

 TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ 		

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE		N. 165 /17
***		R.G. ESEC.
PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE		ALLEGATO "A"

<u>LOTTO CINQUE</u>		

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE		
<u>LOTTO CINQUE</u> : Quota di 1/2 di proprietà di un <u>appartamento</u> , un		
<u>deposito bici</u> e un <u>garage</u> siti a Gambettola in Via Montegrappa, 23.		
L'appartamento si sviluppa su due piani, secondo e sottotetto, ed è così		
suddiviso:		
- <u>piano primo</u> (h. 2.70m) soggiorno-pranzo con angolo cottura (31,71 mq), un		
balcone, una camera da letto, un disimpegno notte e un bagno.		
- <u>piano sottotetto</u> (h.min 1,50m – h.max 3,15) un disimpegno, una		
lavanderia, uno stenditoio, un terrazzo in vasca e un ripostiglio.		
Superfici commerciali : appartamento 97,00 mq ; garage misura 49,00 mq ;		
deposito bici 6,00 mq		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE		
I beni sono distinti al Fg 5 del Comune di Gambettola :		
- <u>abitazione</u> part.IIIa 2089 sub 29 , Via Montegrappa, - p. 2-3, Cat. A/3 cl		
4 vani 4,5, superficie catastale mq 115,00 (mq 108 escluse aree scoperte)		
R.C. Euro 476,43.		

- garage part.IIa 2089 sub 63 , Via Montegrappa - p. S1, Cat. C/6 cl 2 mq 89, superficie catastale mq 100,00 R.C. Euro 257,40.	
- locale per deposito bici part.IIa 2089 sub 65 , Via Montegrappa - p. S1, Cat. C/2 cl 2 mq 11, superficie catastale mq 13,00 R.C. Euro 28,97.	
BENI COMUNI	
- part.IIa 2089 sub 1 P. S1 BCNC (spazio di manovra e rampa scivolo) comune dal sub 4 al sub 68.	
- part.IIa 2089 sub 2 P. T-1-2-3 BCNC (vano scale, ascensore e ingresso) comune ai sub. 4,5,6, 7,12,13,14,15,23,24,25,26,27 e 28.	
- part.IIa 2089 sub 3 P. T-1-2-3 BCNC (vano scale, ascensore e ingresso) comune ai sub. 8,9,10,11,16,17,18,19, 20,21,22, 29 ,30, 31,32,33, 34,68.	
La corte di sedime e di pertinenza degli immobili è distinta al Catasto Terreni a partita 1 con il fg 5 del comune di Gambettola, part.IIa 2089 - Ente urbano di mq 2.174,00.	
CONFINI	
La corte del fabbricato che contiene i beni pignorati confina con la Via Montegrappa, con l'area urbana distinta con la part.IIe 2088 e con le corti di altri fabbricati distinti con le part.IIe 781 e 796; tutti immobili del fg 5 del comune di Gambettola.	
L' appartamento confina con i sub 30, 34 e 3, il garage con i sub 62, 66, 67 e 1 e il deposito bici con i sub 64, 3 e 1 della part.IIa 2089 del fg 5 di Gambettola.	
PERTINENZA	
Quota di ½ di proprietà.	

