE NONCHÉ DI OGNI ALTRO DIRITTO, TITOLO ED INTERESSE DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE NELLE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE DI SEGUITO INDICATE, E QUALSIASI ULTERIORE PRETESA AD ESSI COLLEGATA, E DI QUALSIASI ULTERIORE CREDITO DI NATURA ESIGIBILE E NON

- R.G. 3279/2024 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 56001/2020 - Tribunale Civile di Roma
- R.G. 5025/2019 riunito con R.G. 5033/2019 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 5142/2023 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 8904/2024 - Corte di Cassazione
- R.G. 856/2024 - (Sentenza n. 1879/2025 pubblicata il 26/03/2025 dalla Corte d'Appello di Roma, con ricorso in Cassazione pendente)
- nonché surroga nella posizione processuale e sostanziale di Sagest S.r.l. in liquidazione relativamente al procedimento R.G. 5886/2024 - Corte d'Appello di Roma.

3) ACQUISTO DEI DIRITTI RELATIVI AI PROCEDIMENTI RELATIVO A TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE QUALE ATTRICE NEI CONFRONTI DI FINTECNA S.P.A., CON RIFERIMENTO ALLE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE DI SEGUITO INDICATE, E A QUALSIASI ULTERIORE PRETESA COLLEGATA, GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, NEI CONFRONTI DI FINTECNA S.P.A.

- R.G. 35142/2019 - Tribunale Civile di Roma
- R.G. 178/2025 - Corte d'Appello di Genova

4) ACQUISTO DI TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (A) SU UN CERTIFICATO DI DEPOSITO DI SEGUITO INDICATO, E (B) QUALE ATTRICE NEL PROCEDIMENTO CONTRO INTESA SANPAOLO S.P.A. COME DI SEGUITO DESCRITTO

- a. Certificato di deposito emesso il 21/09/2015 da Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti S.p.A. (CariChieti) a favore di Safim Factor in L.C.A., n. 0093541 (cod. ec. 307007), per un importo nominale di €3.500.000,00, con scadenza originaria al 21/09/2016, unitamente ai diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti. Sagest S.r.l. in liquidazione detiene tutti i diritti su tale certificato in quanto acquirente dell'intero patrimonio di Safim Factor in L.C.A., diritti oggetto del contenzioso di cui al seguente punto b);
- b. Procedimento giudiziario R.G. 59376/2020 - Tribunale Civile di Roma, con Sagest come attrice e Intesa Sanpaolo S.p.A. (quale successore giuridico di CariChieti) come convenuta;

5) TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI SU IMMOBILE SITO IN GENOVA (ITALIA) COME DI SEGUITO INDICATO, FATTA SALVA LA VALIDITÀ DI TUTTI GLI ONERI, VINCOLI E DIRITTI DI TERZI ESISTENTI

- a. Acquisto dei diritti su un appartamento sito in Genova, civico 28 A, interno 3, comprensivo di cantina n. B e box auto n. B, fatto salvo ogni diritto reale e onere gravante sull'immobile, incluso il diritto dell'attuale occupante.

Dati identificativi catastali - Catasto Fabbricati Comune di Genova:

- Sez. GEB, foglio 70, mappale 1185, subalterno 8, Zc. 1, categoria A/1, classe 3, vani 10,5 (appartamento e cantina);
- Sez. GEB, foglio 70, mappale 1185, subalterno 2, Zc. 1, categoria C/6, classe 6, mq 32 (box auto).

Ai fini di una migliore descrizione del compendio immobiliare si rimanda integralmente alla relazione a firma dell'Arch. Matteo Bonanzinga presente nella *Data Room*.

- visto che su richiesta dell'esponente, l'Ill.mo Dott.ssa Tabacchi ha autorizzato in data 18 febbraio 2026 la cessione dei suddetti beni, autorizzandolo contestualmente lo scrivente alla pubblicazione di un invito ad offrire per la durata di trenta giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it, sul quotidiano Il Sole 24 Ore Edizione Nazionale e sul sito internet www.astetribunali24.it, decorsi i quali, in assenza di ulteriori offerte, ovvero in presenza di proposte migliorative pervenute ma inefficaci o non valide, si potrà procedere all'aggiudicazione per il prezzo complessivo di Euro 4.600.000,00- in favore del soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile di acquisto suddetta, oltre accessori fiscali di legge;

- considerato che ai fini del presente avviso, i suddetti beni di cui all'offerta e per i quali si intende raccogliere offerte migliorative, rappresentano un **LOTTO UNICO**;

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale,

AVVISA CHE

ai sensi dell'art. 25 septies, c. 2 CCII **è in corso la ricerca sul mercato di eventuali offerte migliorative rispetto all'offerta pervenuta.**

Il termine inderogabile per la presentazione di offerte di acquisto migliorative è fissato alle ore 12.00 del giorno 23 marzo 2026.

L'offerta di acquisto dovrà essere formalizzata e depositata -previo appuntamento- presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Genova, Via Corsica 2/17, in busta chiusa.

Oggetto dell'offerta è il Lotto Unico costituito da:

LOTTO UNICO:

1) PARTECIPAZIONI

- a. PALAZZO DEGLI SCALZI S.R.L. - 100% del capitale sociale emesso e in circolazione di Palazzo degli Scalzi S.r.l., codice fiscale 02393370990, con sede legale in Via Corsica 21 - 16128 Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti;
- b. VARIGOTTIBLU S.R.L. - 30% del capitale sociale emesso e in circolazione di Varigottiblu S.r.l., codice fiscale 02393350992, con sede legale in Via Corsica 21 - 16128 Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale;
- c. VILLA SPINOLA PALLAVICINO S.R.L. - 19% del capitale sociale emesso e in circolazione di Villa Spinola Pallavicino S.r.l., codice fiscale 02444220996, con sede legale in Via A. Cecchi 23 - 16129 Genova (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale

e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti.

- d. SICILTRADING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (già S.P.A.) - 18,06% del capitale sociale emesso e in circolazione di Siciltrading S.r.l. in liquidazione, codice fiscale 02799870825, con sede legale in Via Ausonia 83 - 90144 Palermo (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest su tali azioni ordinarie.
- e. ALBERICI & PARTNERS S.R.L. - 10% del capitale sociale emesso e in circolazione di Alberici & Partners S.r.l., codice fiscale 10466900965, con sede legale in Piazza Sant'Ambrogio 10 - 20123 Milano (Italia). Acquisto di tutti i diritti, titoli e interessi di Sagest nel capitale sociale e nel finanziamento soci correlato, unitamente a tutti i diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti.

2) ACQUISTO DI TUTTE LE PRETESE DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE NONCHÉ DI OGNI ALTRO DIRITTO, TITOLO ED INTERESSE DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE NELLE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE DI SEGUITO INDICATE, E QUALSIASI ULTERIORE PRETESA AD ESSI COLLEGATA, E DI QUALSIASI ULTERIORE CREDITO DI NATURA ESIGIBILE E NON

- R.G. 3279/2024 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 56001/2020 - Tribunale Civile di Roma
- R.G. 5025/2019 riunito con R.G. 5033/2019 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 5142/2023 - Corte d'Appello di Roma
- R.G. 8904/2024 - Corte di Cassazione
- R.G. 856/2024 - (Sentenza n. 1879/2025 pubblicata il 26/03/2025 dalla Corte d'Appello di Roma, con ricorso in Cassazione pendente)
- nonché surroga nella posizione processuale e sostanziale di Sagest S.r.l. in liquidazione relativamente al procedimento R.G. 5886/2024 - Corte d'Appello di Roma.

3) ACQUISTO DEI DIRITTI RELATIVI AI PROCEDIMENTI RELATIVO A TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE QUALE ATTRICE NEI CONFRONTI DI FINTECNA S.P.A., CON RIFERIMENTO ALLE CONTROVERSIE GIUDIZIARIE DI SEGUITO INDICATE, E A QUALSIASI ULTERIORE PRETESA COLLEGATA, GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, NEI CONFRONTI DI FINTECNA S.P.A.

- R.G. 35142/2019 - Tribunale Civile di Roma
- R.G. 178/2025 - Corte d'Appello di Genova

4) ACQUISTO DI TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (A) SU UN CERTIFICATO DI DEPOSITO DI SEGUITO INDICATO, E

(B) QUALE ATTRICE NEL PROCEDIMENTO CONTRO INTESA SANPAOLO S.P.A. COME DI SEGUITO DESCRITTO

- a. Certificato di deposito emesso il 21/09/2015 da Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti S.p.A. (CariChieti) a favore di Safim Factor in L.C.A., n. 0093541 (cod. ec. 307007), per un importo nominale di €3.500.000,00, con scadenza originaria al 21/09/2016, unitamente ai diritti relativi agli interessi maturati e non corrisposti. Sagest S.r.l. in liquidazione detiene tutti i diritti su tale certificato in quanto acquirente dell'intero patrimonio di Safim Factor in L.C.A. diritti oggetto del contenzioso di cui al seguente punto b);
- b. Procedimento giudiziario R.G. 59376/2020 - Tribunale Civile di Roma, con Sagest come attrice e Intesa Sanpaolo S.p.A. (quale successore giuridico di CariChieti) come convenuta;

5) TUTTI I DIRITTI, TITOLI E INTERESSI SU IMMOBILE SITO IN GENOVA (ITALIA) COME DI SEGUITO INDICATO, FATTA SALVA LA VALIDITÀ DI TUTTI GLI ONERI, VINCOLI E DIRITTI DI TERZI ESISTENTI

- a. Acquisto dei diritti su un appartamento sito in Genova, civico 28 A, interno 3, comprensivo di cantina n. B e box auto n. B, fatto salvo ogni diritto reale e onere gravante sull'immobile, incluso il diritto dell'attuale occupante.

Dati identificativi catastali - Catasto Fabbricati Comune di Genova:

- Sez. GEB, foglio 70, mappale 1185, subalterno 8, Zc. 1, categoria A/1, classe 3, vani 10,5 (appartamento e cantina);
- Sez. GEB, foglio 70, mappale 1185, subalterno 2, Zc. 1, categoria C/6, classe 6, mq 32 (box auto).

Ai fini di una migliore descrizione del compendio immobiliare si rimanda integralmente alla relazione a firma dell'Arch. Matteo Bonanzinga presente nella *Data Room*.

Il prezzo offerto per il lotto unico oggetto della presente vendita deve essere superiore ad € 4.600.000,00 arrotondato all'unità di euro.

La cauzione non potrà essere inferiore ad € 600.000,00.

Saranno ritenute valide le offerte assolutamente conformi ai requisiti formali di cui al Regolamento di vendita che costituisce parte integrante del presente Avviso di vendita, reperibile dietro richiesta da parte degli aspiranti partecipanti al Liquidatore Giudiziale ed al quale occorre rigorosamente attenersi.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno **24 marzo 2026 alle ore 15:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale in Genova (GE) Via Corsica 2/17.

In caso di assenza di offerte migliorative si procederà all'aggiudicazione in favore del Primo Offerente.

In caso di presentazione di una o più offerte migliorative l'offerente o gli offerenti medesimi, nonché il Primo Offerente, saranno invitati seduta stante a partecipare ad una gara davanti al medesimo Liquidatore Giudiziale. La gara avrà come base di partenza il prezzo indicato nella migliore offerta pervenuta.

* * * * *

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Liquidatore Giudiziale, Dott. Federico Casagrande, tel. 0103626530, e-mail f.casagrande@studiorcg.it, pec fede.casagrande@pec.it potrà procedere all'esame dei dati e dei documenti relativi beni/diritti ed immobili oggetto di cessione ed acquisire la copia del Regolamento di vendita.

* * * * *

REGOLAMENTO PER LA RACCOLTA DI OFFERTE MIGLIORATIVE ED EVENTUALE GARA PER L'ACQUISTO DEI BENI/DIRITTI ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI SAGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - C.S. n. 1/2025

Gli interessati all'acquisto dovranno rispettare le seguenti condizioni.

A. Norme di carattere generale

- a) l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà pervenire in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Genova, Via Corsica 2/17, entro il giorno **23 marzo 2026 alle ore 12.00**, previo appuntamento telefonico al n. 010/3626530;
- b) sulla busta dovranno essere indicate, a cura della segreteria dello studio del Liquidatore Giudiziale, le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il numero della procedura, la data della vendita (coincidente con quella dell'apertura delle buste), la data e l'ora di ricezione della busta. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;
- c) l'offerta dovrà contenere l'esatta indicazione del numero della procedura, le generalità dell'offerente e l'indicazione del lotto unico come descritto nell'Avviso di vendita (Avviso per la raccolta di offerte migliorative e fissazione eventuale gara), compresi tutti i dati identificativi dei beni, diritti e dei beni immobili;
- d) l'offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere superiore ad € 4.600.000,00 (quattromilioniseicentomila/00 euro), arrotondato all'unità di euro, corrispondente al prezzo indicato nella offerta già ricevuta dalla procedura, oltre spese di legge, spese di trasferimento e relativi oneri fiscali gravanti sull'acquirente;

- e) assegno circolare non trasferibile intestato alla **CONCORDATO 1/2025 TRIB GENOVA SAGEST SRL IN LIQUIDAZIONE**, per una somma non inferiore ad € 600.000,00, a titolo di cauzione, che sarà imputata in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo;
- f) qualora il soggetto Offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo;
- g) l'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione ed accettare irrevocabilmente i contenuti del presente avviso, della documentazione richiamata nel presente avviso ed inclusa nella *Data Room* e di aver letto il presente Regolamento in ogni sua parte e clausola, di accettarne espressamente, integralmente e incondizionatamente il relativo contenuto, con rinuncia a sollevare eccezioni.

B. Apertura delle buste

- a) l'apertura delle buste si terrà il giorno **24 marzo 2026 alle ore 15:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Genova, Via Corsica 2/17;
- b) saranno ritenute valide le offerte integralmente conformi ai requisiti formali di cui al precedente paragrafo A del presente Regolamento. Pertanto, non si riterranno valide le offerte con prezzo offerto pari o inferiore ad Euro 4.600.000,00 (quattromilioniseicentomila/00) o quelle carenti della cauzione, della documentazione o delle dichiarazioni richieste, meglio specificate al soprastante paragrafo A.

C. Procedura di identificazione del miglior offerente

- a) Nel caso in cui, nei termini indicati al precedente paragrafo A, non pervenisse al Liquidatore Giudiziale alcuna valida offerta migliorativa, il proponente della offerta già formulata alla procedura (Primo Offerente), verrà individuato quale migliore offerente ed assumerà lo status di aggiudicatario;
- b) in caso di presentazione di una o più offerte migliorative rispondenti a tutti i requisiti richiesti (prezzo minimo, cauzione, documentazione, dichiarazioni), l'offerente o gli offerenti medesimi, nonché il Primo Offerente, saranno invitati seduta stante a partecipare ad una gara davanti al medesimo Liquidatore Giudiziale;
- c) la gara partirà dall'offerta migliorativa più alta e i rilanci minimi in aumento vengono fissati in Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00). Alle parti verrà concesso il tempo di un (1) minuto per effettuare ulteriori rilanci;
- d) la gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima

offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario dei beni, diritti ed immobili costituenti il lotto unico di cui in premessa;

- e) le cauzioni versate dagli altri offerenti non aggiudicatari verranno restituite al termine della gara;
- f) per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

D. Procedura di accesso alla Data Room

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta Due Diligence dei beni e dell'attività oggetto del presente procedimento competitivo, è stata predisposta un'apposita *Data Room* contenente dati ed informazioni relative al Lotto Unico. L'accesso alla *Data Room* sarà obbligatorio per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati dalla Società e dal Liquidatore Giudiziale. I soggetti richiedenti l'accesso alla *Data Room* dovranno sottoscrivere idoneo impegno alla riservatezza e domanda di accesso alla *Data Room*, sul modello fornito, a seguito di richiesta, dal Liquidatore Giudiziale, e dovrà essere trasmesso a mezzo PEC alla Società e, per conoscenza, al Liquidatore Giudiziale. La sottoscrizione di tale documentazione dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal legale rappresentante (qualora si tratti di società). Solamente a seguito dell'impegno alla riservatezza saranno fornite le credenziali per l'accesso alla *Data Room*.

E. Vendita dei beni e diritti ed immobili e pagamento del saldo prezzo

- a) L'atto definitivo di trasferimento del complesso di beni e diritti ed immobili, di cui al Lotto Unico, posti in vendita verrà stipulato nanti un Notaio di Genova scelto dall'acquirente a seguito dell'aggiudicazione entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla notifica della formale autorizzazione alla vendita da parte degli Organi della Procedura. Con la formalizzazione dell'atto pubblico di cessione si produrranno gli effetti contrattuali e traslativi;
- b) Il pagamento del saldo del prezzo (pari al valore di aggiudicazione al netto della caparra depositata unitamente all'offerta) dovrà avvenire, tramite assegno circolare o bonifico bancario, purché il saldo del prezzo pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della Procedura entro giorni 30 (trenta), contestualmente all'atto definitivo di trasferimento dei beni e diritti ed immobili, da perfezionarsi in coerenza con quanto previsto punto a) che precede;
- c) Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non provvedesse a corrispondere il saldo del prezzo, il Liquidatore Giudiziale non darà corso alla formalizzazione degli atti conseguenti, avrà diritto a trattenere quanto versato a titolo di cauzione a titolo di penale, salvo il maggior danno, e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto;
- d) Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso del notaio che redigerà l'atto, nonché le eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e

trascrizioni nei registri saranno ad esclusivo a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente al Notaio rogante al momento della stipula dell'atto definitivo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge;

- e) Sono infine a carico dell'aggiudicatario, che dovrà provvedervi a proprio integrale rischio, spese, cura ed oneri, tutti gli adempimenti, formali o sostanziali, richiesti e/o occorrenti, per dare piena efficacia al trasferimento **dei beni e diritti e degli immobili** (subentro, volturazioni ecc.).

F. Pubblicità

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 570 c.p.c., almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte;
2. inserimento su internet, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui siti www.astegiudiziarie.it.
3. inserimento sul quotidiano Il Sole 24 Ore Edizione Nazionale, nonché sul sito internet www.astetribunali24.it.

Genova, 18 febbraio 2026

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Federico Casagrande)