

Tribunale di Frosinone
Fallimento: RG n. 46/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Simona Di Nicola
Curatore: Avv. Massimo Diana

**AVVISO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA VENDITA DI AZIENDA
CON PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

Premesso che

- Il Tribunale di Frosinone con sentenza del 20/09/2012 ha dichiarato il fallimento della LAVHOTEL Sud Srl in Liquidazione – Fall. n.46/2012 ;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;
- la procedura ha ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto dell'importo di **€.1.175.000,00=(unmilione centosettantacinquemila/00), oltre spese di vendita ed accessori di legge se dovuti, posto a base della raccolta di offerte;**
- il prezzo di cui all'unica offerta ricevuta, è stato ritenuto congruo dalla procedura fallimentare, in relazione al tempo trascorso ed allo stato attuale dell'immobile;
- prima di procedere, alla cessione del complesso aziendale come di seguito meglio descritto a favore dell'offerente, la procedura fallimentare intende verificare che non vi siano terzi interessati ad acquistare l'azienda a condizioni migliorative.

AVVISA

che il giorno 29 settembre 2025 alle ore 12.00, si procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti offerte di acquisto irrevocabili, ai fini della successiva vendita competitiva telematica con modalità sincrona e senza incanto del lotto unico di seguito descritto, ed invita, pertanto, gli interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa

venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO Unico

Nel Comune di Anagni (FR)

Per la piena ed intera proprietà di

Opificio industriale sito in zona ASI, strada comunale Via Stazione Anagni Morolo n. 1, piano T/1 comprendente i seguenti corpi di fabbrica e relative pertinenze:

- Capannoni adibiti a lavanderia industriale, deposito merci e prodotti chimici, magazzino, servizi operai al piano terra ed uffici al primo piano, aventi superficie coperta complessiva pari a circa 5.038 mq. (corpo A, B, B1, B2)
- Centrale termica (A1) di superficie pari a circa 241 mq.;
- Impianto trattamento acque di superficie (C) pari a circa 114,50 mq.
- Impianto depurazione (D)
- Centrale elettrica Mt-Bt (F) di circa 42 mq,
- Cabina gas metano (E) per una superficie pari a circa 34 mq.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Frosinone – Catasto dei Fabbricati del Comune di Anagni:

- Foglio 105 , particella 48, categoria D/1, rendita € 24.789,83.

Confini.:

Lato nord – strada ASI, lato ovest altra proprietà, lato est altra proprietà, lato sud strada Comunale Anagni-Morolo.

Disponibilità del bene:

L'immobile risulta momentaneamente occupato da macchinari e beni pertinenti ad altra società che deteneva in affitto l'immobile sulla base di un contratto di locazione allo stato oggetto di domanda di ammissione per il pagamento dei relativi crediti, anch'essa in fallimento (Trib. Roma - fall. 466/2022), la quale, tramite il proprio curatore, ha messo in asta per il giorno 15 settembre 2025, i beni quali "rottami ferrosi", in virtù di offerta di acquisto irrevocabile dell'importo di €50.000,00=(cinquantamila/00), prezzo base d'asta, oltre oneri di legge, commissione sulla vendita costi di smontaggio, asporto e rottamazione, ferma la restituzione del compendio medesimo alla

procedura in epigrafe, libero da persone e cose, entro i tempi di pagamento previsti dal presente avviso per la vendita, ovvero, in difetto di restituzione in accoglimento della domanda di restituzione già autorizza dal giudice delegato, salva ogni ulteriore diritto e/o azione conseguenti.

Situazione urbanistica e catastale:

all'esito delle operazioni di rilievo sono emerse incoerenze tra planimetria catastale presentata e l'effettivo stato dei luoghi, così come indicato in perizia. Dette difformità dovranno essere regolarizzate mediante aggiornamento del tipo mappale, il cui costo è stato stimato in circa 3.500,00 euro.

L'area in oggetto ricade in zona D1-Industrie di P.R.G. in zona a destinazione Industriale del Comune di Anagni, nella quale vale quanto previsto dalle norme per la zona "Industrie" del Piano Regolatore del Nucleo di Industrializzazione "Valle del Sacco" PTR ASI.

Per tali aree si fa riferimento all'art. 16 delle NTA – zona a destinazione produttiva dove le costruzioni devono rispettare alcuni indici specifici.

Inoltre la particella 48 ricade all'interno del perimetro dei siti di interesse nazionale (S.I.N.)"Bacino del Fiume Sacco " definiti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare., che è stato interessato da "un evento che sia potenzialmente in grado di contaminare il sito" (c.1. art 242 D.Lgs 152/06 e s.m.i.), si rimanda comunque per quanto suddetto e per valutazioni preventive del Ministero dell'Ambiente riguardanti gli interventi e le opere da realizzare, oltre al regime vincolistico cui l'area è interessata, alla relazione di stima dell'Ing. Paola Scarponi.

Qui di seguito i titoli edilizi:

- Pratica edilizia n. 45/1982 inerente l'ampliamento del capannone industriale uso lavanderia;
- Pratica edilizia n. 7/1985 inerente l'ampliamento del capannone industriale uso lavanderia;
- Pratica edilizia n. 15/1987 inerente ampliamento stabilimento e modifiche interne;
- Pratica edilizia n. 58/1987 inerente costruzione impianto depurazione acque reflue da lavanderia;
- Pratica edilizia n. 141/1988 inerente costruzione nuovo stabilimento destinato a lavanderia industriale;
- Pratica edilizia n. 17/1992 inerente costruzione centrale termica e dei servizi tecnologici;
- Pratica edilizia n. 29/1993 inerente costruzione cabina decompressione gas metano, recinzione e accesso;
- Pratica edilizia n. 61/1995 inerente costruzione locali accessori per il trattamento acque;
- Pratica edilizia n. 93/1998 inerente ristrutturazione e ampliamento stabilimento industriale;

Dall'esame della suddetta documentazione tecnica si ritiene di poter confermare la regolarità degli immobili ad eccezione di :

- a) Modifiche interne corpi a e B;
- b) Locale stireria all'interno del capannone a-130 mq;
- c) Modifiche planimetriche interne nella zona degli uffici al piano primo B1;
- d) Pensilina D1 – 43 mq.;
- e) Corpo di collegamento A3-55 mq;
- f) Pensilina D1- 39 mq.;
- g) Tettoia B3-30mq;
- h) Piccolo deposito A4-7,5 mq.

Le difformità di cui ai punti a), b) e c, potranno essere regolarizzate mediante presentazione di

S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 e 23 del DPR 380/01 con sanzione di euro 1000,00, oltre spese tecniche ed altro per un costo stimato di euro 4.500,00+ iva e CPA.

Per le difformità di cui ai punti d), e), f), g) e h), visto lo stato di conservazione e manutenzione in cui versano gli immobili e le sanzioni da versare, si ritiene che la regolarizzazione sia antieconomica e che pertanto si debba provvedere alla loro demolizione con oneri e spese quantificabili in euro 10.500,00;

A questo, si dovranno aggiungere gli oneri di rimozione e smaltimento dell'amianto, visto che la copertura della campata centrale è stata realizzata in pannelli curvi di cemento amianto tipo eternit e la loro sostituzione oltre la copertura della centrale decompressione gas (E), il tutto meglio descritto in perizia, dove la spesa viene quantificata in circa 46.650,00 oltre oneri di legge.

Di tutti i suddetti costi ne è stato tenuto conto nella valutazione finale del complesso immobiliare.

Visto, come detto in precedenza, che la zona in essere ricade all'interno del perimetro dei siti di interesse nazionale, S.I.N. Bacino del Fiume Sacco, all'interno della quale ogni attività edificatoria che interferisce con le matrici ambientali (Suolo, sottosuolo, acqua di falda) è soggetta a quanto previsto nel D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., si rimanda, per quanto riguarda l'iter da seguire al paragrafo 5," Interventi Previsti nel D.Lgs 152/2006", della perizia di stima allegata.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 1.175.000,00 pari all'offerta irrevocabili di acquisto ricevuta.

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 50.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale:

Vendita soggetta alla normativa IVA (esenzione o imponibile per opzione) e\o all'imposta di registro ipotecaria e catastale

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- dichiarazione espressa di aver preso visione di tutta la documentazione di vendita, c.t.u. ed altro reperibile presso il sito internet indicato nel disciplinare del presente avviso.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "RG N. 46/2012 lotto unico , versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'apertura delle buste non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

c.1 Diserzione raccolta offerte migliorative

Nell'ipotesi di diserzione della raccolta di offerte migliorative, diverrà aggiudicatario l'offerente che ha presentato la propria proposta alla Curatela.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 46/2012 lotto unico , saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c..

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it, le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio Dott.ssa Marina Stirpe, con studio in Frosinone Via Moccia n. 82.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti

c.2 Ricezione offerte migliorative

Nell'ipotesi di presentazione di almeno un'offerta migliorativa si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo di tre minuti e con la simultanea connessione del soggetto specializzato e di tutti gli offerenti. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'azienda sarà aggiudicata all'ultimo offerente. Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Terminata la gara, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

d. Informazioni generali

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori e, comunque, non soggetti al regime di sospensione feriale dei termini processuali di cui alla Legge 7 ottobre 1969, n. 742

Aste Giudiziarie Inlinea SpA si riserva la facoltà di sospendere le operazioni di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Si precisa che, in caso di vendita, l'aggiudicatario dovrà procedere anche al pagamento degli **onorari d'asta** il cui ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta", compreso il fatto che La procedura, in caso di mancato rispetto dei termini per il pagamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri, si riserverà comunque espressamente di valutare se procedere ad una nuova procedura competitiva ovvero aggiudicare direttamente l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, rispetto a quella dell'aggiudicatario inadempiente.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del complesso di beni all'acquirente definitivo".

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissis il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it.
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.