

**STUDIO LEGALE IANNARILLI - PASTORINO**

Via Aldo Moro n. 100 – 03100 FROSINONE

Tel (0775) 872443

e-mail: [studio@legaleiapa.com](mailto:studio@legaleiapa.com)

**TRIBUNALE DI FROSINONE**  
**CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2020**  
**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA**  
**DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno **31/07/2025, alle ore 17:00 e seguenti**, presso lo Studio Legale Associato Iannarilli – Pastorino, sito in Frosinone (FR), Via Aldo Moro n. 100, si terrà la vendita mediante procedura competitiva relativamente al seguente bene immobile, sito nel Comune di Frosinone (FR):

- **Lotto n. 2:** Piena proprietà di appartamento posto al piano primo sottostrada, in una palazzina ubicata in Frosinone (FR), Via delle Fosse Ardeatine, n. 232, distinto in Catasto Fabbricati al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 16, Piano S1, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 3, Vani 4, consistenza totale 102mq, Tot. Escluse aree scoperte mq 98, con annesso locale magazzino posto al piano secondo sottostrada, distinto al N.C.E.U. di Frosinone, Foglio 19, Part. 241, Sub. 13, Piano S2, Zona Censuaria 1, Categoria C/2, Classe 4, consistenza 6 mq, superficie catastale mq 8.

**PREZZO BASE: € 63.000,00.**

\*\*\*

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità ed avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, così come indicato nella perizia di stima acquisita alla procedura.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base d'asta. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro e non oltre giorni 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di trasferimento del bene e le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, presso lo Studio Legale Iannarilli – Pastorino, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/07/2025**, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo di vendita offerto.

Per prendere visione del bando di vendita e delle perizie, per ogni ulteriore informazione relativa alla procedura competitiva e per le richieste di poter visionare gli immobili in vendita,

gli interessati potranno rivolgersi direttamente allo Studio Legale Iannarilli-Pastorino, ai seguenti contatti:

indirizzo mail: [studio@legaleiapa.com](mailto:studio@legaleiapa.com) ; numero di telefono: 0775/872443.

Ciascun richiedente assume, espressamente, l'obbligo di riservatezza circa le informazioni di cui viene a conoscenza nell'ambito della procedura competitiva.